

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Uus Maja

registrikood: 11136984

tänava/talu nimi, Lille 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5019455

e-posti aadress: meelis.niinepuu@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Uus Maja on 2005. aastal loodud ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

2007. aasta aprillis osteti kinnistu Harjumaal Jõelähtme vallas. Samal aastal tehti nimetatud kinnistule detailplaneering, telliti arendatavate hoonete eskiisprojektid. Järgnevatel aastatel on jätkatud sama kinnisvaraprojekti arendamist. 2014. aasta seisuga on arendatava kinnisvaraobjekti maksumus 228 tuhat eurot.

Bilansimaht on 2014. a lõpu seisuga 228 tuhat eurot. 2014. a müügitulu ei saadud, kahjumiks kujunes 5027 eurot.

Ettevõttes aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud, juhatus töötasu ei saanud.

2015. aastal jätkatakse ostetud kinnistu arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16	886	
Nõuded ja ettemaksed	320	626	2
Kokku käibevara	336	1 512	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	227 918	227 918	3
Kokku põhivara	227 918	227 918	
Kokku varad	228 254	229 430	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2	2	4
Kokku lühiajalised kohustused	2	2	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 904	100 053	
Kokku pikaajalised kohustused	103 904	100 053	
Kokku kohustused	103 906	100 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	135 493	135 493	
Kohustuslik reservkapital	37	37	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 267	-5 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 027	-5 603	
Kokku omakapital	124 348	129 375	
Kokku kohustused ja omakapital	228 254	229 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-406
Kokku ärikasum (-kahjum)	-409	-406
Intressikulud	-4 619	-5 197
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 027	-5 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 027	-5 603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-409	-406
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-467	0
Kokku korrigeerimised	-467	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	306	42
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-173
Kokku rahavood äritegevusest	-570	-537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	115 410
Saadud laenude tagasimaksed	-300	-114 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300	1 410
Kokku rahavood	-870	873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	886	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-870	873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	886

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 112	135 493	37	-5 664	134 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 603	-5 603
31.12.2013	5 112	135 493	37	-11 267	129 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 027	-5 027
31.12.2014	5 112	135 493	37	-16 294	124 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maja 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Uus Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõue aruandva isiku vastu	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	320	320
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	306	306
Ostjatelt laekumata arved	306	306
Nõue aruandva isiku vastu	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	626

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	227 918	227 918
Jääkmaksumus	227 918	227 918
31.12.2013		
Soetusmaksumus	227 918	227 918
Jääkmaksumus	227 918	227 918
31.12.2014		
Soetusmaksumus	227 918	227 918
Jääkmaksumus	227 918	227 918

Kinnisvarainvesteeringuks on Harjumaal Jõelähtme vallas asuv kinnistu. Kuna kinnisvarainvesteeringu hindamine pole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, siis on sarnaselt eelmistele aastatele jätkatud kinnisvaraobjekti kajastamist soetusmaksumuses.. Lisaks ostuhinnale on lisatud notarikulud, hüpoteegi seadmise, topogeodeetilise alusplaani ja detailplaneeringu koostamise kulud. Samuti on arendatava kinnisvaraobjekti maksumusse kuni 31.12.12 kapitaliseeritud ka laenukasutuse kulud (lepingutasu, intressid, lepingu muutmise tasu). Alates 2013. a kajastatakse laenuintresse finantskuluna.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	103 904	626	100 053

2014		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		300	
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 410	114 000	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2016

OÜ Uus Maja (registrikood: 11136984) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	30.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 027
Kokku	-16 294

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712		2556 EUR
AKTSIASELTS EVIKO	10321432		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@civitta.ee