

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Õuna 6

registrikood: 80200612

tänavatalu nimi, Õuna 6

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61503

e-posti aadress: merike.harm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. a. TEGEVUSARUANNE

Hooneühisus Õuna 6 liikmeteks on 42 garaažiomaniiku. Põhitegevusalaks on Õuna 6 garaažide ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013.a aastal tegeles hooneühistu garaažide ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hoolsamise ning vajalike remondi- ja hekorratööde korraldamisega

2015. aastal on plaanis garaažide ja maa ühine haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	319	274	2
Nõuded ja ettemaksed	13	13	3
Kokku käibevara	332	287	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 186	2 186	4
Kokku põhivara	2 186	2 186	
Kokku varad	2 518	2 473	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	120	0	
Kokku kohustused	120	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83	-14	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-69	
Kokku omakapital	2 398	2 473	
Kokku kohustused ja omakapital	2 518	2 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	210	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-285	-69	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-75	-69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75	-69	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-75	-69	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	45	-69	
Kokku rahavood	45	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274	343	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319	274	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-14	2 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-69	-69
31.12.2013	2 556	-83	2 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	-83	2 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-75	-75
31.12.2014	2 556	-158	2 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Õuna 6 on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	228	180
Pangakonto	91	94
Kokku raha	319	274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul		
liikmemaks	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13		
	31.12.2013	12 kuu jooksul		
liikmemaks	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	120	0
Kokku võlad tarnijatele	120	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-121	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-68	-69
Korrashoiukulud	-96	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-285	-69

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Õuna 6 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
liikmemaks	13	0	13	0

Hooneühistu Õuna 6 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2016

Hooneühistu Õuna 6 (registrikood: 80200612) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI KUUSIK	Juhatuse liige	18.08.2016
LIIVIA-LUULE SOOTLA	Juhatuse liige	18.08.2016
Resolutsioon:	nõus	
TIIT USTAV	Juhatuse liige	19.08.2016
ENDEL RAIDMA	Juhatuse liige	19.08.2016
MATTI MÄNNISTE	Juhatuse liige	19.08.2016
Resolutsioon:	nõus	
JUHAN TÕRUVERE	Juhatuse liige	20.08.2016
Resolutsioon:	nõus	
TUNNE NÄREP	Juhatuse liige	20.08.2016
Resolutsioon:	Nõus	

Järeldusotsus hooneühistu Õuna 6 2014. aasta raamatupidamise aastaruande kontrollimise kohta.

Kontrollimisel kasutasin kõiki mulle esitatud raamatupidamisdokumente, pearaamatu kandeid, üldkoosoleku protokollid ning majandusaasta aruannet koos lisadega ja teisi raamatupidamise aruandeid.

Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Õuna 6 oli pangakontol seisuga 31.12.2014.a oli 319 eurot, mis ühtib hooneühistu raamatupidamiskonto jäägiga.

Kontrollisin ka 2014.a. majandusaasta kohta koostatud põhjaruandeid mis on HÜ Õuna 6 juhatuse poolt koostatud 01.01.2014-31.12.2014.a majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, hooneühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne olid koostatud vastavalt nõuetele.

Kulud on dokumentaalselt tõestatud. Raamatupidaja poolt koostatud dokumentatsioon (raamatupidamise registrid, andmikud, aruanded, koondid) on täidetud täpselt ja korrektselt.

Kontrolli käigus ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulusid ei avastatud.

Raamatupidamise dokumentatsioon oli arusaadavalt süstematiseeritud. See võimaldas kiiresti kontrollida pearaamatu kandeid nõuete, kohustuste ning tulude ja kulude osas.

Raamatupidamise aastaruanne.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ja kajastab õigesti raha liikumist. Kokkuvõttes võib öelda, et 2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on hooneühistu Õuna 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teen ettepaneku raamatupidamise majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2014 .a. bilansimahuga 2 518 eurot kinnitada.

Revident kinnitab, et käesoleva hinnangu koostas ta oma parimatele teadmistele ja talle teadaolevale informatsioonile tuginedes, hinnang on sõltumatu ja ühistu juhtorganite liikmed on talle isiklikult tundmatud.

Tartus, 20. augustil 2016.a.

Lugupidamisega Elina Visk
finantsjuht
OÜ Advert
Tel.528 1838
elina.visk@mail.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	-158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-158
Kokku	-158

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.harm@gmail.com