

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING SIEST

registrikood: 10447446

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 253

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 56474674, +372 6560644

faks: +372 6588624

e-posti aadress: sergey.krainik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Vigade Korrigerimine	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Siest OÜ põhitegevusaladeks on hoonete ja ehitiste haldus ja teenindamine.

Sissejuhatus

OÜ Siest tegeles 31.12.2015.a. lõppenud majandusaastal äri-ning laopindade rendileandmisega. Vaatamata raskele olukorrale kapitaliturgudel ja riikide majanduses on Siest OÜ strateegiaks soodsamaks muutunud üüripindade hinnad. Üldiselt oli tegevus kohalikul turul.

Bilanss, tulud, kulud ja kasum

2015.a. suurenesid müügitulud 2014. aastal 67015 euron. Seisuga 31.12.2015 juhatuse oli üheliikmeline. 2015.a juhatuse liikmele tasud on makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Siest jätkab järgmisel aastal oma majandustegevust. Kinnisvara investeringutena kajastab Siest OÜ välja renditavaid lao- ja tootmishoone ning arenduspotentsiaaliga kinnistuid, mille tuliviiku kasutusmärk tulevikus ei ole veel kindel. Kuna äri-ja laopindade rendileandmine on stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatse OÜ Siest investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

	2015	2014
Müügitulud	67 015	65 803

Sergey Kraynik	Juhatusel liige		28 juuni 2016.a.
----------------	-----------------	-------	------------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 657	2 973	2
Nõuded ja ettemaksed	59 437	127 587	
Varud	4 474	4 474	
Kokku käibevara	65 568	135 034	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 203	0	
Materiaalne põhivara	20 581	21 676	6
Kokku põhivara	27 784	21 676	
Kokku varad	93 352	156 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 128	51 764	8
Kokku lühiajalised kohustused	11 128	51 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 684	26 599	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 684	26 599	
Kokku kohustused	13 812	78 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	104 292	104 304	
Ülekurss	152 201	152 201	
Kohustuslik reservkapital	10 430	10 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-188 588	-188 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205	-446	
Kokku omakapital	79 540	78 347	
Kokku kohustused ja omakapital	93 352	156 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	67 015	65 803
Brutokasum (-kahjum)	67 015	65 803
Üldhalduskulud	-71 546	-66 257
Muud äritulud	5 724	0
Ärikasum (kahjum)	1 193	-454
Muud finantstulud ja -kulud	12	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 205	-446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205	-446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 193	-454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 095	1 096
Kokku korrigeerimised	1 095	1 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 150	16 447
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 636	1 146
Kokku rahavood äritegevusest	29 802	18 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-569
Antud laenude tagasimaksed	-34 273	0
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 273	-561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 155	6 476
Saadud laenude tagasimaksed	0	-21 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 155	-14 778
Kokku rahavood	-1 316	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 973	77
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 316	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 657	2 973

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	104 304	152 201	10 430	-188 142	78 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-446	-446
31.12.2014	104 304	152 201	10 430	-188 588	78 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 205	1 205
Muud muutused omakapitalis	-12				-12
31.12.2015	104 292	152 201	10 430	-187 383	79 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Siest 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu, muud nõuded).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, laenukohustused, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, intressivõlad).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud .

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjate tasumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva, on kantud kuludesse. Allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa ja ehitisi.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes /-ärikuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euron ja mille eeldav kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või on tõestatud, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivarale tehtud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm müüratakse igale konkreetsele põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara kajastab bilansis põhivara koosseisus ja sellelt arvestatakse kulumit. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lähem. Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes lineaarselt tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumakse

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakontod	1 657	2 973
Kokku raha	1 657	2 973

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	61 610	129 755
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 488	-2 488
Kokku nõuded ostjate vastu	59 122	127 267
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 489	-2 489
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 489	-2 489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2
Käibemaks	0	197	0	186
Üksikisiku tulumaks	0	70	0	75
Sotsiaalmaks	0	173	0	173
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	16
Ettemaksukonto jääk	3		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	467	8	466

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	7 203	0	7 203
Viitlaekumised	936	0	936
Kokku muud nõuded	8 139	0	8 139

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	936	0	936
viitlaekumised	936	0	936
Kokku muud nõuded	936	0	936

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	54 861	11 909	66 770
Akumuleeritud kulum	-35 721	-8 846	-44 567
Jääkmaksumus	19 140	3 063	22 203
Ostud ja parendused	569	0	569
Amortisatsioonikulu	-977	-119	-1 096
31.12.2014			
Soetusmaksumus	55 430	11 909	67 339
Akumuleeritud kulum	-36 698	-8 965	-45 663
Jääkmaksumus	18 732	2 944	21 676
Amortisatsioonikulu	-976	-119	-1 095
31.12.2015			
Soetusmaksumus	55 430	11 909	67 339
Akumuleeritud kulum	-37 674	-9 084	-46 758
Jääkmaksumus	17 756	2 825	20 581

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Daile OÜ	2 684	0	2 684		10	EEK	13.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 684	0	2 684				
Laenukohustused kokku	2 684	0	2 684				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Daile OÜ	2 684	0	2 684	0	10	EEK	13.11.2016
Smet OÜ	23 901	0	23 901	0	8	EEK	02.02.2016
S.Kraynik	14	0	14	0	5	EUR	01.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	26 599	0	26 599				
Laenukohustused kokku	26 599	0	26 599	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	483	483			
Võlad töövõtjatele	131	131			
Maksuvõlad	467	467			
Muud võlad	4 010	4 010			
Intressivõlad	2 847	2 847			
Muud viitvõlad	1 163	1 163			
Saadud ettemaksed	2 562	2 562			
Tagatised	3 475	3 475			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 128	11 128			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	668	668	0	0	
Võlad töövõtjatele	133	133	0	0	
Maksuvõlad	466	466	0	0	
Muud võlad	44 523	44 523	0	0	
Intressivõlad	41 075	41 075	0	0	
Muud viitvõlad	3 448	3 448	0	0	
Saadud ettemaksed	2 562	2 562	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 562	2 562	0	0	
Tagatised	3 412	3 412	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 764	51 764	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	483	668
Kokku võlad tarnijatele	483	668

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 015	65 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 015	65 803
Kokku müügitulu	67 015	65 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	67 015	65 803
Kokku müügitulu	67 015	65 803

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	5 724	0
Kokku muud äritulud	5 724	0

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	7 595	7 229
Elektrienergia	7 595	7 229
Transpordikulud	2 610	3 079
Uurimis- ja arengukulud	48 230	44 212
Tööjõukulud	8 444	8 156
Amortisatsioonikulu	1 095	1 096
Muud	3 572	2 485
Kokku üldhalduskulud	71 546	66 257

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 126	5 869
Sotsiaalmaksud	2 093	2 114
Pensionikulu	173	173
Kokku tööjõukulud	8 392	8 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 904	0	116 225	26 599
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 904	0	116 225	26 599

2015	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 203	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 717	4 717

Lisa 15 Vigade Korrigerimine

01.01.2011 ümardati omakapitali väärtust eurole üleminkuga on tehtud viga:

31.06.2016

Bilanss	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital nimiväärtuses	104304	104304
Aruandeaasta puhaskasum	1193	-446

Parandatud 29.08.2016

Bilanss	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital nimiväärtuses	104292	104304
Aruandeaasta puhaskasum	1205	-446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

OSAÜHING SIEST (registrikood: 10447446) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY KRAYNIK	Juhatuse liige	30.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-188 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205
Kokku	-187 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-187 395
Kokku	-187 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-188 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205
Kokku	-187 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-187 383
Kokku	-187 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alfred-Seif	10505451		17382 EUR
Estar Eesti Kergetööstuse Aktsiaselts	10175261		8691 EUR
Sergey Krainik	35604270297		52146 EUR
Jüri Kraft	33501060234		26073 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6560644
Faks	+372 6588624
Mobiiltelefon	+372 56474674
E-posti aadress	sergey.krainik@mail.ee