

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Artcom Invest

**registrikood:** 11207035

**tänaval talu nimi, maja number:** Veski 12

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**telefon:** +372 5222004

**e-posti aadress:** artcom@artcom.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                                     | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad              | 13 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud                                | 13 |
| Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt       | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 13 |
| Lisa 13 Konsolideerimata bilanss                      | 14 |
| Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 15 |
| Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 15 |
| Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 16 |
| Aruande allkirjad                                     | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Artcom Invest kontserni kuulus 2015. aastal emaettevõtte OÜ Artcom Invest ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte - OÜ Aberdeen.

### ***Kontserni struktuur:***

OÜ Artcom Invest

|

OÜ Aberdeen

Emaettevõtte OÜ Artcom Invest tegevusvaldkonnaks on investeerimistegevus ja tütarettevõtete juhtimine.

Emaettevõttel 2015. aastal müügitulu puudus, tulemiks oli 770 eurot kahjumit.

Tütarettevõtte OÜ Aberdeen tegevusalaks on investeerimistegevus. OÜ Aberdeen omab 50%-list osalust Melon Ärikeskuse OÜ-s.

OÜ Artcom Invest konsolideeritud kasum 2015. aastal oli 194 tuh. eurot.

Ajavahemikul 01.01.2015 – 31.12.2015 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Emaettevõtte juhatajale 2015. aastal tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2015. aastal töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

OÜ Artcom Invest kontserni 2016. aasta põhieesmärgiks on kontserni struktuuri uuendamine ja keskendumine tegevusele Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 1 844            | 3 911            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 94 709           | 787 825          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>96 553</b>    | <b>791 736</b>   |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 2 245 789        | 2 084 110        | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 728 232          | 0                | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 294 404          | 294 404          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>3 268 425</b> | <b>2 378 514</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>3 364 978</b> | <b>3 170 250</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 1 700            | 1 000            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 6                | 5                | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 706</b>     | <b>1 005</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 706</b>     | <b>1 005</b>     |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556            | 2 556            | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 3 166 689        | 3 241 849        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 194 027          | -75 160          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>3 363 272</b> | <b>3 169 245</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>3 363 272</b> | <b>3 169 245</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>3 364 978</b> | <b>3 170 250</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üldhalduskulud                                           | -2 268         | -1 497         | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>-2 268</b>  | <b>-1 497</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt              | 161 679        | -110 520       | 4       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 34 616         | 36 857         | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>194 027</b> | <b>-75 160</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>194 027</b> | <b>-75 160</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 194 027        | -75 160        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -2 268        | -1 497         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1             | -1             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-2 267</b> | <b>-1 498</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                |         |
| Antud laenud                                          | -500          | -3 000         | 12      |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0             | 70 000         |         |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 6 789          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-500</b>   | <b>73 789</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |                |         |
| Saadud laenud                                         | 700           | 0              | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0             | -70 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>700</b>    | <b>-70 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-2 067</b> | <b>2 291</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3 911         | 1 620          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 067</b> | <b>2 291</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 844         | 3 911          | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                             |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| 31.12.2013                     | 2 556                                                       | 3 241 849                   | 3 244 405 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | -75 160                     | -75 160   |
| 31.12.2014                     | 2 556                                                       | 3 166 689                   | 3 169 245 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 194 027                     | 194 027   |
| 31.12.2015                     | 2 556                                                       | 3 360 716                   | 3 363 272 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Artcom Invest OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Artcom Invest OÜ (emaettevõtte), tema tütar-ettevõtte Aberdeen OÜ ning sidusettevõtete Melon Ärikeskuse OÜ ja KLPE Invest OÜ finantsnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

### Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana, negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.



Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Artcom Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Raha pangakontodel | 1 844        | 3 911        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>1 844</b> | <b>3 911</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 822 941        | 94 709                            | 728 232             |
| Laenunõuded                       | 671 426        | 75 000                            | 596 426             |
| Intressinõuded                    | 151 515        | 19 709                            | 131 806             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>822 941</b> | <b>94 709</b>                     | <b>728 232</b>      |

  

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 787 825        | 787 825                           | 0                   |
| Laenunõuded                       | 669 282        | 669 282                           | 0                   |
| Intressinõuded                    | 118 543        | 118 543                           | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>787 825</b> | <b>787 825</b>                    | <b>0</b>            |

Lühiajaliste laenunõuete aastane intressimäär on 6%, pikaajaliste laenunõuete aastane intressimäär on vahemikus 0-5%. Kõikide laenude alusvaluuta on euro.

Lühiajaliste laenunõuete tähtaeg on bilansipäevajärgselt pikendatud kuni 31.12.2017.

Pikaajaliste laenunõuete tähtaeg on 31.12.2017.

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                       | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 10404483                                               | Melon Ärikeskuse OÜ    | Eesti      | Kinnisvara haldamine ja üürileandmine | 50               | 50         |
| 12104259                                               | KLPE Invest OÜ         | Eesti      | Kinnisvara üürileandmine              | 33               | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2015 |
| Melon Ärikeskuse OÜ                                      | 1 806 875  | 187 872                                      | 1 994 747  |
| KLPE Invest OÜ                                           | 277 235    | -26 193                                      | 251 042    |
| Kokku                                                    | 2 084 110  | 161 679                                      | 2 245 789  |

Tütarettevõtte Aberdeen OÜ omab 100%-list osalust SIA GK Holdingus, mille asukohamaa on Läti. SIA GK Holding vastu on algatatud pankrotiprotsess ning selle ettevõtte väärtus kontsernis on 0 eurot.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 294 404 | 294 404 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| Jääkmaksumus           | 294 404 | 294 404 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2014</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 294 404 | 294 404 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| Jääkmaksumus           | 294 404 | 294 404 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 294 404 | 294 404 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| Jääkmaksumus           | 294 404 | 294 404 |

|                                                 | 2015  | 2014  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 042 | 1 042 |

Kinnisvarainvesteeringu asukoht on Läti Vabariik.

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen seotud isikult              | 1 700      | 1 700                             |                     |             | 0%           | EUR         | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 700      | 1 700                             |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 700      | 1 700                             |                     |             |              |             |         |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen seotud isikult              | 1 000      | 1 000                             |                     |             | 0%           | EUR         | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000      | 1 000                             |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 000      | 1 000                             |                     |             |              |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6          | 6              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 6          | 6              |

  

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5          | 5              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 5          | 5              |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja alusel on Artcom Invest OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 688 573        | 2 533 351        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 672 143          | 633 338          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>3 360 716</b> | <b>3 166 689</b> |

## Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -1 042        | -1 042        | 5       |
| Muud                          | -1 226        | -455          |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>-2 268</b> | <b>-1 497</b> |         |

## Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>34 616</b> | <b>36 857</b> |
| Intressitulu hoiustelt                               | 0             | 1             |
| Intressitulu laenudelt                               | 34 616        | 36 856        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>34 616</b> | <b>36 857</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 94 709     | 0          | 90 209     | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 538 478    | 0          | 516 274    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 189 754    | 1 700      | 181 342    | 1 000      |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500          | 0                          | 700           | 0                           |
|                                                                                                                                  |              |                            |               |                             |
| 2014                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0            | 20 000                     | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | -3 000       | 50 000                     | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 0             | 35 000                      |

## Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 95           | 165          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>95</b>    | <b>165</b>   |
| Põhivara                                     |              |              |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 465        | 3 465        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 465</b> | <b>3 465</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 560</b> | <b>3 630</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 1 700        | 1 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 700</b> | <b>1 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 700</b> | <b>1 000</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74           | 74           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -770         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 860</b> | <b>2 630</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 560</b> | <b>3 630</b> |

## Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015        | 2014     |
|---------------------------------------------|-------------|----------|
| Üldhalduskulud                              | -770        | 0        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-770</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-770</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-770</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2015        | 2014     |
|------------------------------------------------|-------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                         |             |          |
| Ärikasum (kahjum)                              | -770        | 0        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-770</b> | <b>0</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |             |          |
| Saadud laenud                                  | 700         | 0        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>700</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>-70</b>  | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 165         | 165      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-70</b>  | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 95          | 165      |

## Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                             |                             |                             | Kokku            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2013</b>                                                                           | 2 556                       | 74                          | 2 630            |
| <b>31.12.2014</b>                                                                           | 2 556                       | 74                          | 2 630            |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                             |                             | -3 465           |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                             |                             | 3 170 080        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>                                 |                             |                             | <b>3 169 245</b> |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                 | 0                           | -770                        | -770             |
| <b>31.12.2015</b>                                                                           | 2 556                       | -696                        | 1 860            |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                             |                             | -3 465           |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                             |                             | 3 364 877        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>                                 |                             |                             | <b>3 363 272</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

**OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HÄRMO LEHTSALU     | Juhatuse liige     | 29.08.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Artcom Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Artcom Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Artcom Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

30.08.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 30.08.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 166 689        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 194 027          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 360 716</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 360 716        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 360 716</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 166 689        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 194 027          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 360 716</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 360 716        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 360 716</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Härmo Lehtsalu | 36911240287                               | Laagri alevik,<br>Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5222004     |
| E-posti aadress | artcom@artcom.ee |