

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sompa 15

registrikood: 80245804

tänavanimi, maja ja korteri number: Sompa 15-4

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 58048902

e-posti aadress: euroroland2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 16 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 615 eur. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eur.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Roland Harjaks

.....

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 983	3 180
Nõuded ja ettemaksed	1 860	2 138
Kokku käibevara	4 843	5 318
Kokku varad	4 843	5 318
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 417	1 763
Kokku lühiajalised kohustused	1 417	1 763
Kokku kohustused	1 417	1 763
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 345	2 071
Aruandeaasta tulem	-129	1 274
Kokku netovara	3 426	3 555
Kokku kohustused ja netovara	4 843	5 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 349	4 323
Muud tulud	31	182
Kokku tulud	4 380	4 505
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 892	-2 572
Tööjõukulud	-615	-641
Muud kulud	-2	-18
Kokku kulud	-4 509	-3 231
Põhitegevuse tulem	-129	1 274
Aruandeaasta tulem	-129	1 274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-129	1 274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	1 199
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346	411
Kokku rahavood põhitegevusest	-197	2 884
Kokku rahavood	-197	2 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 180	296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-197	2 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 983	3 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	210	2 071	2 281
Aruandeaasta tulem		1 274	1 274
31.12.2014	210	3 345	3 555
Aruandeaasta tulem		-129	-129
31.12.2015	210	3 216	3 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sompa 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sompa 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 757	1 757
Ostjatelt laekumata arved	1 757	1 757
Muud nõuded	10	10
Ettemaksed	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 045	2 045
Ostjatelt laekumata arved	2 045	2 045
Ettemaksed	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 138	2 138

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 404	1 404
Saadud ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	1 417
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 680	1 680
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 763	1 763

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hooldus- ja remonditööd	2 302	683
Raamatupidamisteenus	551	594
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid		
Panga teenustasu	20	18
Riigilõiv		
Õigusabi		
Koristus- ja hoolduskulud	119	227
Tehnosüsteemide kontroll	0	70
Haldamine	900	980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 892	2 572

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	460	479
Sotsiaalmaksud	155	163
Kokku tööjõukulud	615	642
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 757	2 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

Korteriühistu Sompä 15 (registrikood: 80245804) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND HARJAKS	Juhatuse liige	29.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58048902
E-posti aadress	euroroland2@gmail.com