

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RAJA ERA OÜ

registrikood: 11042728

küla: Loe küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78403

telefon: +372 5113425

e-posti aadress: almar.rahuoja@rajaera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2013 aastal majandustegevust ei toimunud, tulu saadi maade rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 011	535
Nõuded ja ettemaksed	3 982	3 982
Kokku käibevara	7 993	4 517
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 250	12 250
Bioloogilised varad	4 161	4 161
Kokku põhivara	16 411	16 411
Kokku varad	24 404	20 928
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 591	4 591
Võlad ja ettemaksed	8 656	8 656
Kokku lühiajalised kohustused	13 247	13 247
Kokku kohustused	13 247	13 247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	498	498
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 498	-1 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476	5 699
Kokku omakapital	11 157	7 681
Kokku kohustused ja omakapital	24 404	20 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 555	0
Muud äritulud	0	6 718
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79	0
Mitmesugused tegevuskulud	-31	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 019
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 445	5 699
Intressikulud	31	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 476	5 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476	5 699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 445	5 699
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 019
Muud korrigeerimised	0	-4 680
Kokku korrigeerimised	0	-5 699
Kokku rahavood äritegevusest	3 445	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-58
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-58
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	31	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31	593
Kokku rahavood	3 476	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 476	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 011	535

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 685	498	-1 201	1 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 699	5 699
31.12.2012	2 685	498	4 498	7 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 476	3 476
31.12.2013	2 685	498	7 974	11 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raja Era 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Raja Era ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Eesti eraisikutele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Bioloogiline vara on bilansis soetusmaksumuses.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o erinev kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid ümber hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 011	535

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 125	4 084	15 339	19 423	3 538	29 086
Akumuleeritud kulum		-4 084	-14 320	-18 404	-3 538	-21 942
Jääkmaksumus	6 125	0	1 019	1 019	0	7 144
Lisandumised äriühenduste kaudu			-1 019	-1 019		-1 019
Muud muutused	6 125					6 125
31.12.2012						
Soetusmaksumus	12 250	0	15 339	15 339	0	27 589
Akumuleeritud kulum		0	-15 339	-15 339	0	-15 339
Jääkmaksumus	12 250	0	0	0	0	12 250
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 250		0	0		12 250
Akumuleeritud kulum			0	0		
Jääkmaksumus	12 250		0	0		12 250

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		12 250
Kokku		12 250

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 161	4 161
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 161	4 161
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 161	4 161
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 161	4 161

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Almar Rahuoja	4 591	4 591		
Lühiajalised laenud kokku	4 591	4 591		
Laenukohustused kokku	4 591	4 591		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Almar Rahuoja	4 591	4 591		
Lühiajalised laenud kokku	4 591	4 591		
Laenukohustused kokku	4 591	4 591		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	8 656	8 656
Kokku võlad ja ettemaksed	8 656	8 656
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud võlad	8 656	8 656
Kokku võlad ja ettemaksed	8 656	8 656

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 555	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 555	0
Kokku müügitulu	3 555	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(EMTA kood 68201)	3 555	0
Kokku müügitulu	3 555	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
muu tulu		6 718
Kokku muud äritulud		6 718

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013
Tooraine ja materjal	-79
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-79

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013
Mitmesugused bürookulud	-31
ostetud teenused	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vajo Farm OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2014

RAJA ERA OÜ (registrikood: 11042728) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALMAR RAHUOJA	Juhatuse liige	29.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476
Kokku	7 974

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Almar Rahuoja	37601170323	Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	1790 EUR
Vajo Farm OÜ	11085471	Nõmmküla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113425
E-posti aadress	almar.rahuoja@rajaera.ee