

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Fenners Credit OÜ

registrikood: 11228628

tänava/talu nimi, Jakobi 13-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 5110729

e-posti aadress: mifa617@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Fenners Credit OÜ asutati 2006.a.

Järgmise aasta Fenners Credit OÜ on plaanis tegevusalade loetelu laiendamine. Planeeritakse ka mõnede muude kinnisvara objektide omandamist ja nende arenemist ning teistes kinnisvara objektides osalemist.

Fenners Credit OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2015	2014
-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud / kohustused)	0,71	0,74
- Equity to Total Assets (omakapital / aktiva kokku)	0,06	0,06

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	34 053	36 680
Nõuded ja ettemaksed	3 445	3 445
Varud	3 196	3 196
Kokku käibevara	40 694	43 321
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 354	11 354
Kokku põhivara	11 354	11 354
Kokku varad	52 048	54 675
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	775	438
Kokku lühiajalised kohustused	775	438
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 345	51 359
Kokku pikaajalised kohustused	48 345	51 359
Kokku kohustused	49 120	51 797
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52	-253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	305
Kokku omakapital	2 928	2 878
Kokku kohustused ja omakapital	52 048	54 675

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Üldhalduskulud	-528	-849
Ärikasum (kahjum)	-528	-849
Muud finantstulud ja -kulud	578	1 154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50	305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	305

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-528	-849
Kokku rahavood äritegevusest	-528	-849
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	915	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	915	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 588
Saadud laenude tagasimaksed	-3 014	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 014	6 588
Kokku rahavood	-2 627	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 680	30 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 627	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 053	36 680

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	270	-253	2 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			305	305
31.12.2014	2 556	270	52	2 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50	50
31.12.2015	2 556	270	102	2 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Fenners Credit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttes pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	34 053	36 680
Kokku raha	34 053	36 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 083	2 083	
Ostjatelt laekumata arved	2 083	2 083	
Muud nõuded	12 716	1 362	11 354
Intressinõuded	1 362	1 362	
Viitlaekumised	11 354		11 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 799	3 445	11 354

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 083	2 083	
Ostjatelt laekumata arved	2 083	2 083	
Muud nõuded	12 716	1 362	11 354
Intressinõuded	1 362	1 362	
Viitlaekumised	11 354		11 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 799	3 445	11 354

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
juriidiline isik	20 345		20 345		6 %	EUR
juriidiline isik	28 000		28 000		3 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	48 345		48 345			
Laenukohustused kokku	48 345		48 345			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
juriidiline isik	23 359		23 359		6 %	EUR
juriidiline isik	28 000		28 000		3 %	
Pikaajalised laenud kokku	51 359		51 359			
Pikaajalised võlakirjad						
juriidiline isik						
juriidiline isik						
Pikaajalised võlakirjad kokku	51 359					
Laenukohustused kokku	102 718		51 359			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Remonent OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2016

Fenners Credit OÜ (registrikood: 11228628) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ELOŠVILI	Juhatuse liige	28.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	102

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	102

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Elošvili	37902260369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
REMONENT OÜ	10965046		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110729
E-posti aadress	mifa617@gmail.com