

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sütiste 36

registrikood: 80071333

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 53433694, +372 5267982

e-posti aadress: hein.debbi@gmail.com, kysytiste36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Plaanis on välisfassaadi soojustamine.

KÜ tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 296	20 670	2
Nõuded ja ettemaksed	116 987	130 827	
Kokku käibevara	135 283	151 497	
Kokku varad	135 283	151 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 145	10 916	3
Võlad ja ettemaksed	6 981	8 549	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 870	37 803	
Kokku lühiajalised kohustused	55 996	57 268	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 939	83 084	
Kokku pikaajalised kohustused	71 939	83 084	
Kokku kohustused	127 935	140 352	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 145	11 145	
Aruandeaasta tulem	-3 797	0	
Kokku netovara	7 348	11 145	
Kokku kohustused ja netovara	135 283	151 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 725	26 881	
Muud tulud	0	372	6
Kokku tulud	26 725	27 253	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 764	-7 315	7
Tööjõukulud	-17 945	-17 683	8
Kokku kulud	-28 709	-24 998	
Põhitegevuse tulem	-1 984	2 255	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 813	-2 255	
Aruandeaasta tulem	-3 797	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 984	2 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 840	-13 974
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 501	22 313
Laekunud intressid	3	26
Kokku rahavood põhitegevusest	10 358	10 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 916	-10 589
Makstud intressid	-1 816	-2 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 732	-12 870
Kokku rahavood	-2 374	-2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 670	22 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 374	-2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 296	20 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	11 145		11 145
31.12.2014	11 145		11 145
Aruandeaasta tulem		-3 797	-3 797
31.12.2015	11 145	-3 797	7 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 36 2015.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. KÜ-l Sütiste 36 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Aruandeaasta lõpus kantakse kõik kasutamata tasud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	18 296	20 670
Hoius	0	0
Kokku raha	18 296	20 670

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	83 084	11 145	59 324	12 615	1,95%	EUR	30.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	83 084	11 145	59 324	12 615			
Laenukohustused kokku	83 084	11 145	59 324	12 615			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	94 000	10 916	58 110	24 974	2,03	EUR	30.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	94 000	10 916	58 110	24 974			
Laenukohustused kokku	94 000	10 916	58 110	24 974			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 572	5 572
Maksuvõlad	684	684
Saadud ettemaksed	725	725
Muud saadud ettemaksed	725	725
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981	6 981

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 805	7 805
Maksuvõlad	640	640
Saadud ettemaksed	104	104
Muud saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	8 549	8 549

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	16 491	21 312	37 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 491	21 312	37 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 491	21 312	37 803
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	37 803	67	37 870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 803	67	37 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 803	67	37 870

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	372
Kokku muud tulud	0	372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	67	141
Koolituskulud	160	155
Panga teenustasud	65	58
Hoolduskulud-remondikulu	9 476	6 091
Majanduskulud	133	500
Sidekulud	22	0
Liikmemaks	370	370
Raamatupidamiskulud	363	0
Muud	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 764	7 315

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 216	12 308
Sotsiaalmaksud	4 729	5 375
Kokku tööjõukulud	17 945	17 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

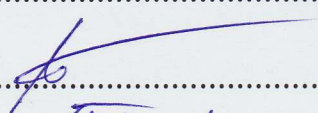
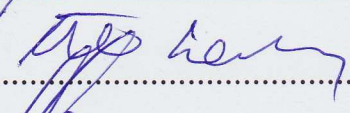
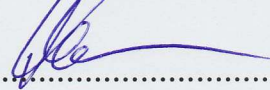
Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 200	3 072

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2015.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud ühistu liikmete
korduskoosolekul 20.07.2016.a.

DEBBI HEIN	Juhatuse liige	
MONIKA PÄRTEL	Juhatuse liige	
ÜLO KALLAS	Juhatuse liige	
URMAS METSOJA	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267982
Mobiiltelefon	+372 53433694
E-posti aadress	kysytiste36@gmail.com
E-posti aadress	hein.debbi@gmail.com