

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Wellian OÜ

**registrikood:** 12373048

**tänava/talu nimi,** F. R. Kreutzwaldi tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10120

**e-posti aadress:** nagusul@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

Wellian OÜ põhitegevusalaks on kiinisvaraalaste teenuste pakkumine. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest. Töötasu kulud olid 2013 aastal 0 EUR. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013     |
|---------------------------------------|----------------|
| Varad                                 |                |
| Käibevara                             |                |
| Raha                                  | 28             |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 500          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>2 528</b>   |
| Põhivara                              |                |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 432 100        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>432 100</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>434 628</b> |
| Kohustused ja omakapital              |                |
| Kohustused                            |                |
| Pikaajalised kohustused               |                |
| Laenukohustused                       | 432 100        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>432 100</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>432 100</b> |
| Omakapital                            |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 28             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 528</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>434 628</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013      |
|---------------------------------------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 5 150     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 050    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 072    |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>28</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                          | 2013      |
|------------------------------------------|-----------|
| Rahavood äritegevusest                   |           |
| Ärikasum (kahjum)                        | 28        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>      | <b>28</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                    | <b>28</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b> | <b>28</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 28        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>05.11.2012</b>                         | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>05.11.2012</b> | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 28                          | 28    |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 500                       | 28                          | 2 528 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Wellian OÜ bilanss on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Wellian OÜ (registrikood: 12373048) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARGO KIIN          | Juhatuse liige     | 26.08.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 28         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>28</b>  |
| Jaotamine                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 28         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>28</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 28         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>28</b>  |
| Jaotamine                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 28         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>28</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 5150            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Argo Kiin      | 36907094911                         | Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | nagusul@gmail.com |