

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuuse 24

registrikood: 80192108

tänavatalu nimi, Kuuse 24-4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90508

e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 645	13 398	2
Nõuded ja ettemaksed	25 296	26 525	
Kokku käibevara	38 941	39 923	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	81 449	96 322	
Kokku põhivara	81 449	96 322	
Kokku varad	120 390	136 245	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 573	14 572	
Võlad ja ettemaksed	5 094	6 010	
Kokku lühiajalised kohustused	19 667	20 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 449	96 322	
Kokku pikaajalised kohustused	81 449	96 322	
Kokku kohustused	101 116	116 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 458	4 458	
Reservid	14 883	7 876	
Aruandeaasta tulem	-67	7 007	
Kokku netovara	19 274	19 341	
Kokku kohustused ja netovara	120 390	136 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 763	30 721
Muud tulud	905	576
Kokku tulud	31 668	31 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 872	-14 438
Mitmesugused tegevuskulud	-11 459	-3 832
Tööjõukulud	-3 384	-3 418
Kokku kulud	-29 715	-21 688
Põhitegevuse tulem	1 953	9 609
Intressikulud	-2 020	-2 602
Aruandeaasta tulem	-67	7 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 953	9 609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 229	-3 785
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-915	1 229
Makstud intressid	-2 020	-2 602
Kokku rahavood põhitegevusest	247	4 451
Kokku rahavood	247	4 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 398	8 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247	4 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 645	13 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 458	12 677	-4 801	12 334
Aruandeaasta tulem			7 007	7 007
Muutused reservides		-4 801	4 801	0
31.12.2014	4 458	7 876	7 007	19 341
Aruandeaasta tulem			-67	-67
Muutused reservides		7 007	-7 007	0
31.12.2015	4 458	14 883	-67	19 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 24 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	13 645	13 398

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 941	4 941
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	5 094
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 761	5 761
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	6 010	6 010

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 538	-2 562
Sotsiaalmaksud	-846	-856
Kokku tööjõukulud	-3 384	-3 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 807	1 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Kuuse 24 (registrikood: 80192108) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE KOPPEL	Juhatuse liige	28.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com