

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Jalakakivi Korterühistu

registrikood: 80104446

tänava/talu nimi, maja 7

maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88303

telefon: +372 4465582, +372 4465599

e-posti aadress: uusi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jalakakivi Põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Jalakakivi KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele 2015 aastal töötasu juhatus liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ Jalakakivi'l ei ole

2016 a.on KÜ Jalakakivil plaanis remontida ära keskküte katel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	714	2 342	2
Nõuded ja ettemaksed	3 203	0	
Kokku käibevara	3 917	2 342	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 855	0	
Kokku põhivara	54 855	0	
Kokku varad	58 772	2 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 203	1 769	4
Võlad ja ettemaksed	140	156	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 343	1 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 855	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	54 855	0	
Kokku kohustused	58 198	1 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-350	-4 968	
Aruandeaasta tulem	157	4 618	
Kokku netovara	574	417	
Kokku kohustused ja netovara	58 772	2 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	8 729	6 971	
Kokku tulud	8 729	6 971	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 236	-2 252	6
Kokku kulud	-7 236	-2 252	
Põhitegevuse tulem	1 493	4 719	
Intressikulud	-1 336	-101	7
Aruandeaasta tulem	157	4 618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 493	4 719
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 058	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	-56 583	4 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	59 354	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 063	-3 883
Makstud intressid	-1 336	-101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 955	-3 984
Kokku rahavood	-1 628	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 342	1 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 628	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	714	2 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	-4 968	-4 201
Aruandeaasta tulem		4 618	4 618
31.12.2014	767	-350	417
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2015	767	-193	574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2015 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	697	2 334
Kassa	17	8
Kokku raha	714	2 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	58 058	3 203	15 703	39 152	
Laenunõuded	58 058	3 203	15 703	39 152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 058	3 203	15 703	39 152	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	3 203	3 203		
Lühiajalised laenud kokku	3 203	3 203		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	54 855		15 703	39 152
Pikaajalised laenud kokku	54 855		15 703	39 152
Laenukohustused kokku	58 058	3 203	15 703	39 152

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	1 769	1 769		
Lühiajalised laenud kokku	1 769	1 769		
Laenukohustused kokku	1 769	1 769		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	140	156
Kokku võlad tarnijatele	140	156

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	29	0
Kindlustus	235	228
Vee tarbimine	1 614	1 679
Renoveerimiskulud	4 985	0
Muud	373	345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 236	2 252

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 336	101
Kokku intressikulud	1 336	101

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2016

Jalakakivi Korterühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	26.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465599
Telefon	+372 4465582
E-posti aadress	uusi@hot.ee