

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tiigi põik

registrikood: 80335186

tänava/talu nimi, Tiigi tee 1a
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5277766

e-posti aadress: kalmar.meidla@gmail.com, tiigipoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi põik tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodi ei ole juhatuse liikmed saanud hüvitist, keskmine töötajate arv oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 204	686
Nõuded ja ettemaksed	231	132
Kokku käibevara	1 435	818
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 378	1 306
Kokku põhivara	2 378	1 306
Kokku varad	3 813	2 124
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	922	90
Kokku lühiajalised kohustused	922	90
Kokku kohustused	922	90
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 034	2 399
Aruandeaasta tulem	857	-365
Kokku netovara	2 891	2 034
Kokku kohustused ja netovara	3 813	2 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 154	3 187
Tulu ettevõtlusest	217	0
Muud tulud	0	129
Kokku tulud	4 371	3 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 253	-3 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262	0
Kokku kulud	-3 515	-3 681
Põhitegevuse tulem	856	-365
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	857	-365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	856	-365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	832	90
Kokku rahavood põhitegevusest	1 589	-272
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 072	-1 306
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 071	-1 306
Kokku rahavood	518	-1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	686	2 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	518	-1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 204	686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 399	2 399
Aruandeaasta tulem	-365	-365
31.12.2014	2 034	2 034
Aruandeaasta tulem	857	857
31.12.2015	2 891	2 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi põik MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2015 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Nordea pank	1 204	686
Kokku raha	1 204	686

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	231	132
Väljastatud arved	231	132
Kokku nõuded ostjate vastu	231	132

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
ostetud teenused	51	51
Kokku võlad tarnijatele	51	51

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	685	400
Elektrienergia	685	400
Muud	2 568	3 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 253	3 681

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2016

Korteriühistu Tiigi põik (registrikood: 80335186) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ERNES	Juhatuse liige	11.08.2016
KALMAR MEIDLA	Juhatuse liige	12.08.2016
KELLY LINDEMAN	Juhatuse liige	15.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277766
E-posti aadress	tiigipoik@gmail.com
E-posti aadress	kalmar.meidla@gmail.com