

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Veeru tn. 6 Korterühistu

registrikood: 80133620

tänava/talu nimi, Veeru 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 6386107, +372 55619886

e-posti aadress: 6004959@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Ragn Sellts OÜ

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 166	18 094
Nõuded ja ettemaksed	242 644	268 077
Kokku käibevara	250 810	286 171
Kokku varad	250 810	286 171
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 063	29 820
Võlad ja ettemaksed	25 948	32 174
Kokku lühiajalised kohustused	55 011	61 994
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	188 759	216 024
Kokku pikaajalised kohustused	188 759	216 024
Kokku kohustused	243 770	278 018
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	630	1 743
Kokku netovara	7 040	8 153
Kokku kohustused ja netovara	250 810	286 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	187 424	176 816
Kokku tulud	187 424	176 816
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-183 464	-171 846
Kokku kulud	-183 464	-171 846
Põhitegevuse tulem	3 960	4 970
Intressikulud	-3 960	-4 970
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 960	4 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 434	43 225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 339	-605
Kokku rahavood põhitegevusest	22 055	47 590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 023	-27 286
Makstud intressid	-3 960	-4 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 983	-32 256
Kokku rahavood	-9 928	15 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 094	2 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 928	15 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 166	18 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 410	1 743	8 153
31.12.2014	6 410	1 743	8 153
Muutused reserves		-1 113	-1 113
31.12.2015	6 410	630	7 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 166	18 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 727	51 727
Ettemaksed	190 917	190 917
Tulevaste perioodide kulud	153 834	153 834
Muud makstud ettemaksed	37 083	37 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 644	242 644
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 017	49 017
Ettemaksed	219 060	219 060
Tulevaste perioodide kulud	193 345	193 345
Muud makstud ettemaksed	25 715	25 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 077	268 077

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	29 063	29 063			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	29 063	29 063			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	188 759			188 759	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	188 759			188 759	
Laenukohustused kokku	217 822	29 063		188 759	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	29 820	29 820			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	29 820	29 820			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	216 024			216 024	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	216 024			216 024	
Laenukohustused kokku	245 844	29 820		216 024	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 860	14 860
Saadud ettemaksed	11 088	11 088
Tulevaste perioodide tulud	9 534	9 534
Muud saadud ettemaksed	1 554	1 554
Kokku võlad ja ettemaksed	25 948	25 948
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 029	17 029
Saadud ettemaksed	15 145	15 145
Tulevaste perioodide tulud	7 636	7 636
Muud saadud ettemaksed	7 509	7 509
Kokku võlad ja ettemaksed	32 174	32 174

Lisa 6 Tööjõukulud

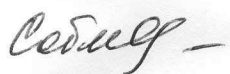
(eurodes)

	2015	2014
Töötuskindludtus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Svetlana Sobolkova

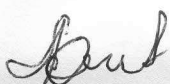
Juhatuse liige



30.06.2016

Beniamin Oganov

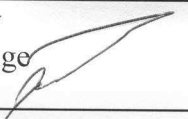
Juhatuse liige



30.06.2016

Ivan Belov

Juhatuse liige



30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386107
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	6004959@gmail.com