

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Southern Estate

registrikood: 12251138

tänava/talu nimi, Saeveski 3-26,
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11214

telefon:

e-posti aadress: tarmo.repp@eversheds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Southern Estate on asutatud 2012.a. kuid tegevusega ka 2014.a. alustanud ei ole. Tehtud üksnes investeeringud tegevuse alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25	0
Kokku käibevara	25	0
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 875	0
Kokku põhivara	1 875	0
Kokku varad	1 900	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 900	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 900	0
Kokku kohustused	1 900	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	0	0
Kokku kohustused ja omakapital	1 900	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 875	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 875	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 900	0
Kokku rahavood	25	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	0	0	0	0	-2 500	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2013	2 500	0	0	0	0	0	-2 500	0	0	0
31.12.2014	2 500						-2 500			0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Southern Estate juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. OÜ Southern Estate on asutatud 2012.a. kuid tegevusega ka 2014.a. alustanud ei ole, vaid on tehtud esialgseid investeeringuid tegevuse alustamiseks

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2014. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
0	25	0
Kokku raha	25	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved		0
0		0
Kokku nõuded ostjate vastu		0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
0		0
Kokku muud äritulud		0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2016

OÜ Southern Estate (registrikood: 12251138) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO REPP	Juhatuse liige	25.08.2016
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626658
E-posti aadress	tarmo.repp@eversheds.ee