

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õle 16A

registrikood: 80187320

tänava/talu nimi, Õle tn 16a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56571718

e-posti aadress: sirjekruusaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2015 a. remondifondi arvelt remonditi korstnaid, korrastati maja territooriumi ja vahetati koridori aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 320	5 644	
Nõuded ja ettemaksed	345	1 084	
Kokku käibevara	6 665	6 728	
Kokku varad	6 665	6 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	714	135	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 676	5 770	2
Kokku lühiajalised kohustused	6 390	5 905	
Kokku kohustused	6 390	5 905	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	429	
Aruandeaasta tulem	-548	-353	
Kokku netovara	275	823	
Kokku kohustused ja netovara	6 665	6 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 899	874	
Muud tulud	0	52	
Kokku tulud	2 899	926	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 421	-469	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-810	
Kokku kulud	-3 447	-1 279	
Põhitegevuse tulem	-548	-353	
Aruandeaasta tulem	-548	-353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-548	-353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	739	2 527
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	485	2 000
Kokku rahavood põhitegevusest	676	4 174
Kokku rahavood	676	4 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 644	1 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	676	4 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 320	5 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	747	429	1 176
Aruandeaasta tulem	0	-353	-353
31.12.2014	747	76	823
Aruandeaasta tulem	0	-548	-548
31.12.2015	747	-472	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 839	2 400	-469	5 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 839	2 400	-469	5 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 839	2 400	-469	5 770
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 770	2 327	-2 421	5 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 770	2 327	-2 421	5 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 770	2 327	-2 421	5 676

2015 a. on remondifondi arvelt remonditud korstnaid, vahetatud koridori aknad ja korrastatud maja territooriumi.

2014 a. on remondifondi arvelt puhastatud ja remonditud korstnaosad keldris.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 a. ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2015 a.tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2016a.

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Angela Veski	Juhatuse liige	<u>23.08.2016a.</u> 
Sirje Kruusoja	Juhatuse liige	<u>23.08.2016</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571718
E-posti aadress	sirjekruusojahotmail.com