

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Polizia Majad OÜ

registrikood: 11717238

tänava/talu nimi, Tehnika 21-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: polizia.seif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Polizia Majad OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostmine ja omamine tulevase edasimüügi eesmärgil. Juhatus on 1 liikmeline. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 284	36 546	
Nõuded ja ettemaksed	3	2	
Kokku käibevara	168 287	36 548	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	415 801	410 801	2
Kokku põhivara	415 801	410 801	
Kokku varad	584 088	447 349	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	206	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	206	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	423 921	289 921	3
Võlad ja ettemaksed	48 980	46 928	4
Kokku pikaajalised kohustused	472 901	336 849	
Kokku kohustused	473 107	336 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 944	107 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481	911	
Kokku omakapital	110 981	110 500	
Kokku kohustused ja omakapital	584 088	447 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 000	6 000	
Muud äritulud	5 000	5 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 794	-985	
Muud ärikulud	-6 069	-4 964	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-863	5 051	
Intressikulud	-2 053	-4 142	
Muud finantstulud ja -kulud	3 397	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	481	911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481	911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-863	5 051
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 001	-4 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 258	0
Laekunud intressid	3 397	2
Makstud intressid	-2 053	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 262	563
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	238 553
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	238 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160 000	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-26 000	-210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	134 000	-209 000
Kokku rahavood	131 738	30 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 546	6 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 738	30 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 284	36 546

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	107 033	109 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	911	911
31.12.2014	2 556	107 944	110 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	481	481
31.12.2015	2 556	108 425	110 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polizia Majad 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	405 801
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 000
31.12.2014	410 801
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 000
31.12.2015	415 801

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	423 921		423 921		0,5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	423 921		423 921				
Laenukohustused kokku	423 921		423 921				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	289 921		289 921		0,5 %	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	289 921		289 921				
Laenukohustused kokku	289 921		289 921				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	206	206	0
Muud võlad	48 980	0	48 980
Intressivõlad	48 980	0	48 980
Kokku võlad ja ettemaksed	49 186	206	48 980

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	46 928	0	46 928
Intressivõlad	46 928	0	46 928
Kokku võlad ja ettemaksed	46 928	0	46 928

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 000	5 000
Kokku muud äritulud	5 000	5 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	472 874	336 849

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	160 000	26 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 000	210 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2016

Polizia Majad OÜ (registrikood: 11717238) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MOSONA	Juhatuse liige	25.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481
Kokku	108 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 425
Kokku	108 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polizia Seif OÜ	10976162		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	polizia.seif@gmail.com