

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** korteriühistu Lätte 7

registrikood: 80150883

tänava/talu nimi, Lätte tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6447722

e-posti aadress: latte.seitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

2014 majandusaasta tegevusaruanne

Lätte 7 korteriühistu on registreeritud 19.07.2001 aastal ja selle eesmärgiks on korteriomaniike ühise ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine. Elamu on ühe kivitrepikojaga puithoone, kus on 11 korterit. Ühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga. Rentnike majas ei ole.

Ühistu tööd koordineerib juhatus, mis on kolmeliikmeline – Marek Lill, Kaarel Kolk ja Endrik Tõnsberg. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu, auto-, telefoni jm. hüvitisi ei saa, samuti ei ole ühistu kasutanud tööjõudu lepingulise töösuhte alusel.

Ühistu ei vahendanud liikmetele kommunaalteenuseid. Neid tasus iga korter ise ühistu teenusepakkujatele – Brem Kinnisvarahaldusele hoolduse, halduse, korrashoiu, tarbevee, prügiveo ja jooksva raamatupidamise eest, Tallinna Küttele keskütte ning vee soojendamise eest, Eesti Energiale elektri eest, Maksu- ja Tolliametile maa-maksu eest. Ülejäänud kulud nagu turvateenused, korteri kindlustus, televiisor, telefon ja internet on iga liikme vabalt manageeritavad.

2008 aastal sai võetud 12 aastane renoveerimislaen, mille tagasimakseid liikmetelt SEB pangale ühistu vahendab, esitades aasta alguses korterikohased maksegraafikud. Liige tasub laenumakse ühistu arvele iga kuu 10 kuupäevaks ja samal kuupäeval debiteerib ka pank ühistu arveldusarvet. 2014 aasta laenu tagasimaksed olid kogusummas 5 399,16 eurot, millest 5 015,56 põhiosa ja 383,60 eurot intresse. Ühistuliikmed ei olnud nii tublid kui varasematel aastatel ning 2014 aasta lõpu seisuga jäi korterite laenuvõlgnevusena üles 930,23 eurot.

Aruandeaastal jätkati remondireservi kogumist, jätkuvalt küll üsna marginaalses mahus – 0,064 eurot ruutmeetri kohta, mis, kui kõik maksavad, teeb aastas maja peale kokku 452,76 eurot. Ka siin ei suutnud ühistuliikmed täiuslikku maksedistsipliini näidata ja 2014 lõpu seisuga jäadi remondiraha võlgu kokku 203,42 eurot.

Pärast varasemaid tegusamaid aastaid oli 2014 majandusaasta ühistule rahulik. Suuremate kulutustena läksid kirja soojussõlme hooldus, ummistuste likvideerimine, kulutused suitsuanduritele ning tavapärase majakarbi kindlustus.

Eelpoolloetletud tegevuskulude summa oli kokku vaid -654,76 eurot.

Elamu üldosa oli kindlustatud 415 425 eurose kindlustussummaga ja sellelt oli 2014 aasta kindlustusmakse summas 302,12 eurot.

Kuna pangaintressid on hetkel olematud, siis oma vabu vahendeid riskivabadele intressi kandavatele hoiustele Väljapaistva kasumikkusega paigutada ei õnnestunud – skooriks jäi intressituluna 1,16 eurot.

Kõike eelpool öeldut arvesse võttes tuli 2014 majandusaasta lõpetada 811,82 eurose kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 915	11 750	2
Nõuded ja ettemaksed	6 399	5 867	3,4
Kokku käibevara	17 314	17 617	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 235	31 374	3,4
Kokku põhivara	26 235	31 374	
Kokku varad	43 549	48 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 072	5 016	3,4
Võlad ja ettemaksed	2 450	1 997	
Kokku lühiajalised kohustused	7 522	7 013	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 235	31 374	3,4
Kokku pikaajalised kohustused	26 235	31 374	
Kokku kohustused	33 757	38 387	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	377	377	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 227	10 726	
Aruandeaasta tulem	-812	-499	
Kokku netovara	9 792	10 604	
Kokku kohustused ja netovara	43 549	48 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	384	440
Tulu ettevõtlusest	0	175
Kokku tulud	384	615
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-384	-440
Mitmesugused tegevuskulud	-813	-680
Kokku kulud	-1 197	-1 120
Põhitegevuse tulem	-813	-505
Muud finantstulud ja -kulud	1	6
Aruandeaasta tulem	-812	-499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 117	4 948
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 372
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-813	-679
Laekunud intressid	1	6
Makstud intressid	-383	-440
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	403	384
Muud rahavood põhitegevusest	-144	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 181	5 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 016	-4 959
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 016	-4 959
Kokku rahavood	-835	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 750	11 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-835	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 915	11 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	377	10 726	11 103
Aruandeaasta tulem		-499	-499
31.12.2013	377	10 227	10 604
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2014	377	9 415	9 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Rahavoogude aruandes on otsesel meetodil kajastatud korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Kõik majandusaasta aruanded on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõudeid ja kohustusi, mille täitmise tähtaeg on alla aasta, kajastatakse vastavalt RTJ 2'le lühiajalistena ja nõudeid, mille tähtaeg on üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalistena.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti kajastatakse bilansis korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ega ka immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Finantskohustused

Alla aastase tähtajaga pangalaenu osa on näidatud lühiajalise ning üle aastase tähtajaga pangalaenu osa pikaajalise finantskohustusena.

Tulud

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Kuna intressikulu on perioodikulu, siis kajastub see selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu ei vahenda kommunaalmakseid. Arveldused korteriomaniikega piirduvad kokkulepitud suuruses maksete kogumisega jooksvateks ja tulevasteks kulutusteks moodustatud remondifondi ning neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korterühistu tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangas	10 915	11 750
Kokku raha	10 915	11 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50	50	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50	50	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 133	1 133	0	0
Muud nõuded	31 307	5 072	26 235	
Laenunõuded	31 307	5 072	26 235	
Ettemaksed	144	144	0	0
Muud makstud ettemaksed	144	144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 634	6 399	26 235	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50	50	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50	50	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	801	801	0	0
Muud nõuded	36 390	5 016	31 374	0
Laenunõuded	36 390	5 016	31 374	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 241	5 867	31 374	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen - lühike	5 072	5 072			3
Lühiajalised laenud kokku	5 072	5 072			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen - pikk	26 235		26 235	0	3
Pikaajalised laenud kokku	26 235		26 235	0	
Laenukohustused kokku	31 307	5 072	26 235	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen - lühike	5 016	5 016			
Lühiajalised laenud kokku	5 016	5 016			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen - pikk	31 374			31 374	
Pikaajalised laenud kokku	31 374			31 374	
Laenukohustused kokku	36 390	5 016		31 374	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639	0	0
Sihtotstarbelised tasud	1 811	1 811		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 450	2 450		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639	0	0
Sihtotstarbelised tasud	1 358	1 358	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997	1 997	0	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Lätte Viis	0	175
Kokku tulu ettevõtlusest	0	175

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	32 441	33 118	37 191	37 748

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	5 399
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	5 399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2016

korteriühistu Lätte 7 (registrikood: 80150883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LILL	Juhatuse liige	24.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447722
E-posti aadress	latte.seitse@gmail.com