

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Fortem Grupp

registrikood: 10318826

tänava/talu nimi, Kaasiku 28 A

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 5238399, +372 3371206

faks: +372 3371204

e-posti aadress: fortem@espak.ee

veebilehe aadress: www.fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on köögimööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži, mida teostab aastast 2012-st Fortem Grupp AS tütarfirma tegutsev Fort Asennus OY

2008-2009 aastatel Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku köögimööbli realisatsioonis, astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremamahuliste projektide kaudu. 2010-2012 aastal suudeti juba stabiliseerida käive 2,7 – 3,0 milj. EUR tasemele. Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2016 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2015.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 1,912 milj. EUR, seega langus -26,8% võrreldes 2014 aastaga. Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 17 % müük Eestis ning 83% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik. Realisatsiooni vähenemine oli tingitud põhiliselt tagasilöökidest Soome turul seotuna ehituste vähenemisega.

Fortem Grupp AS kahjum moodustas -34474 EUR. Kahjumine vähenemine tagati optimaalsema projektide valikuga, kulude kokkutõmbumisega ning palgakulude vähendamisega. Kahjuks on endiselt ebapiisav läbimüük koduturul, mis on küll 2016 aasta algul veidi paranemise märke näidanud. Antud segmendis oleks võimalik ka rentaablu oluline parandamine.

Fort Asennus Oy oli loodud montaaži teostamiseks Fortem Grupi poolt valmistatud mööbli osas. 2015 aastal moodustas Fort Asennuse müügitulu 628086 EUR, millest küll moodustas 184740 EUR lisateenuste osutamine Fortem Grupp AS-le. Positiivne et antud firma siiski lõpetas majandusaasta kasumiga summas (70586 EUR) Ka seal tuli tõmmata kokku oluliselt töötajate arvu. Positiivse tendentsina on 2016 aasta 2 kvartalis alanud elavnemine Soome ehitusturul. Vähenesid ka nn. Tulevikukulud (puhkusetasud, nende pealt makstavad maksud kui õnnetusjuhtumikindlustused), mis aasta lõpuga moodustasid kogusummas (57412 EUR)

Konsolideeritud müügitulu moodustas seega 2,356 milj. EUR ning kogukasumiks (+36112 EUR) Märkimist väärib ka EBITDA summa, mis suurenes 2015 aastal + 103529 EUR-ni.

Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on ka järgnevatel aastatel hoida kasumit ning suurendada seda. Selle tagamiseks on püütud võimaluste piires tõsta hindu ning uute projektide põhjalikuma analüüsi kaudu tagada iga projekti kasumlikus. Ülespanijatest on jäetud vaid tublimad, kelle tootlikus peab mahtuma eelarve piiridesse. Pidev töö peab käima muidugi ka realisatsiooni kasvatamisega koduturul Eestis.

2016 aastaks ongi planeeritud, mitte niivõrd realisatsiooni mahu suurendamine kui iga projekti tähelepanelikum kontroll.

Fortem Grupp AS konsolideeritud olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2014	31.12.2015
Ärimentaablus	-2,82%	+ 1,98%
Puhasrentaablus	-3,23%	+ 1,53 %
Omakapitali tootlus ROE	-30,44%	+ 9,42%
Koguvara rentaablus	-8,78%	+ 3,04%

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 517	14 411	2
Nõuded ja ettemaksed	273 479	143 336	3
Varud	173 011	247 803	
Kokku käibevara	448 007	405 550	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	738 408	798 591	7
Kokku põhivara	738 408	798 591	
Kokku varad	1 186 415	1 204 141	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	278 587	215 278	9
Võlad ja ettemaksed	494 750	567 466	10
Kokku lühiajalised kohustused	773 337	782 744	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 731	74 162	9
Kokku pikaajalised kohustused	29 731	74 162	
Kokku kohustused	803 068	856 906	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 066	80 066	13
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 174	364 863	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 112	-105 689	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	383 347	347 235	
Kokku omakapital	383 347	347 235	
Kokku kohustused ja omakapital	1 186 415	1 204 141	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 355 631	3 272 900	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 988 336	-2 950 688	15
Brutokasum (-kahjum)	367 295	322 212	
Üldhalduskulud	-320 717	-405 913	16
Muud äritulud	7 538	0	
Muud ärikulud	-7 428	-8 477	
Ärikasum (kahjum)	46 688	-92 178	
Intressikulud	-10 576	-13 511	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 112	-105 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 112	-105 689	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	36 112	-105 689	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46 688	-92 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 417	67 844
Kokku korrigeerimised	67 417	67 844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 143	199 985
Varude muutus	74 792	29 464
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 716	-142 515
Kokku rahavood äritegevusest	-13 962	62 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 234	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 234	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 000	60 000
Saadud laenude tagasimaksed	-59 300	-110 639
Arvelduskrediidi saldo muutus	738	12 105
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 560	-12 159
Makstud intressid	-10 576	-13 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 302	-64 204
Kokku rahavood	-12 894	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 411	16 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 894	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 517	14 411

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	80 066	7 995	364 863	452 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-105 689	-105 689
31.12.2014	80 066	7 995	259 174	347 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 112	36 112
31.12.2015	80 066	7 995	295 286	383 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fortem Grupp 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruades kajastuvad AS Fortem Grupp (edaspidi; emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud koigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsetnisesed nouded ja kohustused, kontserni ettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud luhiajalisi noudeid. Noudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nouded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenäoliselt laekuvad nouded on bilansis alla hinnatud toenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatoenäolisete nouete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nouete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (nt. tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoorumusega, kujuneb tootmise üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku tootega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarst meetodidit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Muud põhivarad	20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto müügihind või vara kasutamise väärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Aruandeaastal viidi läbi materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse enne 1996. a. toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises. Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Finantsvarad on vara, mis on

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu)
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees)
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal dividende makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) tütarettevõtteid,
- c) sidusettevõtteid,
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid),
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha	224	386
Swedbank	287	287
NordeaPank Suome	1 006	13 738
Kokku raha	1 517	14 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	233 686	233 686	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 805	32 805	5
Ettemaksed	6 988	6 988	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 479	273 479	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 814	100 814	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 355	35 355	5
Ettemaksed	7 167	7 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 336	143 336	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	233 686	100 814
FortemGrupp AS	187 660	84 730
Fort Asennus oy	46 026	16 084
Kokku nõuded ostjate vastu	233 686	100 814

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 654		19 220	
Üksikisiku tulumaks		6 203		6 843
Erisoodustuse tulumaks		140		136
Sotsiaalmaks		13 085		14 076
Kohustuslik kogumispension		644		729
Töötuskindlustusmaksed		877		1 116
Ettemaksukonto jääk	21 151		16 135	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 805	20 949	35 355	22 900

Käibemaks(ettemaks) 31.12.2015.a. Fortem Grupp AS - 9405.00 EUR
Fort Asennus OY - 2249.00 EUR
KOKKU - 11654.00 EUR

Ettemaksukonto jaak 31.12.2015.a. Fortem Grupp AS - 4522.00 EUR
Fort Asennus OY - 16629.00 EUR
KOKKU - 21151.00 EUR

Maksuvõlg 31.12.2015.a. Fortem Grupp AS - 20949.00 EUR

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
2501714-0	Fort Asennus OY	Soome	paigaldus	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fort Asennus OY	100	27.09.2012	2 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	263 000	754 227	666 395	66 785	1 750 407
Akumuleeritud kulum		-249 388	-570 780	-63 804	-883 972
Jääkmaksumus	263 000	504 839	95 615	2 981	866 435
Amortisatsioonikulu	0	-44 773	-22 878	-193	-67 844
31.12.2014					
Soetusmaksumus	263 000	754 227	666 395	66 785	1 750 407
Akumuleeritud kulum	0	-294 161	-593 658	-63 997	-951 816
Jääkmaksumus	263 000	460 066	72 737	2 788	798 591
Ostud ja parendused		7 234			7 234
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 234			7 234
Amortisatsioonikulu	0	-41 477	-23 152	-2 788	-67 417
31.12.2015					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-335 638	-616 810	-66 785	-1 019 233
Jääkmaksumus	263 000	425 823	49 585	0	738 408

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB LIISING AS	21 863	12 974	8 889		6 kuu Euribor+2.6	eur	24.08.2017
Kapitalirendinõuded kokku	21 863	12 974	8 889				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	21 863	12 974	8 889				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	34 422	12 560	21 862	0	6 kuu Euribor+2.6	eur	24.08.2017
Kapitalirendikohustused kokku	34 422	12 560	21 862	0			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	118 579	118 579			2.35	15.12.2016	
LAEN 1	100 000	100 000			6%	26.02.2016	
LAEN2	16 670	16 670			6%	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	235 249	235 249					
Pikaajalised laenud							
SEB	51 206	30 364	20 842				
Pikaajalised laenud kokku	51 206	30 364	20 842				
Kapitalirendikohustused kokku	21 863	12 974	8 889				8
Laenukohustused kokku	308 318	278 587	29 731				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	117 841	117 841			2.463%+1	15.12.20145	
LAEN 1	10 000	10 000			7%	31.12.2014	
LAEN 2	16 670	16 670			7%	31.12.2014	
LAEN 3	30 000	30 000			7%	15.01.2015	
Lühiajalised laenud kokku	174 511	174 511					
Pikaajalised laenud							
SEB	80 507	28 207	52 300				
Pikaajalised laenud kokku	80 507	28 207	52 300				
Kapitalirendikohustused kokku	34 422	12 560	21 862	0			
Laenukohustused kokku	289 440	215 278	74 162	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	263 000	263 000
Ehitised	425 823	460 066
Masinaid ja seadmed	49 585	72 737
Muu materiaalne põhivara	0	2 788
Kokku	738 408	798 591

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341 758	341 758	11
Võlad töövõtjatele	93 254	93 254	12
Maksuvõlad	20 949	20 949	5
Muud võlad	29 151	29 151	
Intressivõlad	2 442	2 442	
Dividendivõlad	9 101	9 101	
Muud viitvõlad	17 608	17 608	
Saadud ettemaksed	9 638	9 638	
Kokku võlad ja ettemaksed	494 750	494 750	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	356 150	356 150	11
Võlad töövõtjatele	138 289	138 289	12
Maksuvõlad	22 900	22 900	5
Muud võlad	50 127	50 127	
Intressivõlad	6 534	6 534	
Dividendivõlad	9 101	9 101	
Muud viitvõlad	34 492	34 492	
Kokku võlad ja ettemaksed	567 466	567 466	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Fortem Grupp AS võlad	302 144	334 684	
Fort Asennus OY võlad	39 614	21 466	
Kokku võlad tarnijatele	341 758	356 150	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	35 003	43 549	
Puhkusetasude kohustus	57 160	85 657	
muud	1 091	9 083	
Kokku võlad töövõtjatele	93 254	138 289	10

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	80 066	80 066
Aktsiate arv (tk)	1 251	1 251
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 333	318 445
Soome	2 031 298	2 954 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 355 631	3 272 900
Kokku müügitulu	2 355 631	3 272 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblitootmine+paigaldus	2 355 631	3 272 900
Kokku müügitulu	2 355 631	3 272 900

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 131 134	1 652 372
Energia	37 690	43 541
Elektrienergia	16 704	20 381
Soojusenergia	20 986	23 160
Tööjõukulud	628 689	979 809
Amortisatsioonikulu	67 417	67 844
Muud	123 406	207 122
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 988 336	2 950 688

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	95 405	148 841	
Mitmesugused bürookulud	33 604	39 048	
Riiklikud ja kohalikud maksud	270	270	
Tööjõukulud	135 794	141 735	17
Muud	55 644	76 019	
Kokku üldhalduskulud	320 717	405 913	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	582 801	872 224
Sotsiaalmaksud	104 697	134 557
Pensionikulu	76 985	114 763
Kokku tööjõukulud	764 483	1 121 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	41

Palgakulu 2015.a. Fort Asennus OY -344367.00 eur
 Sotsiaalmaksud 2015.a. Fort Asennus OY -24146.00 EUR
 Pensionikulu 2015.a. Fort Asennus OY -76985.00 EUR
 Kokku - 445498.00 EUR

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	9 782	12 285
Intressikulu kapitalirendilt	794	1 226
Kokku intressikulud	10 576	13 511

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	116 670	26 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	20 035	20 035

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	511	673
Nõuded ja ettemaksed	208 575	122 988
Varud	173 011	247 803
Kokku käibevara	382 097	371 464
Põhivara		
Materiaalne põhivara	738 408	798 591
Kokku põhivara	738 408	798 591
Kokku varad	1 120 505	1 170 055
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	278 587	215 278
Võlad ja ettemaksed	379 729	413 683
Kokku lühiajalised kohustused	658 316	628 961
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 731	74 162
Kokku pikaajalised kohustused	29 731	74 162
Kokku kohustused	688 047	703 123
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 066	80 066
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 871	496 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 474	-117 772
Kokku omakapital	432 458	466 932
Kokku kohustused ja omakapital	1 120 505	1 170 055

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 912 285	2 612 211
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 623 004	-2 310 559
Brutokasum (-kahjum)	289 281	301 652
Üldhalduskulud	-320 717	-405 913
Muud äritulud	7 538	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 898	-104 261
Intressikulud	-10 576	-13 511
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 474	-117 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 474	-117 772

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 898	-104 261
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 417	67 844
Kokku korrigeerimised	67 417	67 844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 587	163 374
Varude muutus	74 792	29 464
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 954	-92 323
Kokku rahavood äritegevusest	-1 230	64 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 234	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 234	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 000	60 000
Saadud laenude tagasimaksed	-59 300	-110 639
Arvelduskrediidi saldo muutus	738	12 105
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 560	-12 159
Makstud intressid	-10 576	-13 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 302	-64 204
Kokku rahavood	-162	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	673	779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	511	673

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	80 066	7 995	496 643	584 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 772	-117 772
31.12.2014	80 066	7 995	378 871	466 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 474	-34 474
31.12.2015	80 066	7 995	344 397	432 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2016

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	22.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fortem Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fortem Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 173011 eurot. Meid määrati Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembril 2015 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2015.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdnud toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Fortem Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasise linn, Jõhvi vald 41531

23.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	23.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 112
Kokku	295 286
Jaotamine	
Kokku	295 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	1912285	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371206
Faks	+372 3371204
Mobiiltelefon	+372 5238399
E-posti aadress	fortem@espak.ee
Veebilehe aadress	www.fortem.ee