

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Marcum

registrikood: 12386464

tänava/talu nimi, Kooli tn 34-10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 55563473

e-posti aadress: marcus.jurison@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte üürib põhitegevusena välja üürikortereid. Alates 2015. aastal on lõppenud ka teise korteri renoveerimistööd ja korter on alates oktoobrist välja üüritud. Ettevõtte teostas 2015.aastal ka ühekordse tööna tulemüüri taastamise Tartus asuvale objektile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236	346	
Nõuded ja ettemaksed	50	50	
Kokku käibevara	286	396	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 553	2 768	2
Kokku põhivara	5 553	2 768	
Kokku varad	5 839	3 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	520	328	
Võlad ja ettemaksed	720	280	
Kokku lühiajalised kohustused	1 240	608	
Kokku kohustused	1 240	608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 556	-137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 043	2 693	
Kokku omakapital	4 599	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	5 839	3 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 965	3 813	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 246	-235	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-193	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 561	-692	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 043	2 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 043	2 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 043	2 693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 043	2 693
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 561	692
Kokku korrigeerimised	1 561	692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	632	421
Kokku rahavood äritegevusest	4 236	3 806
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 346	-3 460
Antud laenud	0	-50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 346	-3 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	36
Kokku rahavood	-110	332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	346	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110	332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236	346

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	-137	-137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 693	2 693
31.12.2014	2 500	-2 500	2 556	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 043	2 043
31.12.2015	2 500	-2 500	4 599	4 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marcum raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kinnisvara parendused	5

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ning kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Marcum olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	760	760	2 700	3 460
Akumuleeritud kulum	-152	-152	-540	-692
Jääkmaksumus	608	608	2 160	2 768
Ostud ja parendused	549	549	3 797	4 346
Muud ostud ja parendused	549	549	3 797	4 346
Amortisatsioonikulu	-262	-262	-1 299	-1 561
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 309	1 309	6 497	7 806
Akumuleeritud kulum	-414	-414	-1 839	-2 253
Jääkmaksumus	895	895	4 658	5 553

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 965	3 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 965	3 813
Kokku müügitulu	6 965	3 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitus/konsultatsioon	150	843
Giiditöö	0	2 062
Üüritulu	5 240	840
Muud tulud	1 575	68
Kokku müügitulu	6 965	3 813

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520	328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2016

OÜ Marcum (registrikood: 12386464) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCUS JÜRISON	Juhatuse liige	24.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 043
Kokku	4 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 599
Kokku	4 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 043
Kokku	4 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 599
Kokku	4 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5240	75.23%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1130	16.22%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	150	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marcus Jürison	39209120310		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55563473
E-posti aadress	marcus.jurison@gmail.com