

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pühajärve arendus OÜ

registrikood: 12526517

tänava/talu nimi, Rästa tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50403

telefon: +372 53584270, +372 53452987

e-posti aadress: arendus1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Pühajärve arendus alustas oma tegevust 28.08.2013.

OÜ Pühajärve Arendus põhitegevus on 2013 aastal soetatud kortermaja haldamine ja renoveerimine. Kogu 2015 aasta müügitulu on saadud hallatava maja väljarendimisest.

2015 aastal alustati maja renoveerimisega, mis plaanitakse lõpetada 2016 aastal.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pühajärve Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89	7 363	2
Nõuded ja ettemaksed	0	398	3
Kokku käibevara	89	7 761	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	54 000	54 000	4
Materiaalne põhivara	21 224	0	
Kokku põhivara	75 224	54 000	
Kokku varad	75 313	61 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	216	1 047	7
Kokku lühiajalised kohustused	216	1 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 500	54 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	69 500	54 000	
Kokku kohustused	69 716	55 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 214	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 117	4 214	
Kokku omakapital	5 597	6 714	
Kokku kohustused ja omakapital	75 313	61 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 100	11 926
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-942	-1 884
Mitmesugused tegevuskulud	-3 275	-5 828
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 117	4 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 117	4 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 117	4 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 117	4 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	-398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-831	1 047
Kokku rahavood äritegevusest	-1 550	4 863
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 224	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-54 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 224	-54 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 500	54 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 500	54 000
Kokku rahavood	-7 274	4 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 363	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 274	4 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89	7 363

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 214	4 214
31.12.2014	2 500	4 214	6 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 117	-1 117
31.12.2015	2 500	3 097	5 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pühajärve arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Pühajärve Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvele võetud soetusmaksumuses. Kinnisvara investeeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	21	6 571
Sularaha kassas	68	792
Kokku raha	89	7 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	398	398
Ostjatelt laekumata arved	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	398	398

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	54 000	54 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 000	54 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	54 000	54 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 100	11 926
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 877	7 046

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	21 224	21 224	21 224
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 224	21 224	21 224
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	21 224	21 224	21 224

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	15 000		15 000	
Saadud Laen	54 500		54 500	
Pikaajalised laenud kokku	69 500		69 500	
Laenukohustused kokku	69 500		69 500	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud Laen	54 000		54 000	
Pikaajalised laenud kokku	54 000		54 000	
Laenukohustused kokku	54 000		54 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	749	749
Saadud ettemaksed	298	298
Muud saadud ettemaksed	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutamisel 2013. aastal moodustati osakapital, mille suurus on 2500 eurot. See koosnes kahest (2) osast nimiväärtusega 1250 eurot. Mõlema osa eest maksti sisse rahalise sissemaksega. 1) Siim Mandel üks osa nimiväärtusega 1250 eurot 2) Silver Ottas üks osa nimiväärtusega 1250 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 100	11 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 100	11 926
Kokku müügitulu	3 100	11 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	3 100	11 926
Kokku müügitulu	3 100	11 926

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 500
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Pühajärve Arendus käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2016

Pühajärve arendus OÜ (registrikood: 12526517) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	16.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 117
Kokku	3 097

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 117
Kokku	3 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Mandel	38409262842	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
Silver Ottas	38501292728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452987
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	arendus1@hotmail.com