

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: **Korteriühistu Tiigi 5**

registrikood: 80183925

tänavatalu nimi, Tiigi 5

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46603

telefon: +372 53940758, +372 51996608, +372 5240917

e-posti aadress: tiigi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 5 registreeriti 14.05.2003.a. Korteriühistu ülesandeks on 32 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Tiigi 5 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ja aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust.

Aruandeaastal esitati ühistu liikmetele nõudeid kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta kokku

24590 EUR, sh vahendatavate kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon ja prügivedu) kohata 18177 EUR ehk 73,9 % kogu esitatud nõuetest.

Hooldustasu haldus- ja mitmesuguste hoolduskulude katteks arvestati 4809 EUR, millest kasutati halduskulude katteks 1371 EUR, sh raamatupidamise teenusele 1075 EUR ja mitmesuguste hoolduskulude katteks 383 EUR.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 1603 EUR.

Korteriühistu liikmete tähtaegselt tasumata nõuded seisuga 31.12.2015 6696 EUR, millest 3591 EUR on kohtu poolt väljamõistetud. Võrreldes 31.12.2014 on möödunud tähtajaga nõuded suurenenud 1054 EUR võrra.

Tarnijate nõuded on tasutud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 638	2 269	2
Nõuded ja ettemaksed	10 787	8 602	3,4
Kokku käibevara	14 425	10 871	
Kokku varad	14 425	10 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 052	2 416	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 470	5 867	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 522	8 283	
Kokku kohustused	10 522	8 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 383	1 170	
Aruandeaasta tulem	1 315	1 213	
Kokku netovara	3 903	2 588	
Kokku kohustused ja netovara	14 425	10 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 809	4 809	8
Muud tulud	146	104	
Kokku tulud	4 955	4 913	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 754	-2 414	9
Tööjõukulud	-1 886	-1 278	10
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-3 640	-3 700	
Põhitegevuse tulem	1 315	1 213	
Aruandeaasta tulem	1 315	1 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 925	19 304	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	141	104	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 741	-15 938	
Väljamaksed töötajatele	-1 956	-1 208	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 369	2 262	
Kokku rahavood	1 369	2 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 269	7	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 369	2 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 638	2 269	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	205	1 170	1 375
Aruandeaasta tulem		1 213	1 213
31.12.2014	205	2 383	2 588
Aruandeaasta tulem		1 315	1 315
31.12.2015	205	3 698	3 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 5 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2015 kuni 31.12.2015, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2015.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu lühiajalised finantskohustused(võlad tarnijatele ja sihtotstarbelised tasud(remonditasud)on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodid, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto SWEDBANGAS	3 638	2 269
Kokku raha	3 638	2 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 276	10 276	4
Ostjatelt laekumata arved	10 276	10 276	
Muud nõuded	511	511	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 787	10 787	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 598	8 598	
Ostjatelt laekumata arved	8 598	8 598	
Ettemaksed	4	4	
Tulevaste perioodide kulud	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 602	8 602	

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult korteriühistu liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda vahendatavate kommunaalteenuste eest, tasuda hooldus- ja remonditasu.

Muud nõuded - tagastamata majanduskulude avanss

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 276	8 598	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	3 580	2 881	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	3 105	1 251	
Inkassofirmale üleantud nõuded	0	800	
Kohtus väljamõistetud	3 591	3 666	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 276	8 598	3

Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu on liikmetele esitatud arved detsembrikuu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2016.

Möödunud tähtajaga nõuded on seisuga 31.12.2015 liikmete poolt tasumata nõuded.

Kahe korteriomaniiku võlasolevad nõuded on kohtu poolt väjamõistetud ja kohtuotsused edastatud kohtutäiturile.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 044	3 044	6
Võlad töövõtjatele	0	0	
Saadud ettemaksed	8	8	
Muud saadud ettemaksed	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 052	3 052	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 346	2 346	
Võlad töövõtjatele	70	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 416	2 416	

Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste tarnijate poolt esitatud arved detsembrikuu teenuste kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2016
 Saadud ettemaksed - korteriomanike ettemaksed tulevaste nõuete katteks

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
OÜ Askoterm	2 863	2 255	
AS Eesti Energia	59	57	
AS Ragn-Sells	16	34	
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	106	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 044	2 346	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	4 264	1 603	5 867
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 264	1 603	5 867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 264	1 603	5 867

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	5 867	1 603	7 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 867	1 603	7 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 867	1 603	7 470

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 809	4 809	9,10
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 809	4 809	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Halduskulu	1 371	2 019	
Mitmesugused hoolduskulud	383	395	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 754	2 414	8

Halduskulu sh raamatupidamise teenis 1075 €, €, kindlustus 264 €

Hoolduskulu sh sorteerimata jäätmete vedu 346 €

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	1 416	956	
Sotsiaalmaksud	467	316	
Töötuskindlustuskulu palgalt	3	6	
Kokku tööjõukulud	1 886	1 278	8

Majaümbruse korrastus töövõtulepingu alusel, juhatause liikme leping

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	996	332
Autokompensatsioon	0	512

Lisa 12 Täiendav lisa 1

VAHENDATAVAD TEENUSED

(eurodes)

Kommunaal- ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud korteriühistu liikmetel järgmiselt:

	2015		2014	
	kogus	summa	kogus	summa
Soojusenergia kütteks MWH	159,56	13042	120,81	10596
Vesi-kanalisatsioon m3	1432	39058	1068	2538
Elektrienertgia KWH	3192	279	2037	279
Prügivedu		789		451
Kokku		18177		13864

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Tiigi 5 (registrikood: 80183925) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA GOLOMB	Juhatuse liige	22.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240917
Mobiiltelefon	+372 51996608
Mobiiltelefon	+372 53940758
E-posti aadress	tiigi5@hotmail.ee