

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Bunratty Investments Estonia OÜ

registrikood: 12600254

tänav a nimi, maja nr: Väike-Karja tn 3/Sauna tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10140

e-posti aadress: brian@nrl.nf.net



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bunratty Investments Estonia on asutatud 2014. aasta jaanuaris, asukohaga Tallinnas, mille põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

Bunratty Investments Estonia OÜl on sidusettevõttes, OÜ SubLand, 50% osalus.

Osaühingu tulud, kulud ja kasum

Osaühingul aruandeaastal müügitulu ei olnud. Investeeringult sidusettevõttesse saadi kapitaliosaluse meetodil kahjumit 715 tuh eurot. Osaühingu aruandeperioodi kahjumiks kujunes 715 tuh eurot.

Personal

Aruandeaastal osaühingul töötajaid ja tööjõukulusid ei olnud. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid

Osaühingu põhieesmärgiks järgneval perioodil on teenida tulu finantsinvesteeringutest. Osanikud on otsustanud 2016. aastal suurendada OÜ Bunratty Investments Estonia osakapitali mitterahaliste sissemaksetega laenukojude arvelt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 344	2 417
Kokku käibevara	2 344	2 417
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 594 986	2 310 041
Kokku põhivara	1 594 986	2 310 041
Kokku varad	1 597 330	2 312 458
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Läenukohustused	2 215 400	2 215 400
Kokku pikaajalised kohustused	2 215 400	2 215 400
Kokku kohustused	2 215 400	2 215 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 308	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-715 128	94 558
Kokku omakapital	-618 070	97 058
Kokku kohustused ja omakapital	1 597 330	2 312 458

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	17.01.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-83
Kokku ärikasum (-kahjum)	-73	-83
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-715 055	94 641
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-715 128	94 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-715 128	94 558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	17.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-73	-83
Kokku rahavood äritegevusest	-73	-83
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjale soetamisel	0	-759 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-759 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	759 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	761 500
Kokku rahavood	-73	2 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 417	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	2 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 344	2 417

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 558	94 558
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
31.12.2014	2 500		94 558	97 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-715 128	-715 128
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	-620 820	-618 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bunratty Investments Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks, kui üks aasta, soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitalilosaluse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Bunratty Investments Estonia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 344	2 417
Kokku raha	2 344	2 417

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10876940	SubLand OÜ	Eesti	valdusfirma	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
SubLand OÜ	2 310 041	-715 055	1 594 986
Kokku	2 310 041	-715 055	1 594 986

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SubLand OÜ	50	10.02.2014	2 215 400

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Osanike laenud	2 215 400	0	2 215 400	0	0	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 215 400		2 215 400			
Laenukohustused kokku	2 215 400		2 215 400			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Osanike laenud	2 215 400	0	2 215 400	0	0%	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 215 400		2 215 400			
Laenukohustused kokku	2 215 400		2 215 400			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	17.01.2014 - 31.12.2014
Muud	-73	-83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73	-83

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

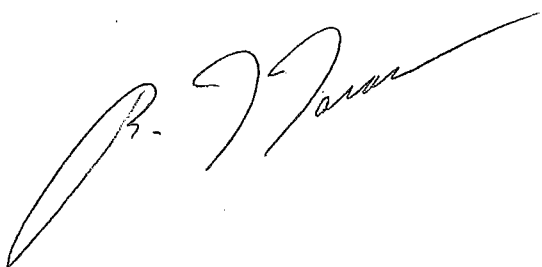
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 215 400	2 215 400

17.01.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 215 400

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Bunratty Investment Estonia OÜ omakapital seisuga 31.12.2015 ei ole vastavuses Äriseadustikuga. Osanikud on võtnud 2016. aastal vastu otsuse suurendada osakapitali mitterahaliste sissemaksetena osanike nõuete arvelt, et viia osakapital vastavusse Äriseadustikuga.



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bunratty Investments Estonia OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Bunratty Investments Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Bunratty Investments Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

22.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Bunratty Investments Estonia OÜ (registrikood: 12600254) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	22.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-715 128
Kokku	-620 820

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BUNRATTY INVESTMENTS LIMITED		Kanada	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	brian@nrl.nf.net