

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Sturvolt OÜ

registrikood: 12536616

tänavatalu nimi, Pikk tn 59b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sturvolt OÜ põhitegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

2015. aastal moodustas Sturvolt OÜ müügitulu 121 660 eurot.

Sturvolt OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 101 602 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105	19	
Nõuded ja ettemaksed	89 798	44 000	2
Kokku käibevara	89 903	44 019	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	225 208	237 684	3
Kokku põhivara	225 208	237 684	
Kokku varad	315 111	281 703	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 149	135 300	4
Võlad ja ettemaksed	383	381	5
Kokku lühiajalised kohustused	62 532	135 681	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 881	33 926	4
Kokku pikaajalised kohustused	38 881	33 926	
Kokku kohustused	101 413	169 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 096	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 602	112 096	
Kokku omakapital	213 698	112 096	
Kokku kohustused ja omakapital	315 111	281 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	121 660	139 065	6
Muud äritulud	348	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194	-3 283	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 476	-11 816	3
Muud ärikulud	-719	-2 403	
Kokku ärikasum (-kahjum)	107 619	121 563	
Intressikulud	-6 017	-9 467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 602	112 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 602	112 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	107 619	121 563	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 476	11 816	3
Kokku korrigeerimised	12 476	11 816	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	-20 000	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	381	5
Kokku rahavood äritegevusest	119 749	113 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-249 500	3
Antud laenud	-66 000	-64 900	
Antud laenude tagasimaksed	20 550	40 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 450	-273 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	347 650	4
Saadud laenude tagasimaksed	-68 196	-178 424	4
Makstud intressid	-6 017	-9 467	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 213	159 759	
Kokku rahavood	86	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	19	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 096	112 096
31.12.2014	2 500	-2 500	112 096	112 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 602	101 602
31.12.2015	2 500	-2 500	213 698	213 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sturvolt OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ning pingutus ei ole õigustatud ning puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Sturvolt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Muud nõuded	69 798	69 798
Laenunõuded	69 450	69 450
Intressinõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 798	89 798
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Muud nõuded	24 000	24 000
Laenunõuded	24 000	24 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 000	44 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	249 500	249 500
Amortisatsioonikulu	-11 816	-11 816
31.12.2014		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-11 816	-11 816
Jääkmaksumus	237 684	237 684
Amortisatsioonikulu	-12 476	-12 476
31.12.2015		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-24 292	-24 292
Jääkmaksumus	225 208	225 208

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 660	139 065

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 950	2 950					
Lühiajalised laenud kokku	2 950	2 950					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB	64 154	25 273	38 881		4,5% + EURIBOR	EUR	31.10.2017
Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	33 926	33 926			4,1% + EURIBOR	EUR	20.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	98 080	59 199	38 881				
Laenukohustused kokku	101 030	62 149	38 881				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti filiaal	74 162	74 162			4,5% + EURIBOR	EUR	20.05.2015
Laen omanikult	2 950	2 950					
Lühiajalised laenud kokku	77 112	77 112					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	92 114	58 188	33 926		4,1% + EURIBOR	EUR	20.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	92 114	58 188	33 926				
Laenukohustused kokku	169 226	135 300	33 926				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	225 208	237 684
Kokku	225 208	237 684

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 660	139 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 660	139 065
Kokku müügitulu	121 660	139 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	121 660	139 065
Kokku müügitulu	121 660	139 065

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 798	2 950	2 950

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 000	20 550
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 950	102 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Sturvolt OÜ (registrikood: 12536616) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	22.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 602
Kokku	213 698
Jaotamine	
Kokku	213 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Trenord Holding	10919000	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	selectro@tt.ee