

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Salme tn 1b-19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SM Valdused jätkab ka 2016. aastal oma põhitegevusalal, püüdes näidata paremaid majandustulemusi! Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	314 698	296 506	
Nõuded ja ettemaksed	43 683	5 886	2
Kokku käibevara	358 381	302 392	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 595	12 595	
Nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100	2
Materiaalne põhivara	12 325	16 813	
Kokku põhivara	48 020	52 508	
Kokku varad	406 401	354 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 695	2 248	
Võlad ja ettemaksed	1 406	211	3
Kokku lühiajalised kohustused	49 101	2 459	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 372	12 872	
Kokku pikaajalised kohustused	9 372	12 872	
Kokku kohustused	58 473	15 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Ülekurs	242 167	242 167	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 590	56 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 359	36 949	
Kokku omakapital	347 928	339 569	
Kokku kohustused ja omakapital	406 401	354 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 570	34 041	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 232	-6 406	6
Tööjõukulud	-3 211	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 488	-4 488	
Muud ärikulud	-423	-70	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 191	23 077	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 309	0	
Intressikulud	-1 141	-782	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14 654	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 359	36 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 359	36 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 191	23 077
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 488	4 488
Kokku korrigeerimised	4 488	4 488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 203	-2 697
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 195	193
Kokku rahavood äritegevusest	13 077	25 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-12 595
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	833
Antud laenud	-40 000	0
Laekunud intressid	0	14 654
Laekunud dividendid	4 309	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 691	2 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 053	0
Makstud intressid	-1 141	-782
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	219 579
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 806	218 797
Kokku rahavood	18 192	246 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296 506	49 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 192	246 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314 698	296 506

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556		256	56 641	59 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)				36 949	36 949
Emiteeritud osakapital	1 000	242 167			243 167
31.12.2014	3 556	242 167	256	93 590	339 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 359	8 359
31.12.2015	3 556	242 167	256	101 949	347 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2015a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel, ostjatelt laekumata arved ja antud laenud ning laekumata laenuintressid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud antud pikaajaline laen.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus teises ettevõttes on arvele võetud soetusmaksumuses ja ka aastaaruandes on osalus kajastatud soetusmaksumuses. Osaluse suurus 6,24%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud nõuded ostjate vastu ja laekumata laenude intressid. Nõue on kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus on üle 1000euro ja kasutusaeg üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kuludest, milleta vara ei saaks kasutada - kohaletoimetamise, monteerimise jne. kulud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi ja amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutuselevõtmise kuule järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestus on lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul:

1. kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule
2. vara on rentniku kasutuses üle 2/3 kasulikust elueast

Finantskohustused

Finantskohustused on tarnijatele tasumata arved, maksuvõlad ja kapitalirendikohustus.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele

järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele kajastatakse dividendide väljakuulutamise tekkivat tulumaksukohustust dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutati.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsustav hääleõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 264	2 264	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 264	2 264	0	0
Muud nõuded	64 519	41 419	23 100	0
Laenunõuded	63 100	40 000	23 100	0
Intressinõuded	1 419	1 419	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 783	43 683	23 100	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 467	4 467	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 467	4 467	0	0
Muud nõuded	24 519	1 419	23 100	0
Laenunõuded	23 100	0	23 100	
Intressinõuded	1 419	1 419	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 986	5 886	23 100	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	734	734	0	0	
Maksuvõlad	672	672	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 406	1 406			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82	82	0	0	
Maksuvõlad	129	129	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	264	127
Üksikisiku tulumaks	96	0
Erisoodustuse tulumaks	6	2
Sotsiaalmaks	264	0
Töötuskindlustusmaksed	19	0
Intress	23	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	672	129

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 570	34 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 570	34 041
Kokku müügitulu	18 570	34 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingud	18 570	34 041
Kokku müügitulu	18 570	34 041

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	974	1 349
Elektrienergia	305	166
Kütus	669	1 183
Mitmesugused bürookulud	2 182	1 947
Lähetuskulud	0	569
Juriidilised kulud	0	448
Kindlustus	963	1 010
Masinate hooldus ja remont	1 113	1 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 232	6 406

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 400	0
Sotsiaalmaksud	811	0
Kokku tööjõukulud	3 211	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 400	0

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei maksta, samuti ei ole ettenähtud soodustusi juhatuse liikme volituste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	22.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 359
Kokku	101 949
Jaotamine	
Dividendideks	81 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 390
Kokku	101 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 359
Kokku	101 949
Jaotamine	
Dividendideks	81 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 390
Kokku	101 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		3556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com