

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Multi Fassaad OÜ

registrikood: 10016732

tänav a nimi, maja number: Tammiku ühistu 37

küla: Uusküla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74120

telefon: +372 55540695

e-posti aadress: info@multifassaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Multi Fassaad OÜ kanti Äriregistrisse esmakordselt 20.03.1996. Osahingu põhitegevuseks aastal 2014 oli põhiliselt ehtiustegevus Eestis (EMTAK kood 41201).

Ettevõtte müügitulu oli 2014. aastal 585 901 eurot (2013. aastal 469 404 eurot) ning ettevõtte kahjumiks kujunes 103 636 eurot (2013. aastal oli kasumiks 6 786 eurot).

2014. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu kokku summas 7 422 eurot (2013. aastal maksti 10 426 eurot).

2015. aastal jätkatakse ehitusteenuse osutamisega ja loodetakse käivet kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 351	110 565	
Nõuded ja ettemaksed	140 766	151 272	2
Kokku käibevara	233 117	261 837	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 000	7 000	2,5
Materiaalne põhivara	11 216	21 360	4
Kokku põhivara	18 216	28 360	
Kokku varad	251 333	290 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 866	5
Võlad ja ettemaksed	213 327	139 182	6
Kokku lühiajalised kohustused	213 327	151 048	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 134	5
Võlad ja ettemaksed	18 902	8 777	6
Kokku pikaajalised kohustused	18 902	11 911	
Kokku kohustused	232 229	162 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 928	117 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 636	6 786	
Kokku omakapital	19 104	127 238	
Kokku kohustused ja omakapital	251 333	290 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	585 901	469 404	8
Muud äritulud	11 115	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-457 883	-313 095	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 636	-26 196	10
Tööjõukulud	-203 117	-99 368	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 644	-5 904	
Muud ärikulud	-3 035	-1 893	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-97 299	22 948	
Intressikulud	-5 341	-5 505	
Muud finantstulud ja -kulud	200	173	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 440	17 616	
Tulumaks	-1 196	-10 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 636	6 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-97 299	22 948
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 644	5 904
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 033	0
Kokku korrigeerimised	-2 389	5 904
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 709	-74 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 587	78 727
Kokku rahavood äritegevusest	-6 392	32 670
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 800	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 333	0
Antud laenud	0	-7 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 533	-7 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	-10 000
Makstud intressid	-3 659	-5 505
Makstud dividendid	-4 500	-40 740
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 196	-5 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 355	-36 385
Kokku rahavood	-18 214	-10 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 565	121 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 214	-10 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 351	110 565

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	158 380	161 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 786	6 786
Makstud dividendid	0	0	-40 740	-40 740
31.12.2013	2 556	256	124 426	127 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-103 636	-103 636
Makstud dividendid	0	0	-4 500	-4 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	2	2
31.12.2014	2 556	256	16 292	19 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multi Fassaad 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil) kajastatakse kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 474	91 474	0
Ostjatelt laekumata arved	91 474	91 474	0
Muud nõuded	10 373	3 373	7 000
Laenunõuded	10 000	3 000	7 000
Intressinõuded	373	373	0
Ettemaksed	26 574	26 574	0
Tulevaste perioodide kulud	300	300	0
Muud makstud ettemaksed	26 274	26 274	0
Mitmesugused nõuded	19 345	19 345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 766	140 766	7 000
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 219	106 219	0
Ostjatelt laekumata arved	106 219	106 219	0
Muud nõuded	10 173	3 173	7 000
Laenunõuded	10 000	3 000	7 000
Intressinõuded	173	173	0
Ettemaksed	5 346	5 346	0
Tulevaste perioodide kulud	700	700	0
Muud makstud ettemaksed	4 646	4 646	0
Mitmesugused nõuded	36 534	36 534	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 272	151 272	7 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	468	0	5 842
Käibemaks	0	5 705	0	1 319
Üksikisiku tulumaks	0	5 811	0	4 752
Sotsiaalmaks	0	14 020	0	9 263
Kohustuslik kogumispension	0	501	0	562
Töötuskindlustusmaksed	0	744	0	842
Intress	0	573	0	445
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	27 822	0	23 025

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 500	29 500	29 500
Akumuleeritud kulum	-2 236	-2 236	-2 236
Jääkmaksumus	27 264	27 264	27 264
Amortisatsioonikulu	-5 904	-5 904	-5 904
31.12.2013			
Soetusmaksumus	29 500	29 500	29 500
Akumuleeritud kulum	-8 140	-8 140	-8 140
Jääkmaksumus	21 360	21 360	21 360
Ostud ja parendused	10 800	10 800	10 800
Muud ostud ja parendused	10 800	10 800	10 800
Amortisatsioonikulu	-5 644	-5 644	-5 644
Müügid	-15 300	-15 300	-15 300
31.12.2014			
Soetusmaksumus	14 800	14 800	14 800
Akumuleeritud kulum	-3 584	-3 584	-3 584
Jääkmaksumus	11 216	11 216	11 216

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	23 333	0
Muud masinad ja seadmed	23 333	0
Kokku	23 333	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu lühiajaline osa	11 866	11 866			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	11 866	11 866				
Pikaajalised laenud						
Laen	3 134	0	3 134		EUR	01.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 134	0	3 134			
Laenukohustused kokku	15 000	11 866	3 134			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	162 105	162 105	0
Võlad töövõtjatele	21 717	21 717	0
Maksuvõlad	27 822	27 822	0
Muud võlad	20 585	1 683	18 902
Intressivõlad	1 683	1 683	0
Muud viitvõlad	18 902	0	18 902
Kokku võlad ja ettemaksed	232 229	213 327	18 902

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	100 576	100 576	0
Võlad töövõtjatele	15 581	15 581	0
Maksuvõlad	23 025	23 025	0
Muud võlad	8 777	0	8 777
Muud viitvõlad	8 777	0	8 777
Kokku võlad ja ettemaksed	147 959	139 182	8 777

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	585 901	469 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	585 901	469 404
Kokku müügitulu	585 901	469 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	585 901	469 404
Kokku müügitulu	585 901	469 404

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	465	70
Ostetud kaubad ja teenused	457 418	313 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	457 883	313 095

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	200	3 890
Energia	8 192	9 951
Kütus	8 192	9 951
Mitmesugused bürookulud	615	1 007
Lähetuskulud	0	110
Koolituskulud	150	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	468	229
Ostetud teenused	2 507	2 211
Reklaam	0	400
Autokulud	11 431	7 575
Muud	1 073	823
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 636	26 196

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	151 342	73 655
Sotsiaalmaksud	51 775	25 713
Kokku tööjõukulud	203 117	99 368
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	7

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 887	1 611
Muud	1 148	282
Kokku muud ärikulud	3 035	1 893

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 345	0	35 110	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 422	10 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Multi Fassaad OÜ (registrikood: 10016732) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RINK	Juhatuse liige	19.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 636
Kokku	16 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 292
Kokku	16 292

Aruandeaasta kahjum kaeti eelmiste perioodide kasumi arvelt ja jaotamata kasumiks peale katmist jäi 16 292 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	585901	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Rink	38403160377	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55540695
E-posti aadress	info@multifassaad.ee