

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Alecom Grupp OÜ

registrikood: 11080671

tänava/talu nimi, Kurna tee 26

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

e-posti aadress: Info.alecom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Alecom Grupp OÜ 2015 aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

Alecom Grupp OÜ - emaettevõtja

Kurna Grupp OÜ - Alecom Grupp OÜ tütarettevõtja (100%)

Jaafe Grupp OÜ ja Reuinvest OÜ - Kurna Grupp OÜ tütarettevõtjad (100%)

2015. majandusaastal moodustas konsolideeritud müügitulu 20 072 eurot (2014 aastal 19 831 eurot).

Juhatuse liikmetele 2014-2015 aastal tasusud makstud ei ole. Töölepinguga töötajaid ei olnud.

Alecom Grupp OÜ on registreeritud aastal 2004.

Ettevõtte põhitegevusalaks on endale kuuluvate kinnisvarainvesteeringute üürileandmine ja käitlus.

2015. majandusaastal moodustas Alecom Grupp OÜ müügitulu 7 273 eurot (2014 aastal 19 831 eurot).

Kurna Grupp OÜ alustas tegevust 2015 aastal, müügitulu 16 799 eurot.

Jaafe Grupp OÜ-l ja Reuinvest OÜ-l 2015. aastal majandustegevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 359	12 461	
Nõuded ja ettemaksed	90 736	460	2
Kokku käibevara	97 095	12 921	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	343 132	428 132	5
Materiaalne põhivara	234	1 343	
Kokku põhivara	343 366	429 475	
Kokku varad	440 461	442 396	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 554	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 299	8 062	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 853	8 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	210 650	210 650	6
Võlad ja ettemaksed	220 000	220 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	430 650	430 650	
Kokku kohustused	435 503	438 712	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 274	872	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 958	3 684	
Kokku omakapital	4 958	3 684	
Kokku kohustused ja omakapital	440 461	442 396	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 072	19 831	
Muud äritulud	777	996	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 581	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 905	-16 916	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89	-121 509	
Muud ärikulud	0	-131	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 274	-117 729	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 274	-117 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 274	-117 728	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 274	-117 728	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 274	-117 729
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89	121 509
Kokku korrigeerimised	89	121 509
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 396	922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 763	3 695
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-7 796	8 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 020	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-440
Antud laenud	-880	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140	-440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 554	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 554	-3 041
Kokku rahavood	-6 102	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 461	7 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 102	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 359	12 461

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	118 600	121 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 728	-117 728
31.12.2014	2 556	256	872	3 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 274	1 274
31.12.2015	2 556	256	2 146	4 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alecom Grupp OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alecom Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Alecom Grupp OÜ on konsolideeriv üksus raamatupidamise seaduse § 27 lõike 1 tähenduses.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Konsolideerimisel on elimineeritud ematettevõtte osalus tütarettevõttes, kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, tehingutest tekkinud nõuded, kohustused, ning sisekäibed.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Ematettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Alecom Grupp OÜ käsitleb seotud osapooltena: Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted) ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Muud nõuded	90 700	90 700
Viitlaekumised	90 700	90 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 736	90 736
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	457	457
Ostjatelt laekumata arved	457	457
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	460	460

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		274		0
Ettemaksukonto jääk	36		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	274	3	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12498956	Kurna Grupp OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
12910121	Jaafe Grupp OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
12819662	Reuinvest OÜ	Eesti	kinnivarainvesteeringud	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	549 111
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-120 979
31.12.2014	428 132
Müügid	-85 000
31.12.2015	343 132

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	1 554	1 554		
Lühiajalised laenud kokku	1 554	1 554		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	210 650		210 650	
Pikaajalised laenud kokku	210 650		210 650	
Laenukohustused kokku	212 204	1 554	210 650	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laen	210 650		210 650	
Pikaajalised laenud kokku	210 650		210 650	
Laenukohustused kokku	210 650		210 650	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	425	425	
Maksuvõlad	274	274	
Muud võlad	222 600	2 600	220 000
Muud viitvõlad	222 600	2 600	220 000
Kokku võlad ja ettemaksed	223 299	3 299	220 000
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 096	1 096	
Muud võlad	226 966	6 966	220 000
Muud viitvõlad	226 966	6 966	220 000
Kokku võlad ja ettemaksed	228 062	8 062	220 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 204	210 650

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 554

Juhatuse liikmetele 2014 ja 2015 aastal tasu ei arvestatud.

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4	12 461
Finantsinvesteeringud	0	2 664
Nõuded ja ettemaksed	437 977	460
Kokku käibevara	437 981	15 585
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1
Kinnisvarainvesteeringud	0	425 467
Materiaalne põhivara	234	1 344
Kokku põhivara	235	426 812
Kokku varad	438 216	442 397
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	222 602	228 063
Kokku lühiajalised kohustused	222 602	228 063
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	210 650	210 650
Kokku pikaajalised kohustused	210 650	210 650
Kokku kohustused	433 252	438 713
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872	118 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 280	-117 728
Kokku omakapital	4 964	3 684
Kokku kohustused ja omakapital	438 216	442 397

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	7 273	19 831
Muud äritulud	4 145	996
Mitmesugused tegevuskulud	-10 049	-16 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89	-121 509
Muud ärikulud	0	-131
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 280	-117 729
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 280	-117 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 280	-117 728

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 280	-117 729
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89	121 509
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 368	0
Kokku korrigeerimised	-3 279	121 509
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 137	922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 461	3 695
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-12 597	8 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 020	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-440
Antud laenud	-880	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140	-440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 041
Kokku rahavood	-12 457	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 461	7 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 457	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	12 461

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	118 600	121 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 728	-117 728
31.12.2014	2 556	256	872	3 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 280	1 280
31.12.2015	2 556	256	2 152	4 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2016

Alecom Grupp OÜ (registrikood: 11080671) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PLUKK	Juhatuse liige	18.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 274
Kokku	2 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 274
Kokku	1 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Plukk	48010300336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Info.alecom@gmail.com