

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Elamu Ehitus OÜ

registrikood: 12767115

tänav a nimi, Aardla tn 23d

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

e-posti aadress: info@elamuehitus.eu

veebilehe aadress: www.elamuehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elamu Ehitus OÜ on loodud dets 2014.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, projekteerimine ja peatöövõtt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	11.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 600	2 600
Nõuded ja ettemaksed	52 218	0
Kokku käibevara	57 818	2 600
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 733	0
Kokku põhivara	8 733	0
Kokku varad	66 551	2 600
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	51 910	0
Kokku lühiajalised kohustused	51 910	0
Kokku kohustused	51 910	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 041	0
Kokku omakapital	14 641	2 600
Kokku kohustused ja omakapital	66 551	2 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 11.12.2014
Müügitulu	504 515	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 159	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 946	0
Tööjõukulud	-21 436	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-933	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 041	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 041	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 041	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 11.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 041	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	933	0
Kokku korrigeerimised	933	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 218	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 910	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 666	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 666	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 666	0
Kokku rahavood	3 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 600	2 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 600	2 600

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.12.2014	2 600		2 600
11.12.2014	2 600		2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 041	12 041
31.12.2015	2 600	12 041	14 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamu Ehitus OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Elamu Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangakonto jääke (v a arvelduskrediiti), kassas olevat sularaha ja kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kajastatakse nõuded, mille maksetähtajast on möödunud vähemalt 180 päeva. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusaega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on hinnatud tõenäoliseks. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonda ja juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	11.12.2014
Kassa	2 875	0
Pangakontod	2 725	2 600
Kokku raha	5 600	2 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 177	52 177
Ostjatelt laekumata arved	52 177	52 177
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 218	52 218

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17
Üksikisiku tulumaks		301
Sotsiaalmaks		484
Kohustuslik kogumispension		48
Töötuskindlustusmaksed		41
Ettemaksukonto jääk	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	891

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 533	47 533
Võlad töövõtjatele	2 564	2 564
Maksuvõlad	891	891
Muud võlad	922	922
Muud viitvõlad	922	922
Kokku võlad ja ettemaksed	51 910	51 910

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	11.12.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	504 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	504 515
Kokku müügitulu	504 515
Müügitulu tegevusalade lõikes	
üldehitustööd	504 515
Kokku müügitulu	504 515

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	11.12.2014 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	3 589
Alltöövõtutööd	463 570
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	467 159

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.12.2014 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	1 828
sõidukitega seotud kulud	1 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 946

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.12.2014 - 31.12.2015
Palgakulu	16 309
Sotsiaalmaksud	5 127
Kokku tööjõukulud	21 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 408

11.12.2014 - 31.12.2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	449 582	2 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	11.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 11.12.2014
Arvestatud tasu	6 047	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2016

Elamu Ehitus OÜ (registrikood: 12767115) 11.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MOVITS	Juhatuse liige	18.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 041
Kokku	12 041
Jaotamine	
Kokku	12 041

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	501783	99.46%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Movits	37412014920	Vissi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	2340 EUR
Tarmo Vaher	35505036524	Uue-Antsla küla, Urvaste vald, Võru maakond, Eesti	260 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuehitus.eu
Veebilehe aadress	www.elamuehitus.eu