

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Siniorul OÜ

registrikood: 11659682

tänav a nimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +377 97986384

e-posti aadress: carpini@inwind.it, info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23



Tegevusaruanne

Siniorul OÜ registreeriti äriregistris 21.05.2009.a. Osaühingu osakapital on 2684 eurot.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221), investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Osaühing moodustab kontserni 100% tütarettevõtte Amberton Holding OÜ.

Aruandeaastal Osaühingul 2 töötaja palgafondiga 333 146 eurot.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2014.aastal tasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust positiivselt Eesti liitumine euroala tsooniga, samuti EURIBOR-i püsimine 1% suurusjärgus.

	2014	2013
Müügitulu	2 896 840	2 740 743
Puhaskasum (-kahjum)	1 200 388	1 620 173
Puhasrentaablus	40,42%	59,11%
ROA	20,76%	35,45%
ROE	21,16%	36,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	347 948	1 887 354	2
Finantsinvesteeringud	948 109	0	3
Nõuded ja ettemaksed	41 218	68 418	4
Kokku käibevara	1 337 275	1 955 772	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	836 864	865 092	6
Finantsinvesteeringud	886 276	133 261	7
Nõuded ja ettemaksed	2 721 581	1 616 111	4
Kokku põhivara	4 444 721	2 614 464	
Kokku varad	5 781 996	4 570 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 700	9 700	9
Võlad ja ettemaksed	92 094	77 722	10
Kokku lühiajalised kohustused	98 794	87 422	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	10 000	
Kokku kohustused	108 794	97 422	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 469 862	2 849 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 388	1 620 173	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 673 202	4 472 814	
Kokku omakapital	5 673 202	4 472 814	
Kokku kohustused ja omakapital	5 781 996	4 570 236	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 896 840	2 740 743	12
Muud äritulud	0	16 578	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 950 000	-1 816 667	13
Mitmesugused tegevuskulud	-74 328	-79 188	14
Tööjõukulud	-333 146	-84 000	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-9 167	
Muud ärikulud	-10	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	539 356	768 299	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	493 743	795 325	16
Intressikulud	-1 437	-890	
Muud finantstulud ja -kulud	168 726	57 439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 200 388	1 620 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 388	1 620 173	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 200 388	1 620 173	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	539 356	768 299	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	9 167	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 167	8
Kokku korrigeerimised	0	-5 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 028	-45 851	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 423	-48 564	
Laekunud intressid	59 680	108 832	
Laekunud dividendid	9 908	0	
Kokku rahavood äritegevusest	599 339	777 716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 000	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 575	0	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	523 836	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-753 015	0	
Antud laenud	-1 004 550	-755 312	4
Antud laenude tagasimaksed	10 000	1 405 040	4
Laekunud intressid	8 478	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 535 952	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	587 843	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 164 935	684 728	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	0	
Kokku rahavood	-1 568 596	1 462 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 887 354	424 910	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 568 596	1 462 444	
Valuutakursside muutuste mõju	29 190	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	347 948	1 887 354	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	2 850 289	2 853 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 620 173	1 620 173
Muud muutused omakapitalis	0	0	-600	-600
31.12.2013	2 684	268	4 469 862	4 472 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 200 388	1 200 388
31.12.2014	2 684	268	5 670 250	5 673 202

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.06.2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

Siniorul OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või soetusmaksumus kui osaluse väärtus on 20 % ja alla selle. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar-ettevõtet soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2014 on kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 hakkab kehtima maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osahõingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto EUR	156 098	820 658
Arvelduskonto USD	189 350	1 063 112
Kassa	2 500	3 584
Kokku raha	347 948	1 887 354

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2013	0	0	0	
Soetamine	823 973	361 979	350 000	1 535 952
Müük müügihinna või lunastamine	-271 377	-316 466	0	-587 843
31.12.2014	552 596	45 513	350 000	948 109
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	552 596	45 513	350 000	948 109

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 600	33 600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	33 600	33 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 118	7 118	0	0
Muud nõuded	2 721 581	0	2 721 581	0
Laenuõuded	2 487 988	0	2 487 988	0
Intressinõuded	221 107	0	221 107	0
Viitlaekumised	12 486	0	12 486	0
Ettemaksed	500	500	0	0
Muud makstud ettemaksed	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 762 799	41 218	2 721 581	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 600	50 600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 600	50 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 668	17 668	0	0
Muud nõuded	1 616 261	150	1 616 111	0
Laenuõuded	1 504 041	0	1 504 041	0
Intressinõuded	112 070	0	112 070	0
Viitlaekumised	150	150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684 529	68 418	1 616 111	0

Laenuõuded seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 on antud tähtajatult 12 kuulise etteteatamisega, alusvaluutaks on euro ja intressimääraga 5%.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12550817	Amberton Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT



Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Amberton Holding OÜ	100	17.10.2013	3 100

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12029397	Creative House OÜ	Eesti	Varahaldus	33.33	33.33
12044178	Colonna Capital OÜ	Eesti	Varahaldus	25	0
11972410	OÜ Hermitage	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	33.33	33.33
12407540	Movie Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
12578448	Marsi 10 OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Creative House OÜ	579 552	0	0	-15 690	563 862
Colonna Capital OÜ	24 755	0	-24 755	0	0
OÜ Hermitage	218 706	0	0	-9 921	208 785
Movie Invest OÜ	42 079	0	0	22 138	64 217
Marsi 10 OÜ	0	1 575	-630	-945	0
Vasara Maja OÜ	0	1 040	-1 040	0	0
Kokku	865 092	2 615	-26 425	-4 418	836 864

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Marsi 10 OÜ	50	26.08.2014	1 575
Vasara Maja OÜ	33.33	01.01.2014	1 040

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Marsi 10 OÜ	20	213 000	212 370
Vasara Maja OÜ	33.33	310 000	308 960
Colonna Capital OÜ	25	750	-24 005

2013 osaluste soetus MOVIE INVEST 50% 31.01.2013 1530 eurot

2013 osaluste müük INNERCITY INVEST 30% müügihind 60 000 eurot, müügikahjum 10 971 eurot.

Kasum kapitaliosaluse meetodil 2013. aastal:

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.06.2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Creative House OÜ 540 044 eurot;
 Colonna Capital OÜ 7048 eurot;
 OÜ Hermitage 218 706 eurot;
 Movie Invest OÜ 40 549 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	133 261	0	133 261
31.12.2013	133 261	0	133 261
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	133 261	0	133 261
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	133 261	0	133 261
Soetamine	0	753 015	753 015
31.12.2014	133 261	753 015	886 276
Kajastatud õiglases väärtuses	133 261	753 015	886 276

Pikaajaliste finantseeringute all on kajastatud osalused juriidilistes isikutes alla 20%:

Tohu Arendus OÜ (11902763) osad - 16,5% (2013.a 16,5%), soetusmaksumusega 118 067 EUR (2013.a 118 067 eurot)

Premier Investments OÜ (1210045) - 10% (2013.a. - 10%), soetusmaksumusega 15 194 EUR (2013.a 15 194 eurot)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000	-20 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-9 167	-9 167	-9 167
Müügid	-20 833	-20 833	-20 833
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	35 000
Transpordivahendid	0	35 000
Kokku	0	35 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Primus Balticum OÜ	2 700	2 700			5%	EUR	2015	
Nobili Kinnisvara OÜ	4 000	4 000			5%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	6 700	6 700						
Pikaajalised laenud								
Elio Tomaso Giovanni Cravero	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	2017	17
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0				
Laenukohustused kokku	16 700	6 700	10 000	0				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Primus Balticum OÜ	2 700	2 700			5%	EUR	2013	
Nobili Kinnisvara OÜ	7 000	7 000			5%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	9 700	9 700						
Pikaajalised laenud								
Elio Tomaso Giovanni Cravero	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	2015	17
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0				
Laenukohustused kokku	19 700	9 700	10 000	0				

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 604	2 604	0	0
Võlad töövõtjatele	17 000	17 000	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	64 795	64 795	0	0
Intressivõlad	64 795	64 795	0	0
Muud lühiajalised võlad	7 695	7 695	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	92 094	92 094	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178	178	0	0
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000	0	0
Maksuvõlad	175	175	0	0
Muud võlad	63 715	63 715	0	0
Intressivõlad	63 715	63 715	0	0
Muud lühiajalised võlad	6 654	6 654	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	77 722	77 722	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Siniorul osanik on: Elio Tomaso Giovanni Cravero 100%, Monaco (31.12.2013 sama)		

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 5 670 250 EUR (2013.a 4 469 862 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Bilansipäeva seisuga on võimalik jaotada dividende 4 536 200 EUR (2013.a 3 531 191 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 134 050 EUR (2013.a 938 671 EUR).

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 896 840	2 740 743
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 896 840	2 740 743
Kokku müügitulu	2 896 840	2 740 743
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	38 000	27 410
Kinnisvara müügitulu	2 858 840	2 713 333
Kokku müügitulu	2 896 840	2 740 743

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 950 000	-1 816 667
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 950 000	-1 816 667

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahendustasud	-52 476	-61 384
Muud	-21 852	-17 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-74 328	-79 188

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-333 146	-84 000
Kokku tööjõukulud	-333 146	-84 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Osaühingul on mitteresidentist töötaja, kes töötab välismaal, mistõttu Osaühing ei pea arvestust töötaja sotsiaalmaksu üle.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	493 743	795 325
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt	544 304	806 296
Finantskulud sidusettevõtjate osadelt	-50 561	-10 971
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	493 743	795 325

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	448 337	0	181 844	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 152	0	73 278

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	257 514	4 523	0
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	108 312	40	0

Siniorul OÜ (raamatupidamiskohustuslane) ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooled:

Antud laenud:

Arvestati intressi 2014 - 12 650 EUR

Arvestati intressi 2013 - 7 712 EUR

Saadud laenu:

Arvestati intressi 2014 - 500 EUR

Arvestati intressi 2013 - 500 EUR

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	253 496	1 503 248
Finantsinvesteeringud	948 109	0
Nõuded ja ettemaksed	40 968	57 717
Kokku käibevara	1 242 573	1 560 965
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	839 963	868 192
Finantsinvesteeringud	384 768	133 261
Nõuded ja ettemaksed	1 828 269	1 165 298
Kokku põhivara	3 053 000	2 166 751
Kokku varad	4 295 573	3 727 716
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	56 700	9 700
Võlad ja ettemaksed	82 424	77 722
Kokku lühiajalised kohustused	139 124	87 422
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	10 000
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	10 000
Kokku kohustused	149 124	97 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 627 342	2 850 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 155	777 053
Kokku omakapital	4 146 449	3 630 294
Kokku kohustused ja omakapital	4 295 573	3 727 716

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	38 000	27 410
Muud äritulud	0	14 167
Mitmesugused tegevuskulud	-16 626	-24 829
Tööjõukulud	-114 915	-84 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-9 167
Muud ärikulud	0	2 411
Kokku ärikasum (-kahjum)	-93 541	-74 008
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	493 743	795 325
Intressikulud	-1 437	-890
Muud finantstulud ja -kulud	117 390	56 626
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	516 155	777 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 155	777 053

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-93 541	-74 008
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	9 167
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 167
Kokku korrigeerimised	0	-5 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 377	-35 150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 192	-51 064
Laekunud intressid	16 824	108 832
Laekunud dividendid	9 908	0
Kokku rahavood äritegevusest	-54 240	-56 390
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 575	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	523 836	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-251 508	0
Antud laenud	-679 550	-305 312
Antud laenude tagasimaksed	85 000	1 405 040
Laekunud intressid	205	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 535 952	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	587 843	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 271 701	1 134 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 000	0
Kokku rahavood	-1 278 941	1 078 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 503 248	424 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 278 941	1 078 338
Valuutakursside muutuste mõju	29 189	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 496	1 503 248

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016
Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

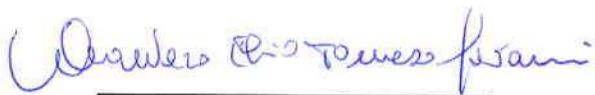
				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	2 850 289	2 853 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	777 053	777 053
31.12.2013	2 684	268	3 627 342	3 630 294
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 100	-3 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	845 620	845 620
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 684	268	4 469 862	4 472 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	516 155	516 155
31.12.2014	2 684	268	4 143 497	4 146 449
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 100	-3 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 529 853	1 529 853
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 684	268	5 670 250	5 673 202

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.06.2016
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Siniorul OÜ (registrikood: 11659682) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:



Juhatuse liige
Elio Tomaso Giovanni Cravero

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Siniorul OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Siniorul OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Meieni ei ole jõudnud UBS (Monaco) S.A. panga kinnituskiri, mistõttu me ei saanud piisavat kindlustunnet võimalike täiendavate varade ja kohustuste kohta raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2014.

Siniorul OÜ raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2014 on kajastatud investering sidusettevõttesse OÜ Hermitage summas 208 tuh. eurot ja aruandeaasta kahjum kapitaliosaluse meetodil 9 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali OÜ Hermitage finantsaruannete õigsuse kohta. Antud asjaolu tõttu ei saa me avaldada arvamust eelpoolnimetatud finantsandmete õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.

Siniorul OÜ raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2014 on kajastatud investeering sidusettevõttesse Creative House OÜ summas 563 tuh. eurot ja aruandeaasta kahjum kapitaliosaluse meetodil 15 tuh. eurot. Raamatupidamise aastaaruande algsaldodes on investeering sidusettevõttesse Creative House OÜ kajastatud summas 579 tuh. eurot. Meie hinnagul on investeering sidusettevõttesse Creative House OÜ summas 563 tuh. eurot seisuga 31. detsember 2014 kajastatud õiglaselt. Me ei saanud piisavat tõendusmaterjali Creative House OÜ finantsnäitajate kajastamise õiguses kohta raamatupidamise aastaaruande algsaldodes ja aruandeaasta kapitaliosaluse kahjumi kohta. Seetõttu me ei saa avaldada arvamust nimetatud finantsnäitajate kajastamise õiguses kohta **Siniorul OÜ** raamatupidamise aastaaruandes.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt **Siniorul OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Roland Kaurov
Vandeauditiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu 51003

29. juuni 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 469 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 388
Kokku	5 670 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 670 250
Kokku	5 670 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	38000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elio Tomaso Giovanni Cravero	28.08.1953	Monaco	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+377 97986384
E-posti aadress	carpini@inwind.it
E-posti aadress	info@colonna.ee