

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänavatalu nimi, Rästa 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused. AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 901	1 264
Nõuded ja ettemaksed	295	314
Kokku käibevara	2 196	1 578
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	126 720	114 520
Kinnisvarainvesteeringud	53 977	53 327
Kokku põhivara	180 697	167 847
Kokku varad	182 893	169 425
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000	0
Võlad ja ettemaksed	51	1 103
Kokku lühiajalised kohustused	1 051	1 103
Kokku kohustused	1 051	1 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 822	60 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520	41 650
Kokku omakapital	181 842	168 322
Kokku kohustused ja omakapital	182 893	169 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	28 803	24 144
Muud äritulud	1 050	36 400
Mitmesugused tegevuskulud	-16 333	-9 742
Tööjõukulud	0	-9 152
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 520	41 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 520	41 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520	41 650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 520	41 650
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 050	-36 400
Kokku korrigeerimised	-1 050	-36 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	1 961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 052	917
Kokku rahavood äritegevusest	11 437	8 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 300	-46 350
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 700	96 700
Antud laenud	-15 500	-60 520
Antud laenude tagasimaksed	3 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 800	-10 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-14 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	637	-2 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 264	3 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	637	-2 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901	1 264

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	20 000	46 500	60 172	126 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 650	41 650
31.12.2014	20 000	46 500	101 822	168 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 520	13 520
31.12.2015	20 000	46 500	115 342	181 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	87	1 039
Sularaha kassas	1 814	225
Kokku raha	1 901	1 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295	
Muud nõuded	126 720		126 720
Laenunõuded	126 720		126 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 015	295	126 720
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	314	314	
Ostjatelt laekumata arved	314	314	
Muud nõuded	114 520		114 520
Laenunõuded	114 520		114 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 834	314	114 520

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	67 277	67 277
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	67 277	67 277
Ostud ja parendused	46 350	46 350
Müügid	-60 300	-60 300
31.12.2014		
Soetusmaksumus	53 327	53 327
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 327	53 327
Ostud ja parendused	2 300	2 300
Müügid	-1 650	-1 650
31.12.2015		
Soetusmaksumus	53 977	53 977
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 977	53 977

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 803	24 144
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 894	7 571
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 700	96 700

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 803	24 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 803	24 144
Kokku müügitulu	28 803	24 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	28 803	24 144
Kokku müügitulu	28 803	24 144

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 050	36 400
Kokku muud äritulud	1 050	36 400

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	6 842
Sotsiaalmaksud	0	2 258
Töötuskindlustus	0	51
Kokku tööjõukulud	0	9 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 700

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhile arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520
Kokku	115 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 520
Kokku	13 520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520
Kokku	115 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 520
Kokku	13 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28803	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com