

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing REBASE ARENDUS

registrikood: 11808395

tänava/talu nimi, Raua tänav 24-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 56634463

e-posti aadress: gerly.gelstein@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Intressikulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Rebase Arendus registreeriti äriregistris 09.12.2009. a.

Äriühingu tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal tehti täiendavaid investeeringuid olemasolevasse kinnisvarasse. Investeeringuid põhivarasse ja uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Aruandeaastal oli põhitegevuseks olemasoleva kinnisvara tehnovõrkude projekti teostamise planeerimine ja selleks ehitusettevõtja leidmine. Sõlmiti leping ehitusettevõtjaga tehnovõrkude projekti teostamiseks 2016. aasta I poolaastal. Ühtlasi plaanib ettevõtte jõuda kinnisvarainvesteeringute müügifaasi 2016. a I poolaasta lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 072	69 477	2
Nõuded ja ettemaksed	22 518	15 507	3
Kokku käibevara	84 590	84 984	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	113 000	113 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	347 779	307 229	4
Materiaalne põhivara	4 250	7 250	5
Kokku põhivara	465 029	427 479	
Kokku varad	549 619	512 463	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	268 737	128	6
Võlad ja ettemaksed	1 212	2 019	7
Kokku lühiajalised kohustused	269 949	2 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	207 924	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	207 924	
Kokku kohustused	269 949	210 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 836	311 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 722	-11 549	
Kokku omakapital	279 670	302 392	
Kokku kohustused ja omakapital	549 619	512 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 600	50	8
Muud äritulud	771	815	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 614	-537	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 852	-15 710	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 000	-3 000	5
Muud ärikulud	-382	-393	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-21 477	-18 775	
Intressikulud	-1 250	0	14
Muud finantstulud ja -kulud	5	7 226	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 722	-11 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 722	-11 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 477	-18 775	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	3 000	5
Muud korrigeerimised	0	6 981	3
Kokku korrigeerimised	3 000	9 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 011	31 894	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-807	1 627	7
Kokku rahavood äritegevusest	-26 295	24 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 550	-306 129	4
Antud laenud	0	-10 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	148 000	3
Laekunud intressid	5	245	15
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-245 000	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	132 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 545	-280 884	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 576	245 128	6
Saadud laenude tagasimaksed	-39 891	-37 076	6
Makstud intressid	-1 250	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 435	208 052	
Kokku rahavood	-7 405	-48 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 477	117 582	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 405	-48 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 072	69 477	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	311 385	313 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 549	-11 549
31.12.2014	2 556	299 836	302 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-22 722	-22 722
31.12.2015	2 556	277 114	279 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rebase Arendus 01.01.2015-31.12.2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahaekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale eurodes (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Mitterahalises välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mitte kinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja selle allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete

kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud maksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatuid nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varaobjektid, mis on madalama soetusmaksumusega, kuid kasuliku tööeaga üle ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks selle tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooniprotsent on põhivara grupil järgnev:

Masinad ja seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, selle kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel lähtutakse samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 1-3 aasta jooksul.

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mis tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 3 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 3 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Rebase Arendus seotud osapooleks on loetud ettevõtte osanik ja juhatuse liige Gerly Gelstein.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	5 085	0
Raha arvelduskontol	56 987	69 477
Kokku raha	62 072	69 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 947	1 947	
Ostjatelt laekumata arved	1 947	1 947	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 604	8 604	
Muud nõuded	11 967	11 967	
Intressinõuded	11 967	11 967	
Edasimüügi eesmärgi omandatud nõuded	113 000		113 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 518	22 518	113 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 540	3 540	
Muud nõuded	11 967	11 967	
Intressinõuded	11 967	11 967	
Edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded	113 000		113 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 507	15 507	113 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 100		1 100
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	1 100		1 100
Ostud ja parendused	14 817	291 312	306 129
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 917	291 312	307 229
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 917	291 312	307 229
Ostud ja parendused	40 550		40 550
31.12.2015			
Soetusmaksumus	56 467	291 312	347 779
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	56 467	291 312	347 779

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 779	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 507	17 551

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-4 750	-4 750	-4 750
Jääkmaksumus	10 250	10 250	10 250
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-7 750	-7 750	-7 750
Jääkmaksumus	7 250	7 250	7 250
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-10 750	-10 750	-10 750
Jääkmaksumus	4 250	4 250	4 250

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	576	576				
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			15	02.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	100 576	100 576				
Pikaajalised laenud						
Muud pikaajalised võlad	168 161	168 161				01.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	168 161	168 161				
Laenukohustused kokku	268 737	268 737				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	128	128				
Lühiajalised laenud kokku	128	128				
Pikaajalised laenud						
Muud pikaajalised võlad	207 924		207 924			01.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	207 924		207 924			
Laenukohustused kokku	208 052	128	207 924			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	56 467	0
Kokku	56 467	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 212	1 212
Kokku võlad ja ettemaksed	1 212	1 212

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 019	2 019
Kokku võlad ja ettemaksed	2 019	2 019

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	6 600	0
Eesti	0	50
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 600	50
Kokku müügitulu	6 600	50
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara ost ja müük	6 600	50
Kokku müügitulu	6 600	50

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	432	0
Muud	339	815
Kokku muud äritulud	771	815

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Õigusabi kulud	6 141	0
Muud põhitegevusega seotud teenused	7 473	537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 614	537

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 816	1 493
Energia	213	59
Kütus	213	59
Mitmesugused bürookulud	26	166
Lähetuskulud	53	556
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 928	5 823
Ruumide kommunaalkulud	860	310
Telefon, internet	61	83
Ajakirjandus, kirjandus	191	350
Pangateenused	17	12
Riigilõiv	353	18
Autode kasutusrent	0	243
Autode kindlustus	158	180
Autode hooldus- ja remondikulud	24	5 823
Isikliku auto kompensatsioon	0	512
Muud autodega seotud kulud	76	29
IT-teenused, arvutitarvikud	71	51
Muud	5	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 852	15 710

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil osaühingul töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Vastuvõtukulud	379	393
Kokku muud ärikulud	382	393

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 250	0
Kokku intressikulud	1 250	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intress	5	9
Laenuintress	0	7 217
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	7 226

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576	128

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2016

Osaühing REBASE ARENDUS (registrikood: 11808395) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY GELSTEIN	Juhatuse liige	16.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 722
Kokku	277 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerly Gelstein	47908044220	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634463
E-posti aadress	gerly.gelstein@eesti.ee