

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing REBASE ARENDUS

registrikood: 11808395

tänava/talu nimi, Raua tänav 24-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 56634463

e-posti aadress: gerly.gelstein@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Rebase Arendus registreeriti äriregistris 09.12.2009. a.

Äriühingu tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal tehti täiendavaid kinnisvarainvesteeringuid summas 306129 eurot. Investeeringuid põhivarasse ja uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Aruandeaastal oli põhitegevuseks olemasoleva kinnisvara parendamise planeerimine tehnovõrkude projekteerimise ja vastavate ehituslubade taotlemise näol. Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja investeerida jätkuvalt olemasolevasse kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 477	117 582	2
Nõuded ja ettemaksed	15 507	47 401	3
Kokku käibevara	84 984	164 983	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	113 000	138 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	307 229	1 100	4
Materiaalne põhivara	7 250	10 250	5
Kokku põhivara	427 479	149 350	
Kokku varad	512 463	314 333	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 019	392	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 147	392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	207 924	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	207 924	0	
Kokku kohustused	210 071	392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 385	317 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 549	-6 487	
Kokku omakapital	302 392	313 941	
Kokku kohustused ja omakapital	512 463	314 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	50	0	8
Muud äritulud	815	741	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-537	-460	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 710	-6 998	10
Tööjõukulud	0	-1 767	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 000	-3 000	5
Muud ärikulud	-393	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 775	-11 484	
Muud finantstulud ja -kulud	7 226	4 997	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 549	-6 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 549	-6 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 775	-11 484	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	3 000	5
Muud korrigeerimised	6 981	4 986	3
Kokku korrigeerimised	9 981	7 986	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 894	115 375	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 627	8	7
Kokku rahavood äritegevusest	24 727	111 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-306 129	0	4
Antud laenud	-10 000	-75 000	3
Antud laenude tagasimaksed	148 000	0	3
Laekunud intressid	245	11	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-245 000	0	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	132 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-280 884	-74 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	245 128	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-37 076	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	208 052	0	
Kokku rahavood	-48 105	36 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 582	80 686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 105	36 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 477	117 582	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	317 872	320 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 487	-6 487
31.12.2013	2 556	311 385	313 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 549	-11 549
31.12.2014	2 556	299 836	302 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rebase Arendus 01.01.2014-31.12.2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahaekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale eurodes (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Mitterahalises välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil) kajastatakse kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mitte kinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavast tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja selle allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud maksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatuid nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varaobjektid, mis on madalama soetusmaksumusega, kuid kasuliku tööeaga üle ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks selle tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooniprotsent on põhivara grupil järgnev:

Masinad ja seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, selle kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel lähtutakse samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 1-3 aasta jooksul.

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mis tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 3 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 3 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Tulud**

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Rebase Arendus seotud osapoleks on loetud ettevõtte osanik ja juhatuse liige Gerly Gelstein.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	69 477	117 582
Kokku raha	69 477	117 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 540	3 540	
Muud nõuded	11 967	11 967	
Intressinõuded	11 967	11 967	
Edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded	113 000		113 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 507	15 507	113 000
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 000	40 000	
Ostjatelt laekumata arved	40 000	40 000	
Muud nõuded	142 986	4 986	138 000
Laenunõuded	138 000		138 000
Intressinõuded	4 986	4 986	
Ettemaksed	2 415	2 415	
Muud makstud ettemaksed	2 415	2 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 401	47 401	138 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 100		1 100
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	1 100		1 100
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 100		1 100
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	1 100		1 100
Ostud ja parendused	14 817	291 312	306 129
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 917	291 312	307 229
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 917	291 312	307 229

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 551	5 823

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-1 750	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus	13 250	13 250	13 250
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-4 750	-4 750	-4 750
Jääkmaksumus	10 250	10 250	10 250
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-7 750	-7 750	-7 750
Jääkmaksumus	7 250	7 250	7 250

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	128	128			
Lühiajalised laenud kokku	128	128			
Muud pikaajalised võlad					
Muud laenukohustused					
Muud pikaajalised võlad	207 924		207 924		01.05.2016
Muud laenukohustused kokku	207 924		207 924		
Laenukohustused kokku	208 052	128	207 924		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 019	2 019
Kokku võlad ja ettemaksed	2 019	2 019
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	138	138
Muud viitvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	50
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50
Kokku müügitulu	50
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda kinnisvara ost ja müük	50
Kokku müügitulu	50

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Õigusabi kulud	0	0
Muud põhitegevusega seotud teenused	537	460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	537	460

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 493	0
Energia	59	0
Kütus	59	0
Mitmesugused bürookulud	166	0
Lähetuskulud	556	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 823	5 823
Telefon, internet	83	66
Pangateenused	12	10
Riigilõiv	18	0
Notari kulud	0	49
Autode kindlustus	180	212
Autode hooldus- ja remondikulud	5 823	70
Isikliku auto kompensatsioon	512	768
Ruumide kommunaalkulud	310	0
IT-teenused	51	0
Ajakirjandus, kirjandus	350	0
Autode kasutusrent	243	0
Muud autodega seotud kulud	29	0
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 710	6 998

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	1 319
Sotsiaalmaksud	0	448
Kokku tööjõukulud	0	1 767
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Vastuvõtukulud	393	0
Kokku muud ärikulud	393	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intress	9	11
Laenuintress	7 217	4 986
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 226	4 997

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2016

Osaühing REBASE ARENDUS (registrikood: 11808395) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY GELSTEIN	Juhatuse liige	16.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 549
Kokku	299 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	50	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerly Gelstein	47908044220	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634463
E-posti aadress	gerly.gelstein@eesti.ee