

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT

registrikood: 11129843

tänavatalu nimi, Kauna tn 2-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 58410677

e-posti aadress: julia.tushtshenko1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

IV Invest Development OÜ põhitegevusalaks on reklaami avaldamine ajalehes. Kõrvaltegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. Aruandeaastal ettevõtte tulu ei teeninud.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2015. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 872	4 832
Nõuded ja ettemaksed	502 885	502 951
Kokku käibevara	507 757	507 783
Põhivara		
Materiaalne põhivara	99 585	103 778
Kokku põhivara	99 585	103 778
Kokku varad	607 342	611 561
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
Kokku lühiajalised kohustused	4 409	4 409
Kokku kohustused	4 409	4 409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 340	605 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 219	-1 420
Kokku omakapital	602 933	607 152
Kokku kohustused ja omakapital	607 342	611 561

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	0	4 479
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-1 673
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 193	-4 192
Muud ärikulud	0	-36
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 219	-1 422
Intressikulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 219	-1 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 219	-1 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 219	-1 422
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 193	4 192
Kokku korrigeerimised	4 193	4 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	40	2 772
Kokku rahavood	40	2 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 832	2 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	2 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 872	4 832

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	605 760	608 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 420	-1 420
31.12.2014	2 556	256	604 340	607 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 219	-4 219
31.12.2015	2 556	256	600 121	602 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IV Invest Development OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	4 808	4 827
Pangakonto	64	5
Kokku raha	4 872	4 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 336	343 336
Ostjatelt laekumata arved	343 336	343 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503
Muud nõuded	158 895	158 895
Laenunõuded	158 895	158 895
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 885	502 885

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 336	343 336
Ostjatelt laekumata arved	343 336	343 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503
Muud nõuded	158 961	158 961
Laenunõuded	158 961	158 961
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 951	502 951

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	503	503
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503	503

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-31 957	-358	-32 315
Jääkmaksumus	90 561	15 977	1 432	107 970
Amortisatsioonikulu		-3 835	-357	-4 192
31.12.2014				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-35 792	-715	-36 507
Jääkmaksumus	90 561	12 142	1 075	103 778
Amortisatsioonikulu		-3 835	-358	-4 193
31.12.2015				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-39 627	-1 073	-40 700
Jääkmaksumus	90 561	8 307	717	99 585

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 409	4 409
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 409	4 409
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	52 000	52 000

Seotud osapooltele ei ole arvestatud töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT (registrikood: 11129843) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA TUŠTŠENKO	Juhatuse liige	16.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 219
Kokku	600 121
Katmine	
Kokku	600 121

katta kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing STAPLERS	11001557		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58410677
E-posti aadress	julia.tushtshenko1@gmail.com