

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Vilipäev

**registrikood:** 12090439

**tänava nimi, maja number:** Parda tn 6

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6698081

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vilipäev põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Vilipäev müügitulu 2015. aastal oli 184 668 eurot (2014: 184 159 eurot).

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

Kogu 2015. aasta vältel iseloomustas Eesti majandust aeglane, kuid stabiilne kasv. Majanduskasvu aeglustumisest hoolimata on Eesti ettevõtete ja majapidamiste laenumaksevõime püsinud hea. Riskid Eesti finantsstabiilsusele on lähiajal väikesed. Kuigi väliskeskkonnast tingitud määramatus on suur, vähendavad riske finantssektori toimimisele ettevõtete kogutud finantspuhvrid, majapidamiste suhteliselt hea rahanduslik olukord ja pangandussektori omavahendite kõrge tase.

Eesti kinnisvarahindade kasv on 2015. aastal aeglustus. 2016. aastal on oodata mõõdukat ärikinnisvara rendi- ja müügihindade tõusu. Ärikinnisvaraturul pole suuri ja olulisi muudatusi ette näha, kuid turgu mõjutavad kindlasti plaanitavad uusarendused ning Euroopa ja maailmamajanduse käekäik.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

| Finantssuhtarv                      | Valem                                            | 2015  | 2014  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|-------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)   | 21,45 | 15,36 |
| Maksevalmiduse kordaja              | Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)        | 20,23 | 12,80 |
| Võlakordaja                         | (Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)                  | 0,70  | 0,74  |
| Koguvara rentaablus (ROA)           | (Aruandeaasta kasum/Keskmine varad)*100 (%)      | 7,69  | 12,06 |
| Omakapitali rentaablus (ROE)        | (Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)*100 (%) | 7,74  | 12,15 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 320 872          | 200 956          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 285           | 40 306           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>340 157</b>   | <b>241 262</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 940 000        | 1 870 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 940 000</b> | <b>1 870 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 280 157</b> | <b>2 111 262</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 859           | 15 705           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 859</b>    | <b>15 705</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 859</b>    | <b>15 705</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            | 8       |
| Ülekurss                                     | 1 806 440        | 1 806 440        | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 286 557          | 46 519           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 168 741          | 240 038          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 264 298</b> | <b>2 095 557</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 280 157</b> | <b>2 111 262</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 184 668        | 184 159        | 9       |
| Muud äritulud                               | 70 000         | 128 604        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -58 932        | -43 830        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 022        | -28 911        | 12      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>168 714</b> | <b>240 022</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 27             | 16             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>168 741</b> | <b>240 038</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>168 741</b> | <b>240 038</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 168 714        | 240 022         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                 |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -70 000        | -120 000        | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-70 000</b> | <b>-120 000</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 21 021         | -16 476         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 154            | 970             |         |
| Laekunud intressid                                    | 27             | 16              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>119 916</b> | <b>104 532</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>119 916</b> | <b>104 532</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 200 956        | 96 424          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>119 916</b> | <b>104 532</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 320 872        | 200 956         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |           |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 560                       | 1 806 440 | 46 519                      | 1 855 519 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0         | 240 038                     | 240 038   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 560                       | 1 806 440 | 286 557                     | 2 095 557 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0         | 168 741                     | 168 741   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 560                       | 1 806 440 | 455 298                     | 2 264 298 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vilipäev 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vilipäev kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto     | 320 872        | 199 956        |
| Kassa             | 0              | 1 000          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>320 872</b> | <b>200 956</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 18 639        | 18 639         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 639        | 18 639         |
| Ettemaksed                        | 646           | 646            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 646           | 646            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 285</b> | <b>19 285</b>  |

  

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 39 700        | 39 700         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 39 700        | 39 700         |
| Ettemaksed                        | 606           | 606            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 606           | 606            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40 306</b> | <b>40 306</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 924        | 2 113        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 924</b> | <b>2 113</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 750 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 120 000   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 870 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 70 000    |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 940 000 |

|                                                 | 2015    | 2014    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 141 381 | 143 996 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 77 126  | 72 025  |

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut. Ekspert on objekti turuväärtuse leidnud diskonteeritud rahavoogude meetodil, mis seisneb kinnisvara kasutusea või hoidmisperioodi jooksul laekuvate rahavoogude praeguse väärtuse kindlaksmääramises ning arvutused on tehtud viie aasta rahavoo analüüsi põhjal.

Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek emaettevõtte laenukohustuste täitmise tagamiseks.

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2015             | 2014             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 141 381          | 143 996          | 9       |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 1 940 000        | 1 870 000        | 5       |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 940 000</b> | <b>1 870 000</b> |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 770         | 6 770                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 924         | 1 924                             | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 7 165         | 7 165                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 165         | 7 165                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 859</b> | <b>15 859</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 230         | 6 230                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 113         | 2 113                             | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 7 362         | 7 362                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 362         | 7 362                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 705</b> | <b>15 705</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                 | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk)                                                                                                             | 2          | 2          |
| OÜ Vilipäev on asutatud mitterahalise sissemaksiga väärtusega 1 809 000 eurot, millest ülekurss moodustab 1 806 440 eurot. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 184 668        | 184 159        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>184 668</b> | <b>184 159</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>184 668</b> | <b>184 159</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulu kinnisvara rendist                     | 141 381        | 143 996        |
| Teenuste müük                               | 43 287         | 40 163         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>184 668</b> | <b>184 159</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 70 000        | 120 000        | 5       |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 0             | 8 604          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>70 000</b> | <b>128 604</b> |         |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 15 350        | 7 857         |
| Energia                                          | 26 445        | 27 486        |
| Elektrienergia                                   | 19 952        | 20 060        |
| Soojusenergia                                    | 6 493         | 7 426         |
| Muud                                             | 17 137        | 8 487         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>58 932</b> | <b>43 830</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7 496         | 7 496         |
| Varakindlustusmaksed                   | 606           | 571           |
| Ostetud teenused                       | 18 920        | 12 616        |
| Renoveerimine ja remont                | 0             | 8 228         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>27 022</b> | <b>28 911</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole tööjõukulusid.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Minigert OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 232      | 1 999      |

| 2015                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 58 326 |
|                                                                                                                                  |        |
| 2014                                                                                                                             | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 512 |

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2016

**OÜ Vilipäev (registrikood: 12090439) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HANS LUIK          | Juhatuse liige     | 15.08.2016           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vilipäev osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Vilipäev raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vilipäev finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Pärnu mnt 67a, Tallinn

15.08.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vilipäev (registrikood: 12090439) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIINA TAMM         | Vandeaudiitor      | 15.08.2016           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 286 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 168 741        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>455 298</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 455 298        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>455 298</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 286 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 168 741        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>455 298</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 455 298        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>455 298</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 184668          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Hans Luik         | 36103200263                               | Oiu küla,<br>Kolga-Jaani vald,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 1280 EUR                     |
| Osaühing Minigert | 10460263                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                             | 1280 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6698081   |
| E-posti aadress | hans@egrupp.ee |