

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 453 D

registrikood: 80032416

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 453D-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide remont (Elif AS)
Soojussõlme automaatika (LM Arenguprojekt OÜ)
Rõhutõste pumba komplekti paigaldamine (OÜ AGR)
Küttesüsteemi renoveerimine (OÜ AGR)
Omanikujärelvalve teenus (Ehitusjuht OÜ)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 972	75 285
Nõuded ja ettemaksed	13 908	16 247
Kokku käibevara	27 880	91 532
Kokku varad	27 880	91 532
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 283	2 550
Kokku lühiajalised kohustused	2 283	2 550
Kokku kohustused	2 283	2 550
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 629	6 629
Reservid	18 968	66 347
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 006	0
Aruandeaasta tulem	-16 006	16 006
Kokku netovara	25 597	88 982
Kokku kohustused ja netovara	27 880	91 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 261	23 188
Muud tulud	12 884	7 274
Kokku tulud	36 145	30 462
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 933	-2 746
Mitmesugused tegevuskulud	-7 458	0
Tööjõukulud	-9 220	-10 743
Muud kulud	-1 325	-967
Kokku kulud	-96 936	-14 456
Põhitegevuse tulem	-60 791	16 006
Muud finantstulud ja -kulud	44 785	0
Aruandeaasta tulem	-16 006	16 006

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 560	78 417
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-149 120	-74 693
Väljamaksed töötajatele	9 247	10 743
Kokku rahavood põhitegevusest	-61 313	14 467
Kokku rahavood	-61 313	14 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 285	60 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 313	14 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 972	75 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 629	66 347		72 976
Aruandeaasta tulem			16 006	16 006
31.12.2012	6 629	66 347	16 006	88 982
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 629	66 347	16 006	88 982
Aruandeaasta tulem			-16 006	-16 006
Muutused reservides		-47 379		-47 379
31.12.2013	6 629	18 968	0	25 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2013 – 31 detsember 2013

reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul oigesti ja oiglaselt KU Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Pärnu mnt 453d jaatkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.13.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 13 972 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 972	75 285

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 688	7 617
Sotsiaalmaksud	2 559	3 126
Kokku tööjõukulud	9 247	10 743
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Pärnu mnt 453 D (registrikood: 80032416) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	15.08.2016
MÄRT ALAMAA	Juhatuse liige	15.08.2016
VLADIMIR VINOGRADOV	Juhatuse liige	15.08.2016
OLGA MASYACHENKO	Juhatuse liige	16.08.2016
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	16.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee