

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Õuna 6

registrikood: 80200612

tänavu/talu nimi, Õuna 6

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61503

e-posti aadress: merike.harm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013. a. TEGEVUSARUANNE

Hooneühisus Õuna 6 liikmeteks on 42 garaažiomaniiku. Põhitegevusalaks on Õuna 6 garaažide ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013.a aastal tegeles hooneühistu garaažide ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hoolsamise ning vajalike remondi- ja hekorratööde korraldamisega

2014. aastal on plaanis garaažide ja maa ühine haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	274	343	2
Nõuded ja ettemaksed	13	13	3
Kokku käibevara	287	356	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 186	2 186	4
Kokku põhivara	2 186	2 186	
Kokku varad	2 473	2 542	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14	24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69	-38	
Kokku omakapital	2 473	2 542	
Kokku kohustused ja omakapital	2 473	2 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	0	17	
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-55	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-69	-38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69	-38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-69	-38	
Kokku rahavood äritegevusest	-69	-38	
Kokku rahavood	-69	-38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343	381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	-38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274	343	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	24	2 580
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	24	2 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-38	-38
31.12.2012	2 556	-14	2 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-69	-69
31.12.2013	2 556	-83	2 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Õuna 6 on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	274	343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmemaks	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmemaks	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	69	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69	55

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Õuna 6 ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
liikmemaks	13	0	13	0

Hooneühistu Õuna 6 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2016

Hooneühistu Õuna 6 (registrikood: 80200612) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVIJA-LUULE SOOTLA	Juhatuse liige	24.06.2016
Resolutsioon:	korras	
HARRI KUUSIK	Juhatuse liige	25.06.2016
TIIT USTAV	Juhatuse liige	27.06.2016
MATTI MÄNNISTE	Juhatuse liige	07.07.2016
Resolutsioon:	nõus	
TUNNE NÄREP	Tunne Närep	07.07.2016
Resolutsioon:	Nõus.	
JUHAN TÕRUVERE	Juhatuse liige	08.07.2016
Resolutsioon:	nous	
ENDEL RAIDMA	Juhatuse liige	05.08.2016

Järeldusotsus hooneühistu Õuna 6 2013. aasta raamatupidamise aastaruande kontrollimise kohta.

Kontrollimisel kasutasin kõiki mulle esitatud raamatupidamisdokumente, pearaamatu kandeid, üldkoosoleku protokolle ning majandusaasta aruannet koos lisadega ja teisi raamatupidamise aruandeid.

Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Õuna 6 oli panga kontrol seisuga 31.12.2013.a oli 274 eurot, mis ühtib hooneühistu raamatupidamiskonto jäägiga.

Kontrollisin ka 2013.a. majandusaasta kohta koostatud põhjaruandeid mis on HÜ Õuna 6 juhatuse poolt koostatud 01.01.2013-31.12.2013.a majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, hooneühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne olid koostatud vastavalt nõuetele.

Kulud on dokumentaalselt tõestatud. Raamatupidaja poolt koostatud dokumentatsioon (raamatupidamise registrid, andmikud, aruanded, koondid) on täidetud täpselt ja korrektselt.

Kontrolli käigus ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulusid ei avastatud.

Raamatupidamise dokumentatsioon oli arusaadavalt süstematiseeritud. See võimaldas kiiresti kontrollida pearaamatu kandeid nõuete, kohustuste ning tulude ja kulude osas.

Raamatupidamise aastaruanne.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ja kajastab õigesti raha liikumist. Kokkuvõttes võib öelda, et 2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on hooneühistu Õuna 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teen ettepaneku raamatupidamise majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2013 .a. bilansimahuga 2 473 eurot kinnitada.

Revident kinnitab, et käesoleva hinnangu koostas ta oma parimatele teadmistele ja talle teadaolevale informatsioonile tuginedes, hinnang on sõltumatu ja ühistu juhtorganite liikmed on talle isiklikult tundmatud.

Tartus, 16.mail 2016.a.

Lugupidamisega Elina Visk
finantsjuht
OÜ Advert
Tel.528 1838
elina.visk@mail.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69
Kokku	-83
Jaotamine	
Kokku	-83

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.harm@gmail.com