

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kõva Kivi

registrikood: 80237070

tänavatalu nimi, Kivi 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55934399

e-posti aadress: lailatalunik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõva Kivi on jätkuvalt tegutsev 2015 a.

Korteriühistu renoveeris maja täielikult Tartu Eluasemefondi -ist tehtud laenu abil.

Korteriühistus puuduvad palgalised töötajad

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	694	5 501
Nõuded ja ettemaksed	9 393	9 883
Kokku käibevara	10 087	15 384
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	26 307	27 629
Kokku põhivara	26 307	27 629
Kokku varad	36 394	43 013
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 322	1 239
Võlad ja ettemaksed	8 765	5 500
Eraldised	0	8 645
Kokku lühiajalised kohustused	10 087	15 384
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 307	27 629
Kokku pikaajalised kohustused	26 307	27 629
Kokku kohustused	36 394	43 013
Kokku kohustused ja netovara	36 394	43 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 105	23 405
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	29 459
Muud tulud	362	40
Kokku tulud	16 467	52 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 026	-52 326
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-538
Muud kulud	-222	-40
Kokku kulud	-14 627	-52 904
Põhitegevuse tulem	1 840	0
Intressikulud	-1 840	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 840	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 812	-37 145
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 380	5 587
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 728	-31 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 459
Saadud laenude tagasimaksed	-1 239	-590
Makstud intressid	-1 840	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 079	28 869
Kokku rahavood	-4 807	-2 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 501	8 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 807	-2 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	694	5 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	0	0

Osakapital on moodustamata

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840		
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840		
Ettemaksed	13	13	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	13	13		
remondifondi ülekulu	4 218	4 218		
laenu eest remonditööd	27 629	1 322	6 237	20 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 700	9 393	6 237	20 070

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 644	8 644		
Ostjatelt laekumata arved	8 644	8 644		
laenu eest teostatud remonditööd	28 868	1 239	5 845	21 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 512	9 883	5 845	21 784

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
remonditööde laen Tartu Eluasemefondilt	27 629	1 322	6 237	20 070		
Pikaajalised laenud kokku	27 629	1 322	6 237	20 070		
Laenukohustused kokku	27 629	1 322	6 237	20 070		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
remonditööde laen Tartu Eluasemefondilt	28 868	1 239	5 845	21 784	eur,	06,2029
Pikaajalised laenud kokku	28 868	1 239	5 845	21 784		
Laenukohustused kokku	28 868	1 239	5 845	21 784		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 654	8 654
Saadud ettemaksed	111	111
Muud saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	8 765	8 765

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 486	5 486
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	108	108
Muud saadud ettemaksed	-94	-94
Kokku võlad ja ettemaksed	5 500	5 500

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	0	30
Veolia Keskkonnateenused AS	0	0
Eesti Energia AS	0	-4
Shamrock OÜ	8 654	5 460
Kokku võlad tarnijatele	8 654	5 486

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifondi	8 280	1 217	-51 374	-41 877
laenu võetud Tartu Eluasemefondilt		29 459		29 459
elanike maksed renoveerimiseks		21 060		21 060
kogumiste-kulutuste vahehooldusfondi kulutamata		3		3
Kokku eraldised	8 280	51 739	-51 374	8 645
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifondi kasutamine	8 645		-8 645	0
Kokku eraldised	8 645		-8 645	0

Remondifondi kulud ületavad tulusid 4218 euro võrra.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

korteriühistu Kõva Kivi (registrikood: 80237070) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILA TALUNIK	Juhatuse liige	08.07.2016
Resolutsioon:	kinnitatud	
JAAK TIIK	Juhatuse liige	12.07.2016
ANDRES KAUTS	Juhatuse liige	15.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934399
E-posti aadress	lailatalunik@gmail.com