

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänava/talu nimi, Kustavi 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehituseksperdid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2015. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 38 118 eurot (2014.a. 47 838 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kahjum oli 4 928 eurot (2014.a. kasum 6 997 eurot).

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2015.a. juhatusele juhtimistasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 651	55 150	2
Nõuded ja ettemaksed	10 079	5 185	3
Kokku käibevara	86 730	60 335	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	
Kinnisvarainvesteeringud	11 000	22 465	
Materiaalne põhivara	203 089	222 169	5
Kokku põhivara	221 758	252 303	
Kokku varad	308 488	312 638	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 316	19 538	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 316	19 538	
Kokku kohustused	20 316	19 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 852	6 852	
Kohustuslik reservkapital	730	730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 518	278 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 928	6 997	
Kokku omakapital	288 172	293 100	
Kokku kohustused ja omakapital	308 488	312 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 118	47 838	7
Muud äritulud	6 396	447	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 362	-22 153	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 080	-19 080	
Muud ärikulud	0	-55	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 928	6 997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 928	6 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 928	6 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 928	6 997
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 080	19 080
Muud korrigeerimised	0	-447
Kokku korrigeerimised	19 080	18 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 894	14 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	778	-1 080
Kokku rahavood äritegevusest	10 036	38 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-22 465
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	11 465	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 465	-22 465
Kokku rahavood	21 501	16 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 150	38 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 501	16 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 651	55 150

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 299	730	278 521	286 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 997	6 997
Muud muutused omakapitalis	-447			-447
31.12.2014	6 852	730	285 518	293 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 928	-4 928
31.12.2015	6 852	730	280 590	288 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	833	2 114
Raha arvelduskontol	75 818	53 036
Kokku raha	76 651	55 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 360	9 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	719	719
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 079	10 079
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 320	4 320
Ostjatelt laekumata arved	4 320	4 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 185	5 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 058		3 209
Erisoodustuse tulumaks		64		68
Sotsiaalmaks		106		106
Ettemaksukonto jääk	719		865	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	719	4 228	865	3 383

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-90 051	-11 580	-11 580	-101 631
Jääkmaksumus	19 173	214 356	7 720	7 720	241 249
Amortisatsioonikulu		-15 220	-3 860	-3 860	-19 080
31.12.2014					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-105 271	-15 440	-15 440	-120 711
Jääkmaksumus	19 173	199 136	3 860	3 860	222 169
Amortisatsioonikulu		-15 220	-3 860	-3 860	-19 080
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-120 491	-19 300	-19 300	-139 791
Jääkmaksumus	19 173	183 916	0	0	203 089

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Maksuvõlad	4 228	4 228
Muud võlad	15 941	15 941
Dividendivõlad	12 595	12 595
Muud viitvõlad	3 346	3 346
Kokku võlad ja ettemaksed	20 316	20 316
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Maksuvõlad	3 383	3 383
Muud võlad	15 942	15 942
Dividendivõlad	12 595	12 595
Muud viitvõlad	3 347	3 347
Kokku võlad ja ettemaksed	19 538	19 538

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 118	47 838
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 118	47 838
Kokku müügitulu	38 118	47 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	33 510	43 230
Kinnisvara üürileandmine	4 608	4 608
Kokku müügitulu	38 118	47 838

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ehituse Inseneribüroo OÜ-s ei olnud 2015.aastal ühtki palgalist töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 608
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 608

Ehituse Inseneribüroo OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2016

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINSAU	Juhatuse liige	12.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 928
Kokku	280 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 590
Kokku	280 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33510	87.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4608	12.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehituseksperdid@gmail.com