

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Vabaõhumaja

registrikood: 11460354

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 2A-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5133803

e-posti aadress: jura@vitrum.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldiselt

Vabaõhumaja OÜ alustas oma tegevust 17.01.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendustegevus.

Tulud, kulud, kasum

2014. aasta müügitulu moodustas 974 223 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 136 700 eurot rohkem.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 154 940 eurot.

Personal

Ettevõtte ei kasutanud 2014. aastal palgalist tööjõudu. Aasta vältel oli juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 238	192 424	
Nõuded ja ettemaksed	842 771	365 293	2,3
Kokku käibevara	859 009	557 717	
Kokku varad	859 009	557 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 382	61 382	
Võlad ja ettemaksed	536 644	390 292	4
Kokku lühiajalised kohustused	598 026	451 674	
Kokku kohustused	598 026	451 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 487	61 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 940	41 503	
Kokku omakapital	260 983	106 043	
Kokku kohustused ja omakapital	859 009	557 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	974 223	837 523
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-797 510	-683 341
Mitmesugused tegevuskulud	-12 139	-48 875
Muud ärikulud	-2 240	-1 303
Kokku ärikasum (-kahjum)	162 334	104 004
Muud finantstulud ja -kulud	-7 394	-62 501
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 940	41 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 940	41 503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	162 334	104 004	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 148	-116 609	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 352	209 839	4
Laekunud intressid	9	1	
Kokku rahavood äritegevusest	203 547	197 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-400 401	-118 109	
Antud laenude tagasimaksed	20 501	67 735	
Laekunud intressid	167	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-379 733	-50 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	42 510	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	42 510	
Kokku rahavood	-176 186	189 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 424	3 053	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176 186	189 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 238	192 424	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	61 984	64 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 503	41 503
31.12.2013	2 556	103 487	106 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)		154 940	154 940
31.12.2014	2 556	258 427	260 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	325 798	325 798	
Ostjatelt laekumata arved	325 798	325 798	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290	3
Muud nõuded	516 683	516 683	
Laenunõuded	516 683	516 683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	842 771	842 771	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 849	158 849	
Ostjatelt laekumata arved	158 849	158 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	3
Muud nõuded	206 335	206 335	
Laenunõuded	153 850	153 850	
Viitlaekumised	52 485	52 485	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 293	365 293	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	13	17
Ettemaksukonto jääk	277	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	536 644	536 644
Kokku võlad ja ettemaksed	536 644	536 644
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390 292	390 292
Kokku võlad ja ettemaksed	390 292	390 292

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vabaõhumaja OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2014 2 556 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettvõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Emaettevõtja	511

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2016

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

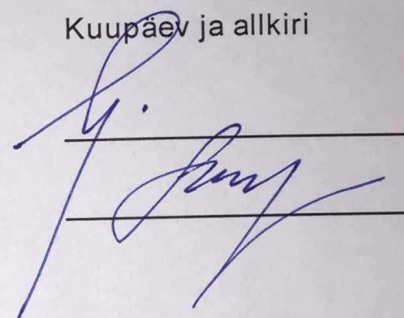
Kuupäev ja allkiri

Jurijs Baskakovs

Juhatuse liige

Mikk Koppel

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 940
Kokku	258 427
Jaotamine	
Kokku	258 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	974223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olegs Stavro	05.05.1968	Läti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133803
E-posti aadress	jura@vitrum.lv