

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ BRANDUR INVEST

registrikood: 11103944

tänava/talu nimi, Ranna pst 16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5051877

e-posti aadress: puusild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal OÜ Brandur Invest müügitulu oli 1030 euri. Väärtpaberiturul olulisi tehinguid ei toimunud. Brandur Invest OÜ lõpetas aruandeaasta kahjumiga 6882 euri.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 098	1 754
Finantsinvesteeringud	18 600	21 892
Nõuded ja ettemaksed	12 805	12 664
Varud	68 636	87 474
Kokku käibevara	103 139	123 784
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 549	8 815
Kokku põhivara	5 549	8 815
Kokku varad	108 688	132 599
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	71 214	88 018
Võlad ja ettemaksed	42	267
Kokku lühiajalised kohustused	71 256	88 285
Kokku kohustused	71 256	88 285
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 502	48 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 882	-7 258
Kokku omakapital	37 432	44 314
Kokku kohustused ja omakapital	108 688	132 599

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 030	591
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-214	-557
Mitmesugused tegevuskulud	-4 189	-3 572
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 266	-3 469
Muud ärikulud	-372	-388
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 011	-7 395
Muud finantstulud ja -kulud	129	137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 882	-7 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 882	-7 258

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 011	-7 395
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 266	3 469
Kokku korrigeerimised	3 266	3 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	-443
Varude muutus	18 838	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225	-9 626
Kokku rahavood äritegevusest	15 178	-13 989
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-986
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-322	-1 552
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 292	136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 970	-2 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 188
Saadud laenude tagasimaksed	-16 804	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 804	17 188
Kokku rahavood	1 344	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 754	957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 098	1 754

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	48 760	51 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 258	-7 258
31.12.2014	2 556	256	41 502	44 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 882	-6 882
31.12.2015	2 556	256	34 620	37 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides

mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	2 441	1 441
arvelduskonto	657	313
Kokku raha	3 098	1 754

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	339	20 000	20 339
Soetamine	1 553		1 553
31.12.2014	1 892	20 000	21 892
Müük müügihinnas või lunastamine	-692	-2 600	-3 292
31.12.2015	1 200	17 400	18 600

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 482	10 482
Ostjatelt laekumata arved	10 482	10 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 323	2 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 805	12 805
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 482	10 482
Ostjatelt laekumata arved	10 482	10 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 182	2 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 664	12 664

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	71 214	71 214		
Lühiajalised laenud kokku	71 214	71 214		
Laenukohustused kokku	71 214	71 214		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	88 018	88 018		
Lühiajalised laenud kokku	88 018	88 018		
Laenukohustused kokku	88 018	88 018		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 214	88 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	12.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 882
Kokku	34 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee