

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ DEVIAN INVEST

registrikood: 11115930

tänavanimi: J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13419

telefon: +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Devian Invest OÜ alustas tegevust 2005 aasta oktoobrikuus. Põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Devian Invest OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Devian Invest OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

Devian Invest OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Majandustulemused.

Devian Invest OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2015.a. moodustas 3 071 420 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 9 599 eurot.

Finantsnäitajad	2015.a.	2014.a.
Omakapital (euro)	689 093	679 494
Osakapital (euro)	2 556	2 556
Omakapitali suhe varadesse (%)	22,4	22,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	28,2	28,2
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Omakapitali suhe varadesse (%) = omakapital / varad kokku		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		

2015 aastal ei olnud osahingul ühtegi palgalist töötajat. Osahingu juhatus on kaheliikmeline. Tegevust juhtisid osahingu juhatuse liikmed. Töötasid ega juhatuse liikme tasusid, samuti muid kompensatsioone äriühing maksnud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47	8	2
Nõuded ja ettemaksed	2 878 589	2 878 589	3
Kokku käibevara	2 878 636	2 878 597	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 594	5 254	4
Nõuded ja ettemaksed	177 190	160 580	3
Kokku põhivara	192 784	165 834	
Kokku varad	3 071 420	3 044 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102 047	102 047	6
Kokku lühiajalised kohustused	102 047	102 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 280 280	2 262 890	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 280 280	2 262 890	
Kokku kohustused	2 382 327	2 364 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 682	677 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 599	-862	
Kokku omakapital	689 093	679 494	
Kokku kohustused ja omakapital	3 071 420	3 044 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	0	3	
Mitmesugused tegevuskulud	-741	-803	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-741	-800	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	10 340	-62	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 599	-862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 599	-862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-741	-800	
Kokku rahavood äritegevusest	-741	-800	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-18 170	-6 350	10
Antud laenude tagasimaksed	1 560	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 610	-6 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 950	7 026	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 560	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 390	7 026	
Kokku rahavood	39	-124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	132	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	-124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	8	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	677 544	680 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-862	-862
31.12.2014	2 556	256	676 682	679 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 599	9 599
31.12.2015	2 556	256	686 281	689 093

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 7 ja 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Devian Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimustlike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu

jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79 ja alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millalneed tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividende väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Devian Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	47	8
Kokku raha	47	8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	28 129	28 129	0	10
Intressinõuded	28 129	28 129	0	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3 027 650	2 850 460	177 190	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 055 779	2 878 589	177 190	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	28 129	28 129	0	10
Intressinõuded	28 129	28 129	0	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3 011 040	2 850 460	160 580	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 039 169	2 878 589	160 580	

Tagatis: puudub.

Laenuintress: kuni 31.12.12 3%, alates 01.01.13 0%.

Laenu tagastamise tähtaeg: 31.12.2018.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11483668	Romero Assets OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Romero Assets OÜ	5 254	10 340	15 594
Kokku	5 254	10 340	15 594

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Emaettevõttelt	2 280 280		2 280 280	0	10
Pikaajalised laenud kokku	2 280 280		2 280 280	0	
Laenukohustused kokku	2 280 280		2 280 280	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Emaettevõttelt	2 262 890	0	2 262 890	0	10
Pikaajalised laenud kokku	2 262 890	0	2 262 890	0	
Laenukohustused kokku	2 262 890	0	2 262 890	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2018.a. Intressimääraks on 0%.
Laenukohustustele ei ole seatud hüpoteeke ega tagatisi.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	102 047	102 047	
Intressivõlad	102 047	102 047	10
Kokku võlad ja ettemaksed	102 047	102 047	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	102 047	102 047	
Intressivõlad	102 047	102 047	10
Kokku võlad ja ettemaksed	102 047	102 047	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	549 025	541 346
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	137 256	135 336
Kokku tingimuslikud kohustused	686 281	676 682

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 EUR.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal ei olnud osahingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Brodal Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 382 327	0	2 364 937
Sidusettevõtjad	3 055 779	0	3 039 169	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	18 950	1 560
Sidusettevõtjad	18 170	1 560	0	0
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	7 026	0
Sidusettevõtjad	6 350	0	0	0

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu- ja intressivõlgadest, täpsem info lisades 5 ja 6.

Nõute saldod koosnevad laenu- ja intressinõutest sidusettevõtja vastu. Täpsem info lisas 3.

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2016

OÜ DEVIAN INVEST (registrikood: 11115930) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	10.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Devian Invest osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Devian Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega arvamuse avaldamist tingivad asjaolud:

1. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks pikaajalisi intresse mittekanvaid kohustusi kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. OÜ Devian Invest 31.12.2015.a. seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruandes pole intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustusi sisemise intressimääraga diskonteeritud - eelnimetatud kohustused on aruandluses kajastatud nominaalväärtuses. Pikaajaliste kohustuste diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste kohustuste üldsumma bilansis -193,5 tuhande (seisuga 31.12.2014.a.: -264,8 tuhande) euro võrra väiksem ning omakapital bilansipäeva seisuga eelnimetatud summa võrra suurem kaasatud aastaaruandes kajastatuga võrreldes. Lisaks oleks pikaajaliste intresse mittekanvate kohustuste diskonteerimise korral majandusüksuse aruandeperioodi finantskulud ja seeläbi aruandeperioodi finantstulemus -71,3 tuhande euro võrra negatiivsem (2014.a. finantstulemus +125,1 tuhande euro võrra positiivsem) kaasatud aruandluses kajastatust.
2. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks pikaajalisi intresse mittekanvaid pikaajalisi nõudeid kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. OÜ Devian Invest 31.12.2015.a. seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruandes pole intresse mittekanvaid pikaajalisi nõudeid sisemise intressimääraga diskonteeritud - eelnimetatud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Pikaajaliste nõuete diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste nõuete üldsumma ja seeläbi ka majandusüksuse omakapital seisuga 31.12.2015.a. -15,0 tuhande (seisuga 31.12.2014.a. -18,6 tuhande) euro võrra väiksem. Lisaks oleks pikaajaliste intresse mittekanvate nõuete diskonteerimise korral majandusüksuse aruandeperioodi finantstulud-kulud ja seeläbi aruandeperioodi finantstulemus +3,6 tuhande euro võrra positiivsem (2014.a. -9,3 tuhande euro võrra negatiivsem) kaasatud aruandluses kajastatust.
3. Oleme väljastanud OÜ Devian Invest sidusettevõttele modifitseeritud vandeauditori aruande. Eelnimetatud investeerimisobjekti finantsnäitajate õige kajastamise korral oleks Devian Invest OÜ sidusettevõtte netovara nii seisuga 31.12.2015.a. kui seisuga 31.12.2014.a. negatiivne ja seega OÜ Devian Invest bilansis peaks sidusettevõtte väärtuseks nii aruande- kui võrdlusperioodi lõpu seisuga olema 0 eurot. Sidusettevõtte väärtuse õige kajastamise korral oleks OÜ Devian Invest investeeringu bilansiline väärtus sidusettevõttesse ja omakapital seisuga 31.12.2015.a. -15,6 tuhande euro võrra (seisuga 31.12.2014.a. -5,3 tuhande euro võrra) väiksemad kaasatud aruandes kajastatuga võrreldes. Eelkirjeldatud asjaolust tulenevalt oleks majandusüksuse aruandeperioodi finantskulud ja seeläbi 2015.a. finantstulemus kaasatud aruandes kajastatuga võrreldes -10,3 tuhande euro võrra negatiivsem.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Devian Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Toomas Villems

Vandeauditori number 74
Villems & Partnerid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 80
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621
10.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ DEVIAN INVEST (registrikood: 11115930) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 599
Kokku	686 281
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	686 281
Kokku	686 281

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 599
Kokku	686 281
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	686 281
Kokku	686 281

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Brodal Holding	11280416	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee