

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Romero Assets

registrikood: 11483668

tänav a nimi, J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13419

telefon: +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Romero Assets-i peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2015. aastal keskenduti ühele objektile - Paldiski maanteele rajatava büroohoone ja kaubanduskeskuse arendamisele. Kestab detailplaneeringu koostamise protsess.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Romero Assets majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Romero Assets äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Romero Assets majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Majandustulemused.

OÜ Romero Assets bilansimaht seisuga 31.12.2015. a. moodustas 5 151 497 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 20 680 eurot.

Finantsnäitajad	2015.a.	2014.a.
Omakapital (euro)	31 187	10 507
Osakapital (euro)	2 556	2 556
ROE (%)	66,31	0,01
Omakapitali suhe varadesse (%)	0,61	0,21
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,07
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital		
Omakapitali suhe varadesse (%)= omakapital/ varad kokku		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused		

Aruandeperioodil on investeeringuid tehtud üksnes seoses kinnistu detailplaneeringu koostamisega. Järgmise aasta majandustulemit mõjutab detailplaneeringu koostamise kulg (või selle lõpetamine).

Praegune majandusseis ei ole oluliselt mõjutanud esialgset ärikava.

Majandusaasta ei ole toonud endaga äriühingule kaasa täiendavaid riske peale olemasoleva kinnisvaraarendusega kaasneva riski. 2015 aastal ei olnud osäühingul ühtegi palgalist töötajat. Aruande aastal juhatusele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 142	2 777	2
Nõuded ja ettemaksed	21 105	26	3
Varud	5 110 250	5 004 404	4
Kokku käibevara	5 151 497	5 007 207	
Kokku varad	5 151 497	5 007 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 790 670	4 694 670	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 790 670	4 694 670	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	329 640	302 030	6
Kokku pikaajalised kohustused	329 640	302 030	
Kokku kohustused	5 120 310	4 996 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 695	7 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680	-124	
Kokku omakapital	31 187	10 507	
Kokku kohustused ja omakapital	5 151 497	5 007 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	22 229	1 096	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 531	-1 220	
Muud ärikulud	-19	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 679	-124	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 680	-124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680	-124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 679	-124	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 079	2 195	
Varude muutus	-105 846	-2 838	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 000	-8 906	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 245	-9 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	61 170	9 850	12
Saadud laenude tagasimaksed	-33 560	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 610	9 850	
Kokku rahavood	17 365	177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 777	2 600	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 365	177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 142	2 777	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	7 819	10 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-124	-124
31.12.2014	2 556	256	7 695	10 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 680	20 680
31.12.2015	2 556	256	28 375	31 187

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 8 ja 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Romero Assets 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses lähtudes konkreetselt igale objektile tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodil) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kinnisvaraobjektide müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kinnisvaraobjektide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79 ja alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millalneed tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividende väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Romero Assets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega osanikke ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 557	2 557
Pangakontod	17 585	220
Kokku raha	20 142	2 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	773	773	
Ostjatelt laekumata arved	773	773	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 332	20 332	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 105	21 105	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	26	26	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata objekt	5 110 250	5 004 404
Kokku varud	5 110 250	5 004 404

Aruandeperioodil ja sellele eelneval perioodil varude allahindlusi ja mahakandmisi ei tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	15 871	0
Ettemaksukonto jääk	4 461	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 332	26

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikelt	329 640		329 640		0%	EUR	31.12.2018	12
Pikaajalised laenud kokku	329 640		329 640					
Laenukohustused kokku	329 640		329 640					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikelt	302 030	0	302 030	0	0%	EUR	31.12.2018	12
Pikaajalised laenud kokku	302 030	0	302 030	0				
Laenukohustused kokku	302 030	0	302 030	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 000	96 000	
Muud võlad	54 684	54 684	12
Intressivõlad	54 684	54 684	
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 790 670	4 790 670	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	54 684	54 684	12
Intressivõlad	54 684	54 684	
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 694 670	4 694 670	

Võlad seotud osapooltele (võlad osanikele ja intressivõlad) seisuga 31.12.2015 olid 4 694 670 eurot. Seisuga 31.12.2014: 4 694 670 eurot.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	22 700	6 156
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 675	1 539
Kokku tingimuslikud kohustused	28 375	7 695

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 229	1 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 229	1 096
Kokku müügitulu	22 229	1 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 229	1 096
Kokku müügitulu	22 229	1 096

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 024 310	4 996 700

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 170	33 560
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 850	0

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu-ja intressivõlgadest, täpsem info lisades 6 ja 7.

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2016

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	07.08.2016
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	10.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Romero Assets osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Romero Assets raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega arvamuse avaldamist tingivad asjaolud:

1. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 ei tohi alates 01.01.2013.a. laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida. Kuni 01.01.2013.a. kehtinud juhendi RTJ 5 redaktsiooni kohaselt tuli eelnimetatud kulutuste kapitaliseerimine lõpetada kui kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud. Osaühingu Romero Assets juhtkond on varasematel aruandeperioodidel jätkanud laenukulutuste kapitaliseerimist varudena kajastatava kinnisvaraobjekti arendustegevuse soetusmaksumusse, kuigi vastavatel aruandeperioodidel eelnimetatud kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus puudus, lisaks on varude soetusmaksumusse lülitatud maamaksukulu, mida ei tohiks üldse kapitaliseerida. Eelnevatel perioodidel intressikulude kapitaliseerimise ning lisaks ka maamaksukulu lülitamise tõttu varude soetusmaksumusse on varude bilansiline maksumus ning jaotamata kasum kajastatud kaasatud raamatupidamise aastaaruandes bilansipäeva seisuga 71 555 (seisuga 31.12.2014: 68 717) euro võrra kõrgemas väärtuses ning aruandeperioodi finantstulemust kajastatud 2 838 (2014: 2 838) euro võrra paremana tegelikust.

Kui maamaksukulu oleks kajastatud varude soetusmaksumusse kapitaliseerimise asemel aruandeperioodi kasumiaruandes kuludena ning varasematel aruandeperioodidel poleks laenukasutuse kulusid kapitaliseeritud, ei vastaks osaühingu Romero Assets osakapital bilansipäeva seisuga Äriseadustiku nõuetele ning osanikud peaksid omakapitali vastavusseviimiseks Äriseadustiku nõuetele tarvitusele võtma Äriseadustiku §-s 176 kirjeldatud meetmed.

2. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks pikaajalisi intresse mitteandvaid kohustusi kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses vaid korrigeeritud maksumuses. Majandusüksuse 31.12.2015.a. seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruandes pole intresse mitteandvaid pikaajalisi kohustusi sisemise intressimääraga diskonteeritud ning eelnimetatud kohustused on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Pikaajaliste kohustuste diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste kohustuse üldsumma kaasatud aastaaruandes kajastatuga võrreldes 27 973 (seisuga 31.12.2014: 35 031) euro võrra väiksem ning aruandeperioodi finantstulemus -7 058 euro võrra negatiivsem (2014: +17 405 euro võrra positiivsem).

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Romero Assets finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74
Villem & Partnerid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 80
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621
10.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680
Kokku	28 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 375
Kokku	28 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680
Kokku	28 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 375
Kokku	28 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DEVIAN INVEST	11115930	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
OÜ Ragoza	10709946	Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee