

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Saarvahtra pst. 4

registrikood: 80039140

tänavatalu nimi, Saarvahtra pst 4-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 53304077

e-posti aadress: saarvahtra4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Saarvahtra pst.4 asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid oli töövõtu lepingu alusel üks, leping on 2015 lõpuga lõppenud.

2015.majandusaastal korjati vahendeid remondiks, millest kasutamata vahendid on kantud järgmisse aruandeperioodi.

2015 aastal teostati jooksvaid korrastus- ja haljastustöid: muru niitmine, lehtede riisumine, korstnapühkimine.

Lisaks teostati elektrisüsteemide kontroll, puuduste likvideerimine (peamine keldrijuhtmetiku renoveerimine) ja projekti "Roheline õu" raames vahetati viljapuud, korrastati hoovi.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on koguda vahendeid fassaadi hooldamiseks ja jätkata tavapärase tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 149	4 566
Nõuded ja ettemaksed	1 894	1 446
Kokku käibevara	5 043	6 012
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 144	5 591
Kokku põhivara	4 144	5 591
Kokku varad	9 187	11 603
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 448	1 313
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 511	2 547
Kokku lühiajalised kohustused	4 959	3 860
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 143	5 591
Kokku pikaajalised kohustused	4 143	5 591
Kokku kohustused	9 102	9 451
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 896	1 735
Aruandeaasta tulem	-2 067	161
Kokku netovara	85	2 152
Kokku kohustused ja netovara	9 187	11 603

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 310	1 784
Kokku tulud	2 310	1 784
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 860	-676
Mitmesugused tegevuskulud	-339	-714
Kokku kulud	-4 199	-1 390
Põhitegevuse tulem	-1 889	394
Intressikulud	-178	-233
Aruandeaasta tulem	-2 067	161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 064	9 730
Laekunud annetused ja toetused	212	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 812	-7 281
Väljamaksed töötajatele	-192	0
Muud rahavood põhitegevusest	-19	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	253	2 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 492	-1 466
Makstud intressid	-178	-234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 670	-1 700
Kokku rahavood	-1 417	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 566	3 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 417	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 149	4 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	256	1 735	1 991
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	256	1 735	1 991
Aruandeaasta tulem		161	161
31.12.2014	256	1 896	2 152
Aruandeaasta tulem		-2 067	-2 067
31.12.2015	256	-171	85

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saarvahtra pst.4 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Saarvahtra pst.4 tulemiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Antud kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuva remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt ehitamine või remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas)tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 149	4 566

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	5 591	1 448	4 143	
Pikaajalised laenud kokku	5 591	1 448	4 143	
Laenukohustused kokku	5 591	1 448	4 143	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	6 904	1 313	5 591	
Pikaajalised laenud kokku	6 904	1 313	5 591	
Laenukohustused kokku	6 904	1 313	5 591	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	192	0
Sotsiaalmaksud	79	0
Töötuskindlustusmakse	2	0
Kinnipeetud tulumaks (töötaja)	48	0
Kokku tööjõukulud	321	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Töövõtulepinguga majahoidja kelle lepingu pikkus oli pool aastat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2016

Korteriühistu Saarahtra pst. 4 (registrikood: 80039140) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER SEIN	Juhatuse liige	28.07.2016
AILI NOPRI	Juhatuse liige	11.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53304077
E-posti aadress	saarvahtra4@gmail.com