

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

**tänava/talu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte soetas esimesel tegevusaastal kinnistuid ja osa kinnistuid müüdi Eesti riigile teede ehituseks. Tulevikus on plaanis järeljäänud kinnistuid arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44	2 037	2
Nõuded ja ettemaksed	842	1 091	3
Varud	233 597	233 597	4
Kokku käibevara	234 483	236 725	
Kokku varad	234 483	236 725	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	209 076	152	6
Võlad ja ettemaksed	9 507	9 522	7
Kokku lühiajalised kohustused	218 583	9 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	212 124	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	212 124	
Kokku kohustused	218 583	221 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 371	11 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	973	836	
Kokku omakapital	15 900	14 927	
Kokku kohustused ja omakapital	234 483	236 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	864	1 089	9
Muud äritulud	1 960	1 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 851	-2 189	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	973	836	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	973	836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	973	836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	973	836	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276	-289	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	87	
Kokku rahavood äritegevusest	1 207	634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	1 152	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 200	-380	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 200	772	
Kokku rahavood	-1 993	1 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 037	631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 993	1 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44	2 037	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	11 535	14 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)		836	836
31.12.2014	2 556	12 371	14 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	12 371	14 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)		973	973
31.12.2015	2 556	13 344	15 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	44	2 037
Kokku raha	44	2 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	842	842
Kokku nõuded ja ettemaksed	842	842
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225	225
Ostjatelt laekumata arved	225	225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	866	866
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091	1 091

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
4 kinnistut	233 597	233 597
Kokku varud	233 597	233 597

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		27	20
Ettemaksukonto jääk	842		846
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	27	866

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	208 924	208 924		
Laen kõrgemalt juhtkonnalt	152	152		
Ümardus				
Lühiajalised laenud kokku	209 076	209 076		
Laenukohustused kokku	209 076	209 076		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen kõrgemalt juhtkonnalt	152	152		
Lühiajalised laenud kokku	152	152		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	212 124		212 124	
Pikaajalised laenud kokku	212 124		212 124	
Laenukohustused kokku	212 276	152	212 124	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 507	9 507
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 522	9 522

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	864	1 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	864	1 089
Kokku müügitulu	864	1 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	0	0
Muu müük	864	1 089
Kokku müügitulu	864	1 089

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamine	768	768
Pangateenused	6	8
Reklaam	197	573
Muud	880	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 851	2 189

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Gamma Holding OÜ
---	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	217 943	221 143
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152	152

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 000	4 200
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 000	380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2016

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	10.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	973
Kokku	13 344

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	973
Kokku	13 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	864	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Gamma Holding	10583468	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com