

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Weinmann Invest

registrikood: 10425226

tänava/talu nimi, Sirptiiva 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 5047916

e-posti aadress: vello@merisiil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2015.aastal ettevõttes põhitöökohaga töötajaid ei olnud. Kogu ettevõtte tegevus oli seotud kahe korteri üürimisega ja laenulepingute haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 245	4 498
Nõuded ja ettemaksed	60 439	66 855
Kokku käibevara	95 684	71 353
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	203 823	127 823
Kokku põhivara	203 823	127 823
Kokku varad	299 507	199 176
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	900	500
Kokku lühiajalised kohustused	900	500
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	183 400	98 901
Kokku pikaajalised kohustused	183 400	98 901
Kokku kohustused	184 300	99 401
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	35 791	35 791
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 984	37 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432	15 548
Kokku omakapital	115 207	99 775
Kokku kohustused ja omakapital	299 507	199 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 340	7 558	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 738	-1 567	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 602	5 991	
Muud finantstulud ja -kulud	7 830	9 557	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 432	15 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432	15 548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 602	5 991
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400	-566
Laekunud intressid	7 830	9 557
Kokku rahavood äritegevusest	15 832	14 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	22 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 000	22 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84 499	0
Saadud laenude tagasimaksed	6 416	-33 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 915	-33 600
Kokku rahavood	30 747	4 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 498	224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 747	4 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 245	4 498

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	35 791	1 000	37 435	84 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 000	35 791	1 000	37 435	84 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 549	15 549
31.12.2014	10 000	35 791	1 000	52 984	99 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 432	15 432
31.12.2015	10 000	35 791	1 000	68 416	115 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weinmann Invest

majandusaasta 01.01.2015 - 31.12.2015

Aasta-aruanne on koostatud eurodes ning eurose täpsusastmega. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole. Juhul kui muudetakse arvestuspõhimõtteid, kajastatakse need tagasiulatuvalt eelmises majandusaastas ja näidates muutuste mõju eelmises majandusaastas kajastatule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui on tegemist ebaolulise vea korrigeerimisega, kajastatakse viga perioodikuludes, avades selle olemuse aruande lisades. Kui viga on tekkinud varasematel majandusperioodidel ja selle mõju on oluline, korrigeeritakse varasema majandusperioodi aruandeid.

Raha

OÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol. Operatsioonide teostamiseks kasutatakse pankade jaoks üldkehtivaid dokumente. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole tehtud tehinguid välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

Ei ole finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse analüütiliselt deebitoride ja kreditoride lõikes: nõuded ostjate vastu, arveldused aruandvate isikutega, viitlaekumised, muud nõuded, ettemaksed jne. Iga majandusaasta lõpus hinnatakse nõuetele laekumise ebatõenäosust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole materiaalseid ja immateriaalseid põhivara

Rendid

Ei ole rendile antud ja rendile võetud varasid.

Finantskohustused

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja kohaliku omavalitsuse määrustest. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, tegevjuhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	183 400	98 900
Tütarettevõttjad	0	0
Sidusettevõttjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	183 400	98 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2016

OÜ Weinmann Invest (registrikood: 10425226) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VÄINSALU	Juhatuse liige	10.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432
Kokku	68 416
Jaotamine	
Käibevahendite katteks	15 432
Kokku	15 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432
Kokku	68 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Väinsalu	35906290318		10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047916
E-posti aadress	vello@merisiil.ee