

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BauEst Sweden OÜ

registrikood: 12823126

tänavanimi, maja number: Tuleviku tee 10

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6620365

e-posti aadress: info@bauest.ee

Signed for ID
Countdown



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Signed for 12
Cunth L



Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab konsolideerimisgruppi, kuhu kuulub emaettevõtte OÜ BauEst Sweden ning selle tütarettevõtte BauEst AB.

Emaettevõttele OÜ BauEst Sweden on alates 2015. aastast tütarettevõttes BauEst AB 100% osalus. OÜ BauEst Sweden omab tütarettevõttes valitsevat mõju ning kontrollib ettevõtte majandustegevust.

OÜ BauEst Sweden põhitegevuseks on ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses. Tööd teostatakse tütarettevõtte BauEst AB kaudu nii peatöövõtu kui ka projektijuhtimise korras Rootsi Kuningriigis.

OÜ BauEst Sweden konsolideerimisgrupi ettevõtete eesmärgiks on tagada majandustegevuse stabiilsus ning jätkusuutlikus läbi kvalifitseeritud oskusteabe pakkumise.

OÜ BauEst Sweden osanikeks on kolm Eesti Vabariigi füüsilist isikut.

OÜ BauEst Sweden 2015. a konsolideerimata müügitulu oli 110 410 eurot. 2015. aasta puhaskasum oli 8 733 eurot.

OÜ BauEst Sweden olulisemad konsolideerimata finantssuhtarvud.

		2015 a
Aritulukus(-kulukus)	Ankasum(-kahjum)/Müügitulu	7,9%
Tegevustulukus(-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Müügitulu	7,9%
Omakapitali tuluks(-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Keskmine omakapital	78%
	Sesuga	31.12.2015
Maksevõime	Kaibevara/Lühiajalised kohustused (kordaj)	1,3
Likviidsussuhe	Kaibevara Varud/Lühiajalised kohustused (kordaj)	1,3

OÜ BauEst Sweden konsolideerimisgrupi pikaajaline, kaitematu, eesmärk on meeskonna kompetentsi ja pädevuse arendamine ning ettevõtte tuntuse kasvamine Rootsi turul.

OÜ BauEst Sweden juhatus on kolme liikmeline. Liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, mille alusel on määratud kohustuste täitmise eest juhatuse liikme tasud.

2015 aastal arvestati juhatuse liikme tasusid kokku 17 000 eurot.

Signed for ID
Camille -

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	26.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248 955	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	429 929	0	2
Kokku käibevara	678 884	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 694	0	3
Kokku põhivara	3 694	0	
Kokku varad	682 578	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	624 086	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	624 086	0	
Kokku kohustused	624 086	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapitali nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Realiseerimata kursivahed	574	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	58 492	2 500	
Kokku omakapital	58 492	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	682 578	2 500	

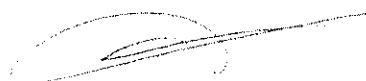
Signed for TD
Cunthh-



Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015
Müügitulu	3 195 440	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 047 960	0
Brutokasum (-kahjum)	147 480	0
Ütchalduskulud	-79 038	0
Muud äritulud	2 495	0
Muud ärikulud	-190	0
Ärikasum (kahjum)	70 747	0
Intressikulud	-2 005	0
Muud finantstulud ja -kulud	20	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 762	0
Tulumaks	-13 644	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118	0
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 118	0

Signed for MD
Carmelita



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 747	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	410	0	3
Kokku korrigeerimised	410	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429 929	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	574 086	0	
Laekunud intressid	20	0	
Makstud intressid	-2 005	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 644	0	
Kokku rahavood äritegevusest	199 665	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamise	-4 104	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 104	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	50 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	2 500	
Kokku rahavood	245 561	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245 561	2 500	
Valuutakursside muutuste mõju	674	0	
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	248 955	2 500	

Signed for ID
(initials)



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäritele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursi vahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
26.03.2015	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 118	55 118
Muud muutused omakapitalis	0	874	0	874
31.12.2015	2 500	874	55 118	58 492

Signed for ID
Cantk -



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BauEst Sweden (edaspidi emaettevõtte) 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja hea raamatupidamistava põhinõuetele on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ BauEst Sweden konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täseurcoes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab kontserni emaettevõtte OÜ BauEst Sweden ning selle tütarettevõtte AB BauEst finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

OÜ-l BauEst Sweden on tütarettevõttes AB BauEst 100% osalus.

Kontserni tütarettevõtte on oma aruannete koostamisel kasutanud emaettevõttega ühesel arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtte arvestusvaluuta on SEK (rootsi kroon).

Emaettevõtte OÜ BauEst Sweden omab kontrolli tütarettevõtte AB BauEst üle.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik kontserni sisemised nõuded ja kohustused, kontserniettevõtete vahelised lehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate alahindlustega. Alahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadele.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, ning kajastatakse kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (sh üleöödeposiit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude üksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruande nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta erineb kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestuse järgmist valuutakursi:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümber arvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

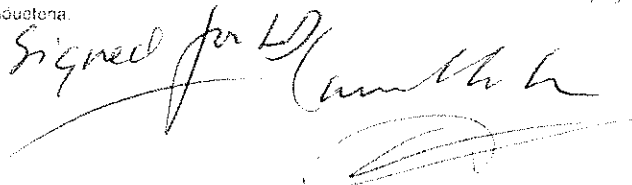
Nõuded teiste osapoolte vastu, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh antud laenuid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minuss alahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjate laekumata summasid. Iga laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Eoatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Nõuded, mille tagasimakse tähtaeg jääb peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, või mille kasumine tõenäoliselt ei toimu järgmise 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Signed for LP



Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad alates 320 eurost, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku inventarina kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirencile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parandustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimaar määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes sarnasest põhimõttest, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-7 a
Muu materiaalne põhivara	4-5 a
Immateriaalne põhivara	3-5 a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühia- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tahtaeg on kaheteist kuu jooksul pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja –kulude real.

Tulud

Kontserni ehitusprojektide tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarvoste kogukuludoga. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lepingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde tulu vahel, on kajastatud aktiivs muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on suurem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu) ja/või passiivs saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on väiksem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu).

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha investeerimisobjektile olulisi lisetöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguspäringu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kontserni ehitusprojektide kulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarvoste kogukuludoga.

Erinevust tarnijate poolt esitatud ostuarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde kulu vahel, on kajastatud aktiivs muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on väiksem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu) ja/või passiivs saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on suurem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu).

Signed for ID
(mull)

Seotud osapooled

Konserni seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte omanikud;

2. Konserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed;

3. Eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	233 382	233 382
Ostjateit laekumata arved	233 382	233 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 710	8 710
Muud nõuded	178 328	178 328
Viitlaekumised	178 328	178 328
Ettemaksed	9 509	9 509
Tulevaste perioodide kulud	9 509	9 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 929	429 929

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
26.03.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 104	4 104
Muud ostud ja parendused	4 104	4 104
Amortisatsioonikulu	-410	-410
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 104	4 104
Akumuleeritud kulum	-410	-410
Jääkmaksumus	3 694	3 694

Signed for ID
(month -

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	429 672		429 672
Võlad töövõtjatele	3 450		3 450
Maksuvõlad	12 404		12 404
Muud võlad	36 454		36 454
Muud viitvõlad	36 454		36 454
Võlad seotud osapooltele	142 106		142 106 7
Kokku võlad ja ettemaksed	624 086		624 086

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	26.03.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	-55 750
Sotsiaalmaksud	-17 795
Kokku tööjõukulud	-73 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

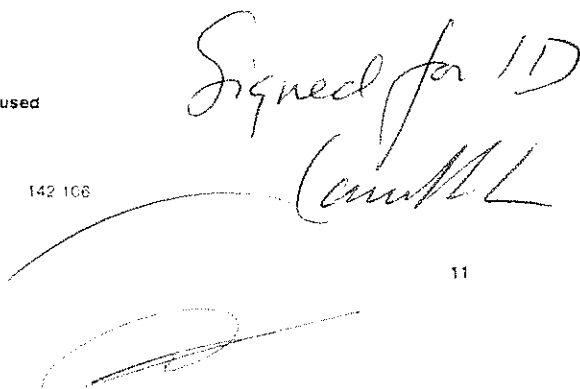
Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	BauEst Sweden OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäse	BauEst Sweden OÜ
Riik, kus kontserni emajäse on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

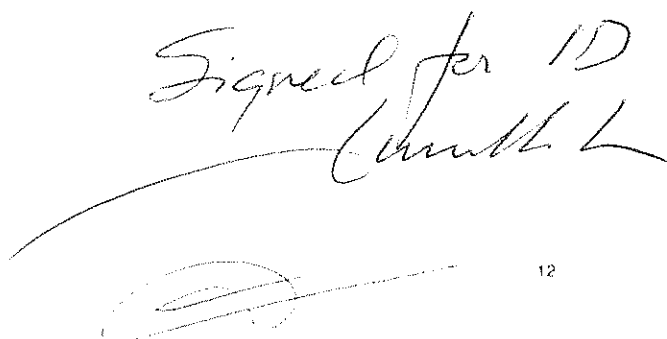
	31.12.2015	
Nõuded		Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	142 106

Signed for ID


26.03.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415 667	0	50 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		26.03.2015 - 31.12.2015	
Arvestatud tasu		55 750	

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	26.03.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	16 961	2 500
Kokku käibevara	16 961	2 500
Põhivara		
Investeeringud, lütar- ja sisetevõttesse	7 837	0
Kokku põhivara	7 837	0
Kokku varad	24 798	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 565	0
Kokku lühiajalised kohustused	13 565	0
Kokku kohustused	13 565	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733	0
Kokku omakapital	11 233	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	24 798	2 500

Signed for ID


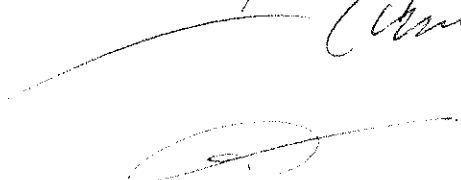
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015
Müügitulu	110 410	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-80 317	0
Brutokasum (-kahjum)	30 093	0
Üldhalduskulud	-23 665	0
Muud äritulud	2 495	0
Muud ärikulud	-190	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 733	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 733	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733	0

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 733	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 837	0
Kokku korrigeerimised	-7 837	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 565	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 461	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	14 461	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 461	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 961	2 500

Signed for 11)
(Uusikall L)



Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
26.03.2015	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 733	8 733
31.12.2015	2 500	0	8 733	11 233
Valitseva ja olulise mõju alil olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	874	46 385	47 259
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	874	55 118	58 492

Signed for ID
Linn Mh -



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

BauEst Sweden OÜ (registrikood: 12823126) 26.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Henri Ärmus	Juhatuselige	
Jürgen Rannama	Juhatuselige	
Toomas Toompuu	Juhatuselige	

Signed for ID
(nullh)



SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BauEst Sweden OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud BauEst Sweden OÜ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta 26.03.15-31.12.15 kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise konsolideeritud aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

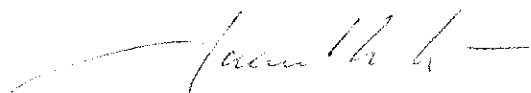
Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE 2400. ISRE 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses nagu asjakohane ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt BauEst Sweden OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud konsolideeritud majandusaasta 26-03-15-31.12.15 finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Jaan Kubja

Rootsis vannutatud audiitor

Kristinebergs Strand 29, S-112 55 Stockholm

Stockhomis 30.06 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118
Kokku	55 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 118
Kokku	55 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118
Kokku	55 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 118
Kokku	55 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Toompuu	38004020012	Eesti	1000 EUR
Jürgen Rannama	37906270014	Eesti	1000 EUR
Henri Ärmus	38602280016	Eesti	500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620365
E-posti aadress	info@bauest.ee