

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.09.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Toomkinnisvara OÜ

registrikood: 12719802

tänava/talu nimi, Läike tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10913

telefon: +372 55902073

e-posti aadress: reimo.tahula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Toomkinnisvara OÜ on septembris 2014 a. asutatud Eesti kapitalil põhinev kinnisvaraga tegelev ettevõtte. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara müük, üürimine ja äripindade vahendamine. Lisaks pakutakse vara valitsemise teenust, konsultatsioone ning ehitus- ja renoveerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	15.09.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	233	0
Nõuded ja ettemaksed	3 455	2 500
Kokku käibevara	3 688	2 500
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	4 365	0
Kokku põhivara	4 365	0
Kokku varad	8 053	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 360	0
Võlad ja ettemaksed	569	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 929	0
Kokku kohustused	4 929	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622	0
Kokku omakapital	3 124	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	8 053	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.09.2014 - 31.12.2015	15.09.2014 - 15.09.2014	Lisa nr
Müügitulu	39 981	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 830	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 798	0	
Tööjõukulud	-6 731	0	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	622	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	622	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.09.2014 - 31.12.2015	15.09.2014 - 15.09.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	622	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-955	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	569	0
Kokku rahavood äritegevusest	236	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 365	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 365	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 360	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 362	0
Kokku rahavood	233	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	233	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.09.2014	2 500	0	2 500
15.09.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	622	622
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2		2
31.12.2015	2 502	622	3 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Toomkinnisvara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Toomkinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.09.2014 - 31.12.2015	15.09.2014 - 15.09.2014
Palgakulu	5 031	0
Sotsiaalmaksud	1 700	0
Kokku tööjõukulud	6 731	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	15.09.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 660	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	15.09.2014 - 31.12.2015	15.09.2014 - 15.09.2014
Arvestatud tasu	3 471	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2016

Toomkinnisvara OÜ (registrikood: 12719802) 15.09.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PALANDI	Juhatuse liige	09.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622
Kokku	622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	622
Kokku	622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Palandi	37006080342	Uusküla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1251 EUR
Reimo Tahula	38707130308	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1251 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55902073
E-posti aadress	reimo.tahula@gmail.com