

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Viljandi Centrum

registrikood: 10373185

tänavanimi, maja number: Tallinna 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +256 222320

e-posti aadress: comply@comply.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkas AS Viljandi Centrum oma põhitegevust, milleks on äripindade väljarentimine. 2016 aastal ettevõtte põhitegevuses muutusi ei planeerita.

Peamiseks suunaks 2016. a. on hetkel omandis oleva kinnisvara rentimine ja haldamine ning turu arengute jälgimine kuni majandus- ja finantskeskkond on soosiv kinnisvara arenduste suhtes.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning aktsiaseltsi majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Töötajaid 2015 majandusaastal ei olnud, kõik teenused ostetakse sisse.

Liikmetasu maksti kahele nõukogu – ja ühele juhatuse liikmele kokku 23 008 (2014 : 23 008) eurot.

Peamised suhtarvud	2 015	2 014
(tuh. eurodes)		
Müügitulu	1 078	1 089
Ärikasum	345	358
Puhaskasum	337	327
Käibevara	116	110
Lühiajalised kohustused	621	774
Varad kokku	3 529	3 585
Omakapital kokku	2 263	1 926
Tulu kasv/ -kahanemine	-1 %	20 %
Ärikasumi määr	32 %	33 %
Ärikasumi kasv/ -kahanemine	-4%	285 %
Puhasrentaablus	31 %	30 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,19	0,14
ROA	10 %	9 %
ROE	15 %	17 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum 2015-ärikasum 2014)/ärikasum 2014*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum /müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Juhatuse liige

Tiit Maisa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 494	21 653	2
Nõuded ja ettemaksed	56 863	87 976	3
Kokku käibevara	116 357	109 629	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	638 416	627 790	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 773 068	2 845 836	6
Materiaalne põhivara	837	1 641	7
Kokku põhivara	3 412 321	3 475 267	
Kokku varad	3 528 678	3 584 896	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	475 603	628 037	9
Võlad ja ettemaksed	145 175	146 362	10
Kokku lühiajalised kohustused	620 778	774 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	161 585	9
Võlad ja ettemaksed	644 843	722 748	10
Kokku pikaajalised kohustused	644 843	884 333	
Kokku kohustused	1 265 621	1 658 732	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 565	12
Ülekurss	365	0	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 898 043	1 571 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 893	326 738	
Kokku omakapital	2 263 057	1 926 164	
Kokku kohustused ja omakapital	3 528 678	3 584 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 077 593	1 089 270	13
Muud äritulud	69 227	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-537 029	-490 450	15
Mitmesugused tegevuskulud	-152 914	-135 287	16
Tööjõukulud	-30 601	-30 601	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 572	-74 516	6, 7
Muud ärikulud	-7 536	-87	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	345 168	358 329	
Intressikulud	-30 856	-54 172	
Muud finantstulud ja -kulud	22 581	22 581	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 893	326 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 893	326 738	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	345 168	358 329	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 572	74 516	6, 7
Kokku korrigeerimised	73 572	74 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 487	-85 210	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 497	31 495	10
Laekunud intressid	22 581	2	
Makstud intressid	-18 451	-34 491	
Kokku rahavood äritegevusest	351 860	344 641	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-314 019	-336 703	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-314 019	-336 703	
Kokku rahavood	37 841	7 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 653	13 715	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 841	7 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 494	21 653	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565		2 556	1 571 305	1 599 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	326 738	326 738
31.12.2014	25 565		2 556	1 898 043	1 926 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	336 893	336 893
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-365	365	0	0	0
31.12.2015	25 200	365	2 556	2 234 936	2 263 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Viljandi Centrumi raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

AS Viljandi Centrum kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Juhtkonna hinnangul ei ole õiglase väärtuse hindamine mõistlik ega usaldusväärne, kuna objekt on Viljandis ainuke ja unikaalne. Kasutatud on soetusmaksumuse meetodit kuna tegemist on piiratud turuga, mille puhul realselt turgu kui sellist ei eksisteeri ja õiglase väärtuse määramine on keeruline.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Pärast arvele võtmist kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid vastavalt RTJ6 soetusmaksumus meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm kinnisvaral on 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslik inventar kantakse soetamisel otse kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Masinad, tööriistad 20% aastas

Lineaarne meetod.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate ettemaksed on kolme kuu rendi ettemaks (tagatisraha) vastavalt lepingutele, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppemisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarvel	59 494	21 653
Kokku raha	59 494	21 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	321 288	49 450	271 838	0	
Ostjatelt laekumata arved	321 288	49 450	271 838	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311	0	0	4
Muud nõuded	267 907	0	267 907	0	
Laenunõuded	230 000	0	230 000	0	5
Intressinõuded	37 907	0	37 907	0	5
Ettemaksed	105 773	7 102	37 261	61 410	
Muud makstud ettemaksed	105 773	7 102	37 261	61 410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	695 279	56 863	577 006	61 410	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	343 566	80 507	263 059	0	
Ostjatelt laekumata arved	343 566	80 507	263 059	0	
Muud nõuded	254 107	0	254 107	0	
Laenunõuded	230 000	0	230 000	0	
Intressinõuded	24 107	0	24 107	0	
Ettemaksed	118 093	7 469	36 969	73 655	
Muud makstud ettemaksed	118 093	7 469	36 969	73 655	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 766	87 976	554 135	73 655	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 918	6 334
Üksikisiku tulumaks		757	775
Sotsiaalmaks		1 266	1 266
Kohustuslik kogumispension		51	51
Ettemaksukonto jääk	311		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	5 992	8 426

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	230 000	0	230 000	0	6%	30.01.2020
Intressinõuded	37 907	0	37 907	0		
Kokku muud nõuded	267 907	0	267 907	0		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	230 000	0	230 000	0	6%	30.01.2020
Antud laen	230 000	0	230 000			
Intressinõuded	24 107	0	24 107	0		
Intress	24 107	0	24 107			
Kokku muud nõuded	254 107	0	254 107	0		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	163 677	3 638 567	3 802 244
Akumuleeritud kulum	0	-883 640	-883 640
Jääkmaksumus	163 677	2 754 927	2 918 604
Amortisatsioonikulu	0	-72 768	-72 768
31.12.2014			
Soetusmaksumus	163 677	3 638 567	3 802 244
Akumuleeritud kulum	0	-956 408	-956 408
Jääkmaksumus	163 677	2 682 159	2 845 836
Amortisatsioonikulu	0	-72 768	-72 768
31.12.2015			
Soetusmaksumus	163 677	3 638 567	3 802 244
Akumuleeritud kulum	0	-1 029 176	-1 029 176
Jääkmaksumus	163 677	2 609 391	2 773 068

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	609 310	620 182
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	152 914	135 287

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 402	21 402	21 402
Akumuleeritud kulum	-18 013	-18 013	-18 013
Jääkmaksumus	3 389	3 389	3 389
Amortisatsioonikulu	-1 748	-1 748	-1 748
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 402	21 402	21 402
Akumuleeritud kulum	-19 761	-19 761	-19 761
Jääkmaksumus	1 641	1 641	1 641
Amortisatsioonikulu	-804	-804	-804
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 402	21 402	21 402
Akumuleeritud kulum	-20 565	-20 565	-20 565
Jääkmaksumus	837	837	837

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	609 310	620 182
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 640 478	2 713 246
Kokku	2 640 478	2 713 246

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	314 000	314 000			6,0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	314 000	314 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	25 603	25 603			4,45	EUR	22.01.2016
SEB Pank	136 000	136 000			2,65	EUR	22.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	161 603	161 603					
Laenukohustused kokku	475 603	475 603					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	314 000	314 000			6,0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	314 000	314 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	327 622	302 037	25 585		4,45	EUR	22.01.2016
SEB Pank	148 000	12 000	136 000		2,676	EUR	22.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	475 622	314 037	161 585				
Laenukohustused kokku	789 622	628 037	161 585				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	49 302	49 302
Ehitised	2 562 771	2 634 531
Kokku	2 612 073	2 683 833

SEB laenu refinantseerimine on tehtud 2016 aastal ja uueks tähtajaks on 22.01.2019.

Hüpoteegid, tagatised ja garantiid:

BÜROOPINNAD 87539, TALLINNA TN 24, VILJANDI, ÄRIKESKUS VILJANDIS 5000M2

HOONESTUSÕIGUS: BÜROOPINNAD 1757139, VILJANDI ILMARISE 1, VILJANDIMAA, BUSSIJAM -ÄRIHOONE

HOONESTUSÕIGUS: BÜROOPINNAD 1871, UUS TN 4, VILJANDI, ÄRIMAA

JURIDILISE ISIKU GARANTII Laenusaja: R & R HALDUS OÜ, 12367473, pandi summa = 2000000.00 EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	58 564	58 564	0	0	
Maksuvõlad	5 992	5 992	0	0	4
Muud võlad	34 062	34 062	0	0	
Intressivõlad	32 549	32 549	0	0	
Muud viitvõlad	1 513	1 513	0	0	
Saadud ettemaksed	691 400	46 557	644 843	0	
Tulevaste perioodide tulud	691 400	46 557	644 843	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	790 018	145 175	644 843	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	66 787	66 787	0	0	
Maksuvõlad	8 426	8 426	0	0	4
Muud võlad	22 389	22 389	0	0	
Intressivõlad	20 876	20 876	0	0	
Muud viitvõlad	1 513	1 513	0	0	
Saadud ettemaksed	771 508	48 760	239 896	482 852	
Tulevaste perioodide tulud	771 508	48 760	239 896	482 852	
Kokku võlad ja ettemaksed	869 110	146 362	239 896	482 852	

Ettemaksude summa aruandeperioodi lõpuks on 691 400 (2014.a. 771 508) eurot, millest suuremad ettemaksud on Swedbank 63 913 € (2014.a. 100 615 €), mis tasaarveldatakse jooksvate rendiarvetega ja Viljandi Linnavalitsus 532 124 € (2014.a. 541 978 €).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 787 949	1 518 434
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	446 987	379 609
Kokku tingimuslikud kohustused	2 234 936	1 898 043

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 200	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.39

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 077 593	1 089 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 077 593	1 089 270
Kokku müügitulu	1 077 593	1 089 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	609 310	620 182
Muu kinnisvarahalduse või haldusega seotud tegevused	468 283	469 088
Kokku müügitulu	1 077 593	1 089 270

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	69 227	0
Kokku muud äritulud	69 227	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	269 901	194 743
Energia	243 128	258 707
Elektrienergia	199 755	212 847
Soojusenergia	43 373	45 860
Logistikakulud	24 000	37 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	537 029	490 450

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	83	568
Mitmesugused bürookulud	1 734	1 075
Koolituskulud	440	454
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 707	1 707
Kindlustusmaksed	1 707	1 714
Reklaam	8 838	7 170
Põhivara parendused	52 240	27 566
Logistikakulu, majandus- ,haldusteenus	68 000	86 373
Muud	18 165	8 660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 914	135 287

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	7 593	7 593
Nõukogu liikmete tasustamine	23 008	23 008
Kokku tööjõukulud	30 601	30 601

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	7 536	87
Kokku muud ärikulud	7 536	87

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	13 802	13 802
Pikaajalise nõude diskonteerimine	8 779	8 779
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22 581	22 581

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	547 552	184 582	537 022	178 553
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	190 470	0	189 215

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 537	83 557
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 193	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 300	107 441	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 478	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2016

aktsiaselts Viljandi Centrum (registrikood: 10373185) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	08.08.2016
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	08.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Viljandi Centrum aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Viljandi Centrum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Viljandi Centrum finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

08.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Centrum (registrikood: 10373185) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	08.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 898 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 893
Kokku	2 234 936
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 898 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 893
Kokku	2 234 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	609310	56.54%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	468283	43.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+256 222320
E-posti aadress	comply@comply.ee