

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tatari 36

registrikood: 80328708

tänava/talu nimi, Tatari tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5187753

e-posti aadress: seljamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 36 on asutatud 10. juunil 2011.a.

KÜ liikmeteks on 4 korteriomandi omanikud.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Tatari 36 tegevust juhib viieliikmeline juhatus koosseisus:
H.Seljamaa, R.Kiljak, U.Luure, O.Kisselene, N.Tšesnokov.

Majandusaastal 2013 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 28. aprillil 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 185	490	2
Nõuded ja ettemaksed	459	175	3
Kokku käibevara	1 644	665	
Kokku varad	1 644	665	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	256	0	
Kokku kohustused	256	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	532	532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	-75	
Aruandeaasta tulem	723	208	
Kokku netovara	1 388	665	
Kokku kohustused ja netovara	1 644	665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 833	2 595	5
Annetused ja toetused	90	0	6
Muud tulud	0	515	7
Kokku tulud	4 923	3 110	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 353	-2 319	8
Tööjõukulud	-847	-498	9
Muud kulud	0	-85	
Kokku kulud	-4 200	-2 902	
Põhitegevuse tulem	723	208	
Aruandeaasta tulem	723	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 833	2 595
Laekunud annetused ja toetused	90	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-284	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 353	-2 319
Väljamaksed töötajatele	-847	-498
Muud rahavood põhitegevusest	256	430
Kokku rahavood põhitegevusest	695	208
Kokku rahavood	695	208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	490	282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	695	208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 185	490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	532	-75	457
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2012	532	133	665
Aruandeaasta tulem		723	723
31.12.2013	532	856	1 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 36 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kü-liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 185	490

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	459	175
Nõue korteri omanike vastu	175	175
Ostajatelt laekumata arved	284	0
Kokku nõuded ostjate vastu	459	175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Võlad ja ettemaksed koosnevad juhatuse liikmele väljamaksmata kulutusest summas 81 eurot ja ühistu liikmete poolt tasumata jäänud osamaksetest ja sisseastumismaksust kogusummas 175 eurot. Kokku 2.356 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	2 595
Hooldustasud	4 833	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 833	2 595

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Koolitustulu	90	0
Kokku annetused ja toetused	90	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Brem Kinnisvara OÜ võla tasumine	0	515
Kokku muud tulud	0	515

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	62	36
Elektrienergia	62	36
Mitmesugused bürookulud	79	46
Koolituskulud	0	45
Riiklikud ja kohalikud maksud	315	0
Raamatupidamisteenused	100	224
Riigilõiv	75	114
Asutamiskulud	0	0
Juriidilised kulud, notaritasud	609	921
Pangateenus	26	33
Liikmemaksud	45	60
Kommunaalkulud	1 063	840
Hoolduskulud	979	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 353	2 319

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	700	424
Sotsiaalmaksud	147	74
Kokku tööjõukulud	847	498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	459	175

KÜ Tatari 36 on algatanud tsiviilnõude korteriomanike vastu kogusummas 459 eurot, mis koosneb sisseastumismaksust summas 34,65 eurot, osamaksust summas 140,55 eurot (kogusumma 175.20 eurot) ja kommunaalmaksete võlast kogusummas 284 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

Korteriühistu Tatar 36 (registrikood: 80328708) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO SELJAMAA	Juhatuseliige	02.04.2016
REIN KILJAK	Juhatuseliige	04.04.2016
TERJE LUURE	Juhatuseliige	18.05.2016
NIKOLAI TŠESNOKOV	Juhatuseliige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187753
E-posti aadress	seljamaa@gmail.com