

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: NLE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10682696

tänavatalu nimi, Jõe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6272560

e-posti aadress: angelika.annus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ NLE Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte on soetanud elamispinnad Tallinnas aadressil Vene tänav 19 ja on andnud need pikaajaliselt rendile (EMTAK 68201). 2016. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on üks juhatuse liige, juhatusele ei ole 2015. aastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 536	80 301	2
Nõuded ja ettemaksed	96 825	100 465	
Kokku käibevara	191 361	180 766	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	285 553	289 161	3
Kokku põhivara	285 553	289 161	
Kokku varad	476 914	469 927	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 780	9 922	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 780	9 922	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	343 576	343 576	7
Kokku pikaajalised kohustused	343 576	343 576	
Kokku kohustused	353 356	353 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 617	102 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 129	10 645	
Kokku omakapital	123 558	116 429	
Kokku kohustused ja omakapital	476 914	469 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 400	23 140	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 609	-12 471	
Brutokasum (-kahjum)	9 791	10 669	
Üldhalduskulud	-2 670	-31	
Ärikasum (kahjum)	7 121	10 638	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 129	10 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 129	10 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 121	10 638	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 608	3 275	3
Kokku korrigeerimised	3 608	3 275	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 640	-5 590	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-142	376	
Kokku rahavood äritegevusest	14 227	8 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 992	3
Laekunud intressid	8	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	-3 985	
Kokku rahavood	14 235	4 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 301	75 587	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 235	4 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 536	80 301	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	102 972	105 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 645	10 645
31.12.2014	2 556	256	113 617	116 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 129	7 129
31.12.2015	2 556	256	120 746	123 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NLE Kinnisvara (edaspidi ka "Ettevõtte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste (kuni kolmekuulise tähtajaga) pangadeposiitide saldosisid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 002	1 002
Arvelduskontod	93 534	79 299
Kokku raha	94 536	80 301

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-32 426	-32 426
Jääkmaksumus	288 444	288 444
Ostud ja parendused	3 992	3 992
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 992	3 992
Amortisatsioonikulu	-3 275	-3 275
31.12.2014		
Soetusmaksumus	324 862	324 862
Akumuleeritud kulum	-35 701	-35 701
Jääkmaksumus	289 161	289 161
Amortisatsioonikulu	-3 608	-3 608
31.12.2015		
Soetusmaksumus	324 862	324 862
Akumuleeritud kulum	-39 309	-39 309
Jääkmaksumus	285 553	285 553

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 830	7 830
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	9 780	9 780
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 972	7 972
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	9 922	9 922

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 400	23 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 400	23 140
Kokku müügitulu	23 400	23 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 400	23 140
Kokku müügitulu	23 400	23 140

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul NLE Kinnisvara puuduvad töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 576	343 576

OÜ NLE Kinnisvara

JUHATUSE ALLKIRI

31. DETSEMBRIL LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 01. juulil 2016 koostanud OÜ NLE Kinnisvara 2014 ja 2015 majandusaastate tegevusaruanded ning raamatupidamise aastaaruanded.

Omanikud on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



William Mary Osborne Purcell
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 129
Kokku	120 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 746
Kokku	120 746

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 129
Kokku	120 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 746
Kokku	120 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Patrick Francis Purcell	28.01.1961	Suurbritannia	13300 EEK
William Mary Osborne Purcell	08.09.1962	Suurbritannia	26700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272560
E-posti aadress	angelika.annus@hotmail.com