

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: NLE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10682696

tänavatalu nimi, Jõe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6272560

e-posti aadress: angelika.annus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ NLE Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte on soetanud elamispinnad, mis asuvad Tallinnas aadressil Vene tänav 19 ja on andnud pikaajaliselt rendile (EMTAK 68201). 2015. ja 2016. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on üks juhatuse liige, juhatusele ei ole 2014. aastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 301	75 587	2
Nõuded ja ettemaksed	100 465	94 875	
Kokku käibevara	180 766	170 462	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	289 161	288 444	3
Kokku põhivara	289 161	288 444	
Kokku varad	469 927	458 906	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 922	9 546	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 922	9 546	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	343 576	343 576	7
Kokku pikaajalised kohustused	343 576	343 576	
Kokku kohustused	353 498	353 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 972	92 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 645	10 274	
Kokku omakapital	116 429	105 784	
Kokku kohustused ja omakapital	469 927	458 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	23 140	23 400	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 471	-11 901	
Brutokasum (-kahjum)	10 669	11 499	
Üldhalduskulud	-31	-1 232	
Äri kasum (kahjum)	10 638	10 267	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 645	10 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 645	10 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 638	10 267	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 275	3 208	3
Kokku korrigeerimised	3 275	3 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 590	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	376	-1 644	
Kokku rahavood äritegevusest	8 699	11 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 992	0	3
Laekunud intressid	7	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 985	7	
Kokku rahavood	4 714	11 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 587	63 749	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 714	11 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 301	75 587	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	92 698	95 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 274	10 274
31.12.2013	2 556	256	102 972	105 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 645	10 645
31.12.2014	2 556	256	113 617	116 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NLE Kinnisvara (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste (kuni kolmekuulise tähtajaga) pangadeposiitide saldosisid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 002	1 002
Arvelduskontod	79 299	74 585
Kokku raha	80 301	75 587

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-29 218	-29 218
Jääkmaksumus	291 652	291 652
Amortisatsioonikulu	-3 208	-3 208
31.12.2013		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-32 426	-32 426
Jääkmaksumus	288 444	288 444
Ostud ja parendused	3 992	3 992
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 992	3 992
Amortisatsioonikulu	-3 275	-3 275
31.12.2014		
Soetusmaksumus	324 862	324 862
Akumuleeritud kulum	-35 701	-35 701
Jääkmaksumus	289 161	289 161

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 972	7 972
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	9 922	9 922
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 596	7 596
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	9 546	9 546

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 140	23 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 140	23 400
Kokku müügitulu	23 140	23 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 140	23 400
Kokku müügitulu	23 140	23 400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul NLE Kinnisvara puuduvad töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 576	343 576

OÜ NLE Kinnisvara

JUHATUSE ALLKIRI

31. DETSEMBRIL LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 01. juulil 2016 koostanud OÜ NLE Kinnisvara 2014 ja 2015 majandusaastate tegevusaruanded ning raamatupidamise aastaaruanded.

Omanikud on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



William Mary Osborne Purcell
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 645
Kokku	113 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 617
Kokku	113 617

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 645
Kokku	113 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 617
Kokku	113 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Patrick Francis Purcell	28.01.1961	Suurbritannia	13300 EEK
William Mary Osborne Purcell	08.09.1962	Suurbritannia	26700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272560
E-posti aadress	angelika.annus@hotmail.com